

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไลฟ์ รัชดาภิเษก (ชื่อเดิม โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ด. 36ชั้น
(ทาวเวอร์ A 36 ชั้นทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร)
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567



เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก
เลขที่ 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02-274-1254-5 ต่อ 2000-2004, 097-046-2951

จัดทำรายงานโดย
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LER 07/2567_01

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โลฟ รัชดาภิเษก(ชื่อเดิม อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.36 ชั้น(ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น)รวม1อาคาร)
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ จำนวน 1 ชุด
ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ด้วยโครงการ โลฟ รัชดาภิเษก (ชื่อเดิม อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร) ตั้งอยู่เลขที่ 279 ชั้น 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ของนิติบุคคลอาคารชุดโลฟ รัชดาภิเษก ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ พ.ส. 1009.5/10045 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2554 โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และมีหน้าที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้รายงานสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

นิติบุคคลอาคารชุดโลฟ รัชดาภิเษก เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้จึงขอส่งให้หน่วยงานกรุงเทพมหานครดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุวรรณี วงศ์เพียรกิจ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคาร โลฟ รัชดาภิเษก

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไลฟ์ รัชดาภิเษก(ชื่อเดิมโครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น
(ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567**

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก โดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ รัชดาภิเษก ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวอรพณัฐ ไกรแก้ว

.....

ผู้จัดการอาคาร

นายชานนท์ จิตใส

.....

หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางสาวสุวรรณี วงศ์เพียรกิจ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคาร ไลฟ์ รัชดาภิเษก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. **ชื่อโครงการ :** โครงการ โลฟิ รัชดาภิเษก (ชื่อเดิม โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร)
2. **สถานที่ตั้งโครงการ :** เลขที่ 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โครงการมีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
ทิศเหนือ ติดกับ โซว์รูมรยอนด์ เอส.ซี.จี.อโต้อิมพอร์ต สูง 1 ชั้น
ทิศใต้ ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 6 ชั้น 1 หลัง
ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารสำนักงานของคลังสินค้าทันสมัยบนทั่วไป สังกัดกรมศุลกากร
ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนรัชดาภิเษก
3. **เจ้าของโครงการ :** พัฒนาโครงการ โดยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันเป็นนิติบุคคลอาคารชุด โลฟิ รัชดาภิเษก (ดังภาคผนวก 2)
4. **สถานที่ติดต่อ :** สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โลฟิ รัชดาภิเษก
โทรศัพท์ 02-274-1254-5 ต่อ 2000-2004, 097-046-2951 โทรสาร 02-274-1253
e-mail: pm-life@plus.co.th
5. **จัดทำรายงานโดย :** นิติบุคคลอาคารชุด โลฟิ รัชดาภิเษก (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :** ตามหนังสือ ที่-ทส 1009.5/10045 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2554
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ :** กรกฎาคม 2566 (ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)
8. **ลักษณะประเภทโครงการ :** เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป โดยเป็นอาคารพัก อาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A สูง 36 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 35 ชั้น โดยทั้ง 2 ทาวเวอร์นี้ มีส่วนฐานของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 ซึ่งเป็นที่จอดรถและทางวิ่ง (และบริเวณชั้น 7 จัดเป็นห้องพักอาศัยด้วย) และมีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 837 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ
9. **ขนาดพื้นที่โครงการ :** 5 - 2 - 41.7 ไร่ หรือ 62,453.20 ตารางเมตร
10. **สภาพโครงการในปัจจุบัน :** โครงการมีการเปิดใช้อาคารอย่างเต็มรูปแบบ รวมไปถึงมีการใช้งานระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด เช่นระบบน้ำประปา ระบบดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบอื่นๆ
11. **การใช้พื้นที่ :** การใช้พื้นที่ปัจจุบันมิได้แตกต่างจากการใช้พื้นที่ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากนัก เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร และการใช้พื้นที่ส่วนใหญ่ตรงตามรายงานฯ โดยมีได้มีการดัดแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อย่างมีนัยสำคัญ โดยยังคงมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมและมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างมิได้แตกต่างจากรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR) ร้อยละ 6.96 : 1 (ไม่เกิน 7.1)

อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุม ร้อยละ 61.92 (มากกว่าร้อยละ 30)

อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) ร้อยละ 8.89 (มากกว่าร้อยละ 4.5)

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- การบำบัดน้ำเสีย
 - ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2 ทุกเดือน
 - ตรวจสอบบ่อดักไขมันอยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบถังเก็บตะกอนปกติ
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
 - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้พร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน พร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และสภาพบันไดหนีไฟ เส้นทางรอดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง
 - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย พร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี ชัดเจน
- การจัดการขยะมูลฝอย / กากของเสีย
 - ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย และถังขยะมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง
- การใช้น้ำประปา
 - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
 - ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
 - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ประกอบ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- การใช้ไฟฟ้า
 - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
 - ตรวจสอบการซ่อมบำรุง อุปกรณ์ระบบไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
 - ตรวจสอบบ่อดักน้ำ และเครื่องสูบน้ำฝนใน Drainage Sump
- ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
 - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ และช่องระบายอากาศธรรมชาติ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาพ	ข
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-3
1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ	1-3
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-7
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	2-39
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 การตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ	4-7
ภาคผนวก	

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
ภาพที่ 1-2 ถังเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และระบบปั๊มน้ำ	1-7
ภาพที่ 1-3 ถังเก็บสำรองน้ำชั้นคาตฟ้า และระบบปั๊มน้ำ	1-7
ภาพที่ 1-4 ระบบไฟฟ้าหลัก	1-8
ภาพที่ 1-5 ระบบไฟฟ้าสำรอง	1-8
ภาพที่ 1-6 ระบบแจ้งเตือน ป้องกัน และระงับอัคคีภัย	1-14
ภาพที่ 1-7 บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่จุดรวมพล	1-15
ภาพที่ 1-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-16
ภาพที่ 1-9 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-17
ภาพที่ 1-10 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	1-19
ภาพที่ 1-11 ห้องพักมูลฝอยรวม	1-19
ภาพที่ 1-12 ระบบระบายอากาศ	1-20
ภาพที่ 1-13 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1-21
ภาพที่ 1-14 พื้นที่สีเขียวชั้น 8	1-21
ภาพที่ 2-1 โครงสร้างและการออกแบบ	2-31
ภาพที่ 2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร	2-32
ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-33
ภาพที่ 2-4 การซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	2-33
ภาพที่ 2-5 การบำรุงรักษาและบริหารจัดการน้ำเสีย	2-34
ภาพที่ 2-6 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-34
ภาพที่ 2-7 การดูแล ซ่อมบำรุง บริหารจัดการน้ำใช้	2-35
ภาพที่ 2-8 เครื่องมือ อุปกรณ์ และการดูแลระบบไฟฟ้า	2-36
ภาพที่ 2-9 การจัดการมูลฝอย	2-36
ภาพที่ 2-10 ป้ายแสดงการตรวจวัด PH และคลอรีนสระว่ายน้ำประจำวัน	2-37
ภาพที่ 2-11 การดูแลบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ	2-37
ภาพที่ 2-12 พื้นที่ส่วนกลาง	2-38
ภาพที่ 2-13 บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	2-38
ภาพที่ 2-14 รับบริจาคสิ่งของจากผู้พักอาศัยในโครงการให้แก่วัดสวนแก้ว	2-38
ภาพที่ 2-15 ป้ายประชาสัมพันธ์การลดปริมาณขยะมูลฝอย	2-38

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-16 ป้ายเตือนให้ปิดประตูให้สนิท	2-38
ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ	2-38
ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การเดินทางด้วยขนส่งสาธารณะ	2-39
ภาพที่ 2-19 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม	2-39
ภาพที่ 2-20 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด	2-39
ภาพที่ 3-1 การดูแล บำรุงทำความสะอาดรางระบายน้ำ	3-6
ภาพที่ 3-2 ตรวจสอบ ตรวจเช็คระบบป้องกัน แจ้งเตือน ระวังเหตุอัคคีภัย	3-6
ภาพที่ 3-3 ตรวจสอบ ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า	3-6
ภาพที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-7

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-4
ตารางที่ 1-2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบอ็อกซิเจนของโครงการ	1-8
ตารางที่ 1-3 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-22
ตารางที่ 1-4 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-23
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ "ไลฟ์ รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-6

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ ไฟฟ้า รัชดาภิเษก (ชื่อเดิม โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้นทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร) (ยังไม่ได้แจ้งเปลี่ยนชื่อไปยัง สผ.) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A สูง 36 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 35 ชั้น โดยทั้ง 2 ทาวเวอร์นี้มีส่วนฐานของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 ซึ่งเป็นที่จอดรถและทางวิ่ง (และบริเวณชั้น 7 จัดเป็นห้องพักอาศัยด้วย) มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมทั้งสิ้น 62,453.20 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 837 ห้อง และร้านค้า 1 ห้องโดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษา และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และได้รับความเห็นชอบรายงานดังกล่าวจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10045 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2554 (ดัง ภาคผนวก 1) และกำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด ไฟฟ้า รัชดาภิเษก (ปัจจุบัน บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้โอนอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) (ดังภาคผนวก 2) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้ จัดจ้าง บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพพร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย และเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานและจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ ไฟฟ้า รัชดาภิเษก (ชื่อเดิม โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร)

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โครงการมีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	โชว์รูมรถยนต์ เอส.ซี.จี.อโต้มาร์ท สูง 1 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 6 ชั้น 1 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารสำนักงานของคลังสินค้าทัณฑ์บนทั่วไป สังกัดกรมศุลกากร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนรัชดาภิเษก

1.2.3 เจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการ โดยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก (ดังภาคผนวก 2)

1.2.4 สถานที่ติดต่อ : สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก

โทรศัพท์ 02-274-1254-5 ต่อ 2000-2004, 097-046-2951 โทรสาร 02-274-1253

e-mail:

pm-lif

e@plus.co.th

1.2.5 จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก

1.2.6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/910045 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2554

1.2.7 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม 2566 (ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566)

1.2.8 ลักษณะประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป โดยเป็นอาคารพัก อาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A สูง 36 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 35 ชั้น โดยทั้ง 2 ทาวเวอร์นี้ มีส่วนฐานของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 ซึ่งเป็นที่จอดรถและทางวิ่ง (และบริเวณชั้น 7 จัดเป็นห้องพักอาศัยด้วย) และมีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 837 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 5 - 2 - 41.7 ไร่ หรือ 62,453.20 ตารางเมตร

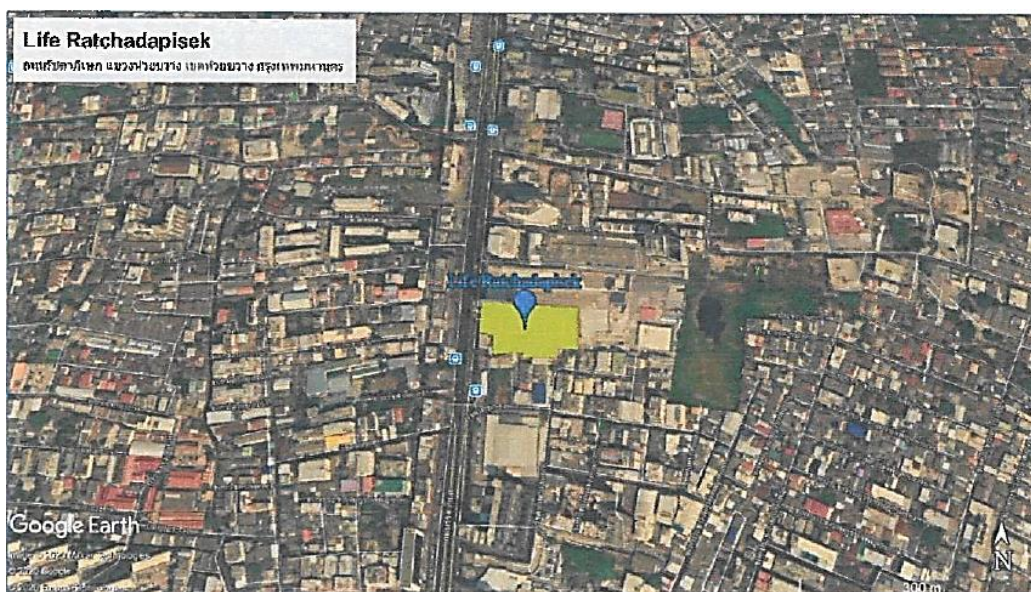
1.2.10 สภาพโครงการในปัจจุบัน : โครงการมีการเปิดใช้อาคารอย่างเต็มรูปแบบ รวมไปถึงมีการใช้งานระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด เช่นระบบน้ำประปา ระบบดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบอื่นๆ

1.2.11 การใช้พื้นที่ : การใช้พื้นที่ปัจจุบันมิได้แตกต่างจากการใช้พื้นที่ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากนัก เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร และการใช้พื้นที่ส่วนใหญ่ตรงตามรายงานฯ โดยมีได้มีการดัดแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อย่างมีนัยสำคัญ โดยยังคงมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมและมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างมิได้แตกต่างจากรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR) ร้อยละ 6.96 : 1 (ไม่เกิน 7.1)

อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 61.92 (มากกว่าร้อยละ 30)

อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) ร้อยละ 8.89 (มากกว่าร้อยละ 4.5)



ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภท ขนาดโครงการ และจำนวนประชากร

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคารจัดเป็นโครงการพักอาศัยประเภทอาคารสูงเลขขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับขนาดของโครงการแบ่งตามเกณฑ์อ้างอิงพิจารณาดังนี้

1) ใช้เกณฑ์จำนวนห้องพัก โครงการมีห้องพักทั้งหมดพักทั้งหมด 837 ห้อง เมื่อพิจารณาตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 อ้างอิงตามประเภทอาคารชุดจัดเป็นอาคารประเภท ก

2) ใช้เกณฑ์ความสูงของอาคาร อาคารโครงการสูง 36 ชั้น จำนวน 1 หลัง ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 36 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 35 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง + 0.00 เมตร (อ้างอิงกับระดับของถนนรัชดาภิเษก) ถึงระดับสูงสุดของอาคารคือหลังคา ค.ส.ล. (ทาวเวอร์ A)มีระดับอยู่ที่ 127.65 เมตร เมื่อพิจารณาตามคำนิยามในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นอาคารสูงเนื่องจากมีความสูงมากกว่า 23 เมตร

3) ใช้เกณฑ์พื้นที่ใช้สอย พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 62,453.20 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามคำนิยามในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษเนื่องจากพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นมากกว่า 10,000 ตารางเมตร

จำนวนประชากร

ประเมินจากจำนวนห้องพักร้านค้า และพนักงานโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนรวมทั้งหมด 3,711 คน ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องชุด พัก (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
ห้องชุดพักที่มีขนาด นาคพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	252	3	756
ห้องชุดพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	285	5	2,925
ร้านค้า	1	5	5
พนักงานประจำโครงการ	-	25	25
รวมทั้งโครงการ			2,102

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ศ.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 837 ห้อง โดยได้มีการส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าไปแล้วทั้งหมด พร้อมทั้งมีการใช้งานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเต็มรูปแบบ เช่น ระบบน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 ระบบการจราจรของโครงการ

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบทางเข้า-ออกกว้าง 6 เมตร (เป็นช่องทางเข้าและทางออกกว้างช่องละ 3 เมตร) เชื่อมกับถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ (ทิศตะวันตก) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีความกว้าง 40 เมตร ถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารมีทิศทางการเดินรถ เป็นแบบทิศทางเดียวส่วนถนนทางวิ่งภายในอาคาร (บนชั้นจอดรถ ชั้น 1-7) มีทิศทางการเดินรถแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง ทั้งนี้ถนนภายในโครงการและทางวิ่งภายในอาคารมีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร และโครงการจัดให้มีทางเดินทางเท้าสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเชื่อมจากตัวอาคารไปยังทางเดินริมถนนทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเดินเข้า-ออกมาใช้บริการรถสาธารณะหรือรถขนส่งมวลชนได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

2) จำนวนที่จอดรถ โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 62,453.2 ตารางเมตร มีพื้นที่จอดรถ รถยนต์และทางวิ่ง 10,528.0 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่าที่จอดรถและทางวิ่ง 51,925.2 ตารางเมตร ตามข้อกำหนดข้างต้นต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 433 คัน โครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 439 คัน คิดเป็นร้อยละ 52.4 ของ จำนวนห้องพักทั้งหมด (837 ห้อง) ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย 435 คัน และที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 4 คัน (อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร)

3) การบริหารจัดการที่จอดรถ โครงการได้กำหนดแนวทางการบริหารจัดการที่จอดรถ รถยนต์ภายในโครงการให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และไม่ส่งผลกระทบด้านการจอดรถบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ โดยลูกบ้านผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดทั้งหมดที่จะนำรถยนต์เข้ามาจอดภายในอาคารชุด จะมีการจัดระเบียบที่จอดรถด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ติดด้านหลังรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

และหมุนเวียนกันจอดส่วนรถสาธารณะที่เข้ามาจอดรอผู้โดยสารภายในโครงการหรือบุคคลภายนอก จะต้องแลกบัตรทุกครั้งทั้งที่เข้าและออกจากโครงการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน และมีการจำกัดเวลาจอด ซึ่งกรณีที่บุคคลภายนอกจอดเกินกว่าเวลาที่กำหนดไว้จะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจอดรถในอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนด

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมออกสู่ถนนรัชดาภิเษก เป็นช่องทางเข้าและทางออกอย่างละ 1 ช่องทาง ความกว้าง 6 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ พบว่า ปัจจุบันมีพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่ใช้ได้ทั้งหมด 379 คัน จึงมีความเพียงพอต่อการใช้นั้น การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด โดยรวมผลการดำเนินการจึงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 ระบบประปาและน้ำใช้

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาพญาไท

2) ปริมาณน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค โครงการมีปริมาณน้ำใช้รวม 756.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดต่อชั่วโมงจากการเท่ากับ 164.55 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

(2) ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับโครงการ เท่ากับ 162 ลูกบาศก์เมตร

3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

(1) ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค จะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก ผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปามีขนาด 4 นิ้ว ไปเก็บกักไว้ในถังเก็บสำรองใต้ดินของอาคารความจุ 650 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเก็บสำรองน้ำเป็น 2 ส่วน คือ สำรองน้ำประปาใช้อุปโภค-บริโภค 488 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะติดตั้ง Electrode Rod ควบคุมการทำงานโดยอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำบนหลังคาแต่ละทาวเวอร์ โดยขนาดความจุของถังเก็บน้ำหลังคาทาวเวอร์ A ขนาดความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร และทาวเวอร์ B ขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร (2 ทาวเวอร์ รวมความจุ 330 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาของแต่ละทาวเวอร์ด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวตั้งกระจายเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้นสำหรับชั้นบนของทาวเวอร์จะมีปัญหาน้อยเรื่องแรงดันในการจ่ายน้ำ ดังนั้นทางโครงการจึงติดตั้ง Booster Pump (PBS) ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ ในชั้น 36 ของทาวเวอร์ A และชั้น 35 ของทาวเวอร์ B

(2) การสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง จะจ่ายผ่านท่อขึ้นหลักสำหรับดับเพลิง 5 ท่อขึ้น เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet FHC) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ที่มีอยู่ทุกชั้น ซึ่งเป็นระบบจ่ายขึ้นโดยอาศัยชุด เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 ชุด อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 324 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง (90 ลิตร/วินาที) สูบน้ำส่งได้สูง 180 เมตร โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) 1 ชุด ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง (1.25 ลิตร/วินาที) สูบน้ำส่งได้สูง 180 เมตร เพื่อชดเชยน้ำที่รั่วหรือระบายทิ้ง ทำให้การทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหลักที่มีขนาดใหญ่มีอัตราการสูบน้ำคงที่ไม่สะดุด นอกจากนี้จะมีการต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงมายังบริเวณด้านหน้าอาคาร และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้อีกทางหนึ่งด้วย

4) การสำรองน้ำ

(1) น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค จัดสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินร่วมกับน้ำสำรอง ดับเพลิงโดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุรวม 650 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค 488 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำใช้ไว้ในถังสำรองน้ำชั้นคาเฟ่ทั้ง 2 ทาวเวอร์ มีความจุรวม 330 ลูกบาศก์เมตร (ทาวเวอร์ A ขนาดความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร และทาวเวอร์ B ขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 818 ลูกบาศก์เมตร

(2) น้ำสำรองใช้ดับเพลิง จัดถังสำรองน้ำใต้ดินร่วมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จะต้องสามารถใช้ดับเพลิงได้ ไม่น้อยกว่า 30 นาที

5) ตำแหน่งที่ตั้งของถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังน้ำใต้ดินของโครงการอยู่ใต้พื้นที่ของอาคารจอดรถและใช้พื้นที่ลานจอดรถซึ่งถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุก(น้ำหนักที่กำหนดว่าจะเพิ่มขึ้นบนอาคารนอกจากน้ำหนักของตัวเอง) ตามที่กฎหมายกำหนดซึ่งกำหนดให้คำนวณน้ำหนักบรรทุกจร สำหรับที่จอดรถยนต์นั่ง เท่ากับ 400 กก./ตร.ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสาขาพญาไท เฉลี่ยประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง ความจุ 650 ลูกบาศก์เมตรจากนั้น จะทำการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 180 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้ เมื่อเทียบความต้องการน้ำประปาปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการประปา (การประปาอยู่ที่ 756.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่า ความต้องการน้ำปัจจุบันยังคงมีปริมาณที่ต่ำกว่าปริมาณที่ได้จากการประปา ดังนั้นผลการดำเนินการจึงเป็นส่วนใหญ่ไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1-2 ถึงเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และระบบปั๊มน้ำ



ภาพที่ 1-3 ถึงเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า และระบบปั๊มน้ำ

1.3.4 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งเสาพาดผ่านสายไฟฟ้าแรงสูงเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตสามเสนเข้าสู่อาคารเพื่อแสงสว่างและกำลังโดยมีการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า นครหลวง โดยกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน จะเดินทางจากสายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่ Ring Main Unit: RMU (แผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงสูง) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดแห้งของโครงการ จำนวน 3 ชุด ขนาด 2,000 KVA 2 ชุด และขนาด 1,250 KVA 1 ชุด เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้าของห้องพักอาศัยและระบบไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการทั้งหมดใน สภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้ารวม (การคิดขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าจะคิดเพื่อโหลดไฟฟ้าที่ 25%) เท่ากับ 4,761 KVA

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟให้แก่ระบบไฟฟ้า แสงสว่างส่วนกลางได้รับและเครื่องปรับอากาศ ลิฟต์โดยสาร ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงและระบบอัดอากาศ โดยเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรองโดยระบบไฟฟ้า ปกติ จะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน ผ่าน Transformer ขนาด 2,000 KVA 2 ชุด และ ขนาด 1,250 KVA 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด

สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ระบบไฟฟ้าดังกล่าว ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง โครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1-4 ระบบไฟฟ้าหลัก



ภาพที่ 1-5 ระบบไฟฟ้าสำรอง

1.3.5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่ง
1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้		
1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP : Fire Alarm Control Panel)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรง หรือจากแผงควบคุมย่อยและทำหน้าที่ส่งการไปยังระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าและระบบส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อให้ทำงาน	ชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม (CONTROL ROOM)

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่ง
1.2 แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN: Graphic Annunciator)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรง หรือจากแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	ชั้น 1 ติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม (CONTROL ROOM)
1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ(FE: Fire Alarm Manual Station)	เป็นชนิดแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง พร้อมช่องเสียบกุญแจสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (W/Key Operated Switch) ติดตั้งที่ระดับ 1.5 เมตร จากพื้น	ทุกชั้น ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก และบริเวณที่จอดรถ (ชั้น 1 - 7) และ โถงทางเดินของชั้นพักอาศัย (ชั้น 7-35) โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน
1.4 โทรศัพท์ฉุกเฉิน(FP: Fire Phone Jack)	ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยให้ผู้อาศัยในอาคารทราบ โครงการเลือกใช้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงแบบกระดิ่ง (Bell) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีความดังไม่น้อยกว่า 85 dB(A) ติดตั้งที่ ระดับต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.30	ทุกชั้น ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก และบริเวณที่จอดรถ (ชั้น 1 - 7) และ โถงทางเดินของชั้นพักอาศัย (ชั้น 7-35) โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน
1.5 โทรศัพท์ฉุกเฉิน(Fire Phone Jack)	เป็นระบบโทรศัพท์ที่นักผจญเพลิงใช้ สำหรับติดต่อกับเจ้าหน้าที่แผงควบคุม แจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือศูนย์สั่งการฯ เพื่อประสานงานดับเพลิง	ทุกชั้นติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหนีไฟ และบันได และ บริเวณที่จอดรถชั้น 1-7) และ โถง ทางเดิน ของชั้นพักอาศัย (ชั้น 7-35) โดยติดตั้งไว้ใกล้ กับตำแหน่งของ Alarm Bell และ Fire Alarm Manual Station
1.6 เครื่องตรวจจับ ความร้อน (H: Heat Detector)	ใช้ตรวจสอบความร้อนของวัตถุที่ถูกไฟไหม้และความร้อนจากการเผาไหม้ของ วัตถุ โครงการเลือกใช้ อุปกรณ์ตรวจจับชนิด Rate of Rise ชนิดติดลอยบนเพดาน	ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ภายในห้อง แม่บ้าน และห้อง ปรก. - ชั้น2 ติดตั้งบริเวณ โถงทางเข้า 1 - ชั้น 3 ติดตั้งภายในห้องเครื่อง GEN และ โถงทางเข้า - ชั้น 4-5 ติดตั้งบริเวณ โถงทางเข้า - ชั้นพักอาศัย (ชั้น7-34) ติดตั้งบริเวณ ส่วน ทำครัว และ ห้องรับแขกของห้องพักอาศัยทุกห้องรวมทั้งห้องประปา และ ห้องพักขยะ - ชั้นพักอาศัย (ชั้น 35) ติดตั้งบริเวณ ส่วน ทำครัว และ ห้องรับแขกของห้องพักอาศัยทุกห้อง รวมทั้ง ห้องออกกำลัง ภายห้องประปา และห้องพักขยะ - ชั้น 36 ติดตั้งภายในห้องออกกำลังกาย
1.7 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SD: Smoke detector)	ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ตรวจจับควันแบบ Photo Electric Type)สามารถตรวจจับควันที่หนาที่บได้ดี	- ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงพักคอย ร้านค้าสำนักงานนิติบุคคล ห้องประชุม สำนักงาน นิติบุคคลห้องรับจดหมาย ห้องควบคุม และห้องเครื่อง - ชั้น 2 ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า และห้อง AHU - ชั้น 3 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โดยสาร ห้อง ช่าง ห้องเครื่องไฟฟ้า (TR&MDB) และห้องไฟฟ้า

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่ง
		<ul style="list-style-type: none"> - ชั้น 4-6 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร และห้องไฟฟ้า - ชั้นพักอาศัย (ชั้น 7-35) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องนอน ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง นอกจากนี้ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า - ชั้น 36 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องปั๊ม - ชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม
2. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน	เป็นระบบดั้งเดิม (Convention System) ประกอบด้วยหลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำสายตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายตัวนำลงดินใช้สายทองแดงและมีตัวช่วยกระจายประจุ ไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อ ระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า	ชั้นหลังคา ติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของ อาคาร เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์ อื่นๆ
3.1 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง	โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยมีปริมาณ การจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อขึ้นแรก และ 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อขึ้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น	ถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาตรรวม 970 ลบ.ม. มีปริมาณ น้ำสำรองใช้ดับเพลิง 162 ลบ.ม. สามารถใช้สำรองน้ำดับเพลิงในได้ในเวลา 30 นาที ได้อย่างเพียงพอ
3.2 หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler system)	เป็นระบบที่ทำการดับเพลิงที่เกิดขึ้น ทันทีอย่างอัตโนมัติ เป็นการดับไฟที่บริเวณต้นเหตุของเพลิงไหม้ให้เพลิงดับลงอย่างรวดเร็วเป็นการยับยั้งการเกิดควันไฟและความร้อนไม่ให้กระจายตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง หัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งมี 2 ชนิด ได้แก่ Pendent Sprinkler สำหรับติดตั้งใน ห้องพักอาศัยและพื้นที่ทั่วไป ส่วนหัว กระจายน้ำดับเพลิงชนิด Upright Sprinkler ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ	ทุกชั้น ติดตั้งกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ในแต่ละอาคาร
3.3 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	ลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 2 ชุด (ทาวเวอร์ A 1 ชุด และ ทาวเวอร์ B 1 ชุด มีขนาด บรรทุก 1,000 กิโลกรัม ความเร็ว 120 เมตร/นาที (2.0 เมตร/วินาที) โดยมีระยะเวลาในการเดินทางของลิฟต์ดับเพลิง	ทุกชั้น สำหรับลิฟต์ดับเพลิงของโครงการมี 2 ชุด ทาวเวอร์ A 1 ชุด และทาวเวอร์ B 1 ชุด อยู่ใกล้กับ ลิฟต์โดยสาร โดยลิฟต์ดับเพลิงในส่วนของทาวเวอร์ A มีจำนวนชั้นจอด 36 ชั้น เดินทางจากชั้น สูงสุด 36) ถึงชั้นล่างมีความสูง 113.15 เมตร ใช้ระยะเวลา

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดและตำแหน่งตั้งระบบอค์กัถยของโครงการ

ระบบป้องกันอค์กัถย	รายละเอียด	ตำแหน่ง
	จากชั้นสูงสุดถึง ชั้นล่างของอาคาร ไม่ เกิน 60 นาที และโงลไฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ต่อชั้นและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	เดินทางของลิฟต์ดับเพลิง 48.4 วินาที ส่วนทาวเวอร์ 8 มีจำนวนชั้นจอด 35 ชั้น เดินทางจากชั้นสูงสุด (ชั้น 35) ถึงชั้นล่างมีความสูง 105.50 เมตร ใช้ระยะในการเดินทางของ ลิฟต์ดับเพลิง 46.5 วินาที
3.4 ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)	โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐานรับน้ำจากระบบท่อขึ้นภายในประกอบ ด้วยสายส่งน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers) ชนิดผง เคมีแห้ง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ 1 ถัง/ตู้ โดยสายส่งน้ำดับเพลิงเป็นชนิด SWING TYPE มีขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) เสริมให้ แข็งแรงด้วย โครงสร้างเส้นใยถักมี อุปกรณ์ประกอบ คือ หัวฉีดน้ำอลูมิเนียม Aluminum Alloy Nozzle Jet/Fog/Spray และวาล์วควบคุมแบบอัตโนมัติ	<ul style="list-style-type: none"> - ชั้นล่าง ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 5 ตู้ไว้บริเวณโงลไฟต์ดับเพลิงบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณที่จอด - ชั้น 2.6 ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 4 ตู้ ชั้นไว้บริเวณโงลไฟต์ดับเพลิงบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณที่จอดรถ - ชั้น 7 ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 5 ตู้ไว้บริเวณโงลไฟต์ดับเพลิงบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณที่จอด - ชั้น 8-34 ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 4 ตู้ชั้น ไว้บริเวณโงลไฟต์ดับเพลิง และบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ - ชั้น 35 ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 3 ตู้ไว้บริเวณโงล ไฟต์ดับเพลิง และ ด้านหน้าบันไดหนีไฟ - ชั้น 36 ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 2 ตู้ไว้บริเวณโงลไฟต์ดับเพลิง และ ด้านหน้าบันไดหนีไฟ
3.5 ระบบท่อขึ้น	ระบบท่อขึ้นของโครงการเป็นระบบท่อ ขึ้นแบบเปียก จำนวน 5 ท่อขึ้น มีน้ำอยู่ ภายในที่มีความดันพร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลา	ทุกชั้น ติดตั้งท่อขึ้นตอรับน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิง และ FDC เพื่อจ่ายน้ำให้กับระบบดับเพลิง
3.6 หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC: Fire Department Connection)	หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการมีลักษณะเป็นชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) ซึ่งสามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร	ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าของอาคารด้านทิศ ตะวันตก อยู่ในตำแหน่งเดียวกัน จำนวน 2 ชุด (ทาวเวอร์ละ 2ชุด)
3.7 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอยโข่งจำนวน 1 ชุด (FP) มีประสิทธิภาพ การ จ่ายน้ำในอัตรา (Rate Capacity) 90/ลิตรวินาที สามารถสูบส่งได้สูง (THD) 180 เมตร โดยเครื่องจะสูบน้ำที่สำรอง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อขึ้น ไปจ่าย ให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ และ มีเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Jockey Pump: JP) จำนวน 1 ชุด (ติดตั้งคู่กับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง) ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กมีอัตราการสูบจ่ายน้ำในอัตรา 1.26 ลิตร/วินาที มีค่า THD 180 เมตร ทำ หน้าที่ชดเชยน้ำที่รั่วหรือระบายทิ้งทำให้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงหลักที่มีขนาดใหญ่ ไม่ต้องเดินๆ หยุดๆ	ชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั้มของชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบอับก๊อญของโครงการ

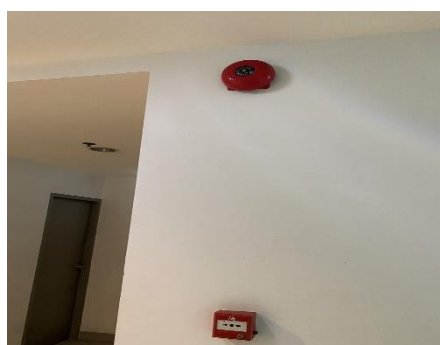
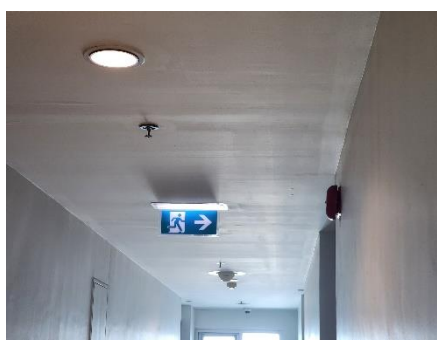
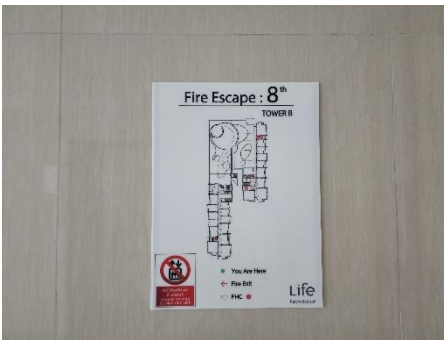
ระบบป้องกันอับก๊อญ	รายละเอียด	ตำแหน่ง
3.8 เครื่องดับเพลิงมือถือ	<ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งชนิด ABC ขนาด 10ปอนด์ (4.5 กก.) - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของ ตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ชั้นล่าง ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้งชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ และติดตั้ง CO₂ ไว้ภายในห้องเครื่อง (ห้อง RMU และห้อง HV.SG) - ชั้น 2 ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้งชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ - ชั้น 3 ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้งชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FFIC) 1 ถัง/ตู้ และติดตั้งชนิด CO₂ ไว้ภายในห้อง CINE และห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า (TR&MDB) - ชั้น 4-35 ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้งชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ - ชั้น 36 ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้งชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ และติดตั้งชนิด CO₂ ไว้ภายในห้องเครื่องลิฟต์ - ชั้นหลังคา ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในห้องเครื่องปั๊ม และติดตั้งชนิด CO₂ ไว้ภายในห้องเครื่องลิฟต์
3.9 พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	ถนนกว้าง 6 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ สามารถเข้าระวังเหตุภายในพื้นที่โครงการได้ครอบคลุมทุกจุด	ชั้นล่าง มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร
3.10 ลานหนีไฟทางอากาศ	จัดให้มีพื้นที่โล่งและว่างบริเวณชั้น 35 และชั้น 36 เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ชั้น 35 จัดลานหนีไฟทางอากาศไว้ขนาดไม่น้อยกว่า 10_n ×10_n เมตร จำนวน 1 แห่ง - ชั้น 38 จัดลานหนีไฟทางอากาศไว้ขนาดไม่น้อยกว่า 10_n ×10 เมตร จำนวน 1 แห่ง
3.11 จุบรวมคนในโครงการ	จัดให้มีจุบรวมคนภายในโครงการใน กรณีเกิดอับก๊อญสำหรับตรวจนับจำนวนพนักงาน ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการสู่จุดปลอดภัยในสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	ชั้นล่าง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันตก (ไม่คิดรวมพื้นที่ ลำต้นของต้นไม้) มีพื้นที่ทั้งหมด 1,300 ตร.ม หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ จุบรวมคนต่อจำนวนประชากร โครงการเท่ากับ 0.35 ตร.ม./คน
3.12 บันไดหนีไฟ	บันไดหนีไฟภายในอาคารมีขนาดความกว้าง 0.12 เมตร ผนังบันไดก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟบันไดมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา และมีชันพักทุกชั้น และสามารถไ้ใช้บันไดหลักร่วมในการหนีไฟ ความกว้างบันได 1.5 เมตร	<p>ทุกชั้น มีบันได 4 แห่ง (ST-1 ST-2 ST-3 และ ST -4) โดยเป็นบันไดหลัก 2 แห่ง คือ ST-1 และ ST-3 (ใช้ เป็นบันไดหนีไฟ ด้วย) อยู่ติดกับโถงลิฟต์โดยสาร มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้ง 0.172 – 0.176 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร และมีความชัน 35 องศา ส่วนบันไดหนี ไฟมี 2 แห่ง คือ ST-2 และ ST4 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ST-2 อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร (ชั้น 1 ชั้น 36) มีขนาดความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.172 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร และมีความชัน 35 องศา</p>

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่ง
		2) ST4 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร (ชั้น 1 ชั้น 35) มีขนาดความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.172 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร และมีความชัน 35 องศา
3.13 ป้ายและสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟ	โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ด้วยตัวอักษรขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และจัดให้มีไฟสำรองฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อส่องแสงให้เห็นทางหนีไฟ	ทุกชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินและบริเวณ ด้านหน้าประตูหนีไฟและบันไดหลัก
3.14 ไฟสำรองฉุกเฉิน	เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ 2×50 W สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อส่องแสงให้เห็นทางหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> - ชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องสำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร โถงบันไดหนีไฟ โถงบันไดหลัก และทางเดินรถ - ชั้น 2 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก โถงทางเข้าห้อง AHU และทางเดินรถ - ชั้น 3 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร โถงทางเข้า โถงบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ห้องช่าง ห้อง CEN ห้องเครื่องไฟฟ้า (TR&MDB) และทางเดินรถ - ชั้น 4-6 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร โถงทางเข้า โถงบันไดหนีไฟบันไดหลัก และบริเวณทางเดินรถ - ชั้น 7 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน ด้านหน้าห้องพักอาศัย โถงบันไดหนีไฟบันไดหลักและบริเวณทางเดินรถ - ชั้น 8-35 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน ด้านหน้าห้องพักอาศัย โถงบันไดหนีไฟและบันไดหลัก - ชั้น 36 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันไดหนีไฟบันไดหลัก และห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องปั๊ม - ชั้นหลังคา ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก และภายในห้องเครื่องลิฟต์ห้องเครื่องปั๊ม

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสาร ฝักน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกัน อัคคีภัยเช่น การสำรวจน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดย ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/ บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการ ดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1-6 ระบบแจ้งเตือน ป้องกัน และระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 1-7 บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่จุดรวมพล

1.3.6 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

การประเมินน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการจะประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยสรวาย น้ำ ห้องออกกําลังกาย ห้องพนักงาน และห้องพักขยะ ซึ่งจะประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมิน 605.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

(1) ส่วนห้องพักอาศัย สรวายน้ำ และห้องออกกําลังกาย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย ส่วนย่อยๆ 2 ส่วน คือ บ่อดักไขมัน จะรับน้ำเสียจากครัวและส่วนอื่นๆ (ท่อ W) และส่วนบ่อเกรอะ จะรับน้ำเสียจากจากห้องส้วม (ท่อ S) จากนั้นน้ำเสียจากถังเกรอะและถังดักไขมันจะถูกส่งต่อไปยังถังเติมอากาศ และส่วนอื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

(2) ส่วนร้านค้าและสำนักงานนิติบุคคล ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองได้ อากาศ และเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง โดยรองรับน้ำเสียสูงสุด 2.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้ เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียของโครงการนี้ โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) ส่วนห้องพักขยะ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง โดยรองรับน้ำเสียสูงสุด 0.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียของโครงการนี้ โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

3) การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้สำหรับให้น้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรวม 605.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งดังกล่าวซึ่งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำต้นไม้และหญ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 3,000 ตารางเมตร ปริมาณน้ำทิ้งหมดที่โครงการสามารถให้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 68.27 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 11-28 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้มีการก่อสร้างระบบกวนสมบูร์น (Completely Mix Activated Sludge : CMAS) จำนวน 1 ระบบ ประกอบไปด้วยหน่วยบำบัด ดังนี้ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ส่วนแยกกาก (Solid Separation chamber) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ส่วนพักน้ำใส (Effluent Tank) ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการ และมีน้ำเสียเกิดขึ้นโดยเฉลี่ยมีน้ำเสียที่เข้าระบบเฉลี่ย 167 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีได้เกินกว่าปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประเมินประมาณ 605.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นผลการดำเนินการจึงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

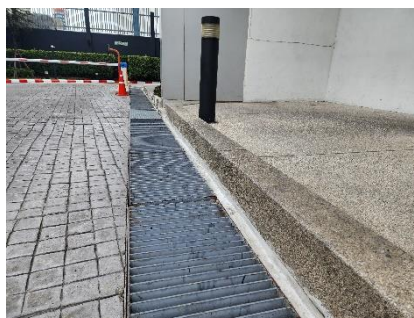
1) ท่อระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการ จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่งโดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (S Pipe) และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง (W Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกจะผ่านเข้าบ่อเกรอะ ส่วนน้ำจากท่อน้ำทิ้งจะผ่านเข้าบ่อดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นอื่นๆ ต่อไป ส่วนน้ำเสียจากอาคารพักขยะรวมจะระบายลงห่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

2) ท่อระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากัน 0.40 และ 0.60 มีความลาดชันเท่ากันที่ 1,500 และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็น ระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ และให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะและระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร (มีความลาดชัน 1: 750) โดยท่อระบายน้ำจากนั้น จะผ่านไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดาภิเษก

3) การป้องกันน้ำท่วม เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมโครงการ ได้จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในเส้นท่อระบายน้ำฝนก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีปริมาณน้ำฝนที่สามารถกักเก็บน้ำฝนทั้งหมดในโครงการเท่ากับ 1072 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (31.82 ลูกบาศก์เมตร) เท่ากับ 75.38 ลูกบาศก์เมตร ของปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ทั้งหมด ซึ่งโครงการจะระบายน้ำฝนด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 3.95 ลบ.ม/นาที่ และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุดเท่ากับ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการเท่ากับ 5.22 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ($3.95 + 1.27$) จะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (8.31 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ด้านหน้าโครงการบริเวณถนนรัชดาภิเษก

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันการระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ การกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในเส้นท่อระบายน้ำฝนก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการในส่วนจากระบบระบายน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสีย จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่งโดยน้ำโสโครกจากห้อง ส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (S Pipe) และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง (W Pipe) เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียต่อไป โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1-9 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

- (1) ขยะมูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) เช่น เศษกระดาษ ถุง ขวด พลาสติก เป็นต้น
- (2) ขยะเศษอาหาร (ขยะเปียก) เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ น้ำมัน และไขมันที่ตกซอขึ้นมาจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) เป็นต้น
- (3) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย และขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้นจะทิ้งลงถังพักซึ่งแยกจากขยะมูลฝอยทั่วไป และเก็บรวมไว้ในถังขยะอันตรายที่วางอยู่ในห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นพักอาศัยและของห้องพักขยะมูลฝอยแห่งของห้องพักขยะมูลฝอยรวมชั้นล่าง

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด คาดว่ามีปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปประมาณ 12.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน ตามร่างแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สผ. 2552 ส่วนขยะอันตรายมีประมาณ 12.24 กิโลกรัม/วัน (ประเมินอัตราการเกิดขยะ 0.003 กิโลกรัม/คน/วัน ตามรายงานการศึกษาสำรวจวิเคราะห์และจัดทำแนวทางการบริหารและจัดการกำจัดของเสียอันตรายชุมชน, คพ. 2541 โดยคิดจากจำนวนประชากรภายในโครงการทั้งหมด 3,711 คน)

2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

(1) ห้องพักขยะบนอาคาร โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยอยู่บนชั้นพักอาศัยของ อาคารทาวเวอร์ 1 ห้อง (หรือ 2 ห้องต่อชั้น) อยู่บริเวณด้านหน้าโถงบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะตั้งถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เป็นถังขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) 1 ถัง และถังขยะเศษอาหาร (ขยะเปียก) 1 ถัง นอกจากนี้จัดตั้งถังขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร อีกจำนวน 1 ถัง โดยถังขยะทุกใบรองกันด้วย ถูดำและมีฝาปิดมิดชิดสามารถรองรับขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นตามแต่ละชั้นได้ ประมาณ 1.2 วัน นอกจากนี้จะจัดตั้งถังขยะขนาด 30 -160 ลิตร เป็นถังขยะเปียกและแห้งชนิดที่มีฝาปิดมิดชิดและรองกันด้วย ถูดำวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ทางเดิน และ โถงลิฟต์ หรือจัดวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสม โดยจัดให้มีจำนวนที่เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

(2) การจัดเก็บขยะส่วนต่างๆ ในโครงการ แม้บ้านของโครงการจะจัดเก็บขยะจากถัง ขยะตามส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นล่างอยู่ริมถนนด้านข้างของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในถังขยะและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย

3) ห้องพักขยะมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนขยะ โดย สำนักงานเขตห้วยขวาง มีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดกว้าง 2.95 เมตรยาว 6.8 เมตร สูง 3.8 เมตร ภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียก สำหรับเศษอาหาร มีขนาดพื้นที่ 12.375 ตารางเมตร/ห้อง หรือความจุประมาณ 18.56 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง ตามลำดับ (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการไม่ต่ำกว่า 3 วัน (ประมาณ 3.03 วัน) โดยภายในห้องพักขยะแห้งจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ รองรับขยะอันตรายและภายในห้องพักขยะเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการเน่าเปื่อยของขยะและป้องกันกลิ่นเหม็นอับภายในห้องพื้นที่ด้านในของห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำ 20.25 เมตร ลึก 0.35 เมตร (และมีฝาดะแกรงเหล็กดักขยะวางไว้บนรางระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำล้างจากห้องพักขยะมูลฝอยระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ด้านหน้ามีบานประตูเหล็กปิดไว้เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะ

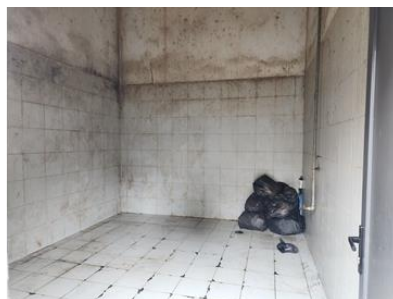
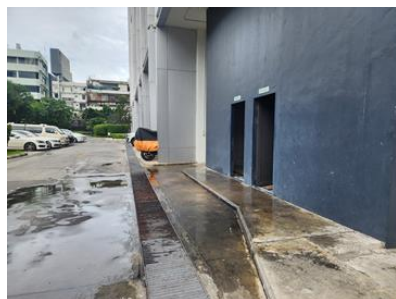
4) ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยและการอำนวยความสะดวกในการเก็บขน เป็นถนนความกว้าง 6 เมตร มีทิศทางการสัญจรแบบสองทิศทางสวนทางกัน ส่วนฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวาง จะเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการในช่วงเวลา 06.00 - 07.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเช้าที่ผู้พัก อาศัยส่วนมากจะขับรถออกจากโครงการโดยใช้ถนนในฝั่งขาออก ส่วนตำแหน่งจอดรถขยะซึ่งจอดอยู่ด้านหน้าห้องพักขยะเป็นถนนฝั่งขาเข้า ดังนั้น ในช่วงเช้ามีรถที่จะวิ่งเข้ามาภายในโครงการจำนวนน้อยมากหรืออาจจะไม่มีรถเข้ามาในช่วงเวลานี้ อีกทั้งการเก็บขนขยะมูลฝอยจะใช้เวลาเพียงสั้นๆ ประมาณ 20 นาที เท่านั้น และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในตลอดช่วงเวลาของการจัดเก็บขยะเพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางจราจรภายในโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการได้กำหนดให้บริเวณใกล้โถงบันไดหลักของชั้นพักอาศัยเป็นพื้นที่สำหรับ จัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง โดยเป็นถังขนาด 15 ลิตร ประกอบด้วยถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพัสดุมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น หนึ่ง โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตต่างๆ 3 วัน ซึ่งภายหลังจากการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป โดยรวมผลการดำเนินการจริง ส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1-10 ห้องพัสดุมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 1-11 ห้องพัสดุมูลฝอยรวม

1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศภายในอาคาร โครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ และระบบระบายอากาศทางกล โดยวิศวกรได้ออกแบบระบบระบายอากาศเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 ดังนี้

(1) อัตราการระบายอากาศในห้องหรือบริเวณที่ไม่ได้ปรับอากาศ

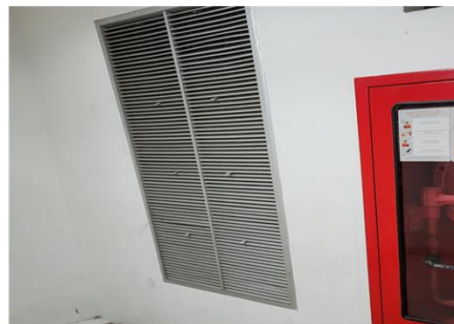
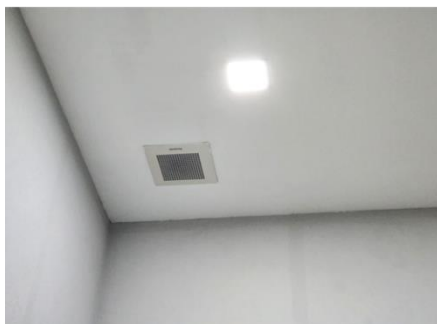
- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ใช้เฉพาะผนังด้านนอกอาคารที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่
- การระบายอากาศโดยวิธีกล จัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศได้แก่ พัดลม ระบายอากาศหรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่ทำงานได้เทียบเท่ากัน เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ในพระราชบัญญัติดังกล่าว ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วมของที่พักอาศัยหรือสำนักงานที่ไม่มีระบบปรับอากาศต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาณห้อง/ชั่วโมง ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงมีอัตราการระบายไม่น้อยกว่า 30 เท่าของปริมาณห้อง/ชั่วโมง เป็นต้น โดยการนำอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้าสู่อาคารจะต้องมีตำแหน่งอยู่ห่างจากที่เกิดอากาศเสียหรือช่อง ระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร และสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร

2) **ระบบปรับอากาศ** ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) ทั้งหมด โดยกำหนดขนาด เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และมีภาระทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศที่ต้องใช้ของอาคารเท่ากับ 1,863 ตัน

3) **ระบบอัดอากาศในโรงลิฟต์ ดับเพลิง และช่องบันไดหนีไฟ** วิศวกรของโครงการได้คำนวณปริมาณลมสำหรับระบบอัดอากาศภายในโรงลิฟต์ดับเพลิงและช่องบันไดหนีไฟ พบว่าบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงสำหรับทาวเวอร์ A และ B มีปริมาณลมที่ต้องการ เท่ากับ 22,200 CFM และ 22,000 CFM ตามลำดับ ส่วนช่องบันไดหนีไฟของแต่ละทาวเวอร์มีปริมาณลมที่ต้องการ 16,200 CFM

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบปรับอากาศแบบ ระบายอากาศแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งบริเวณ สำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย และห้องพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับระบายอากาศของโครงการสามารถแบ่งเป็น 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งระบบดังกล่าวมีงานทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงไปตามผลที่ได้จากวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1-12 ระบบระบายอากาศ

1.3.10 การจัดการพื้นที่สีเขียว

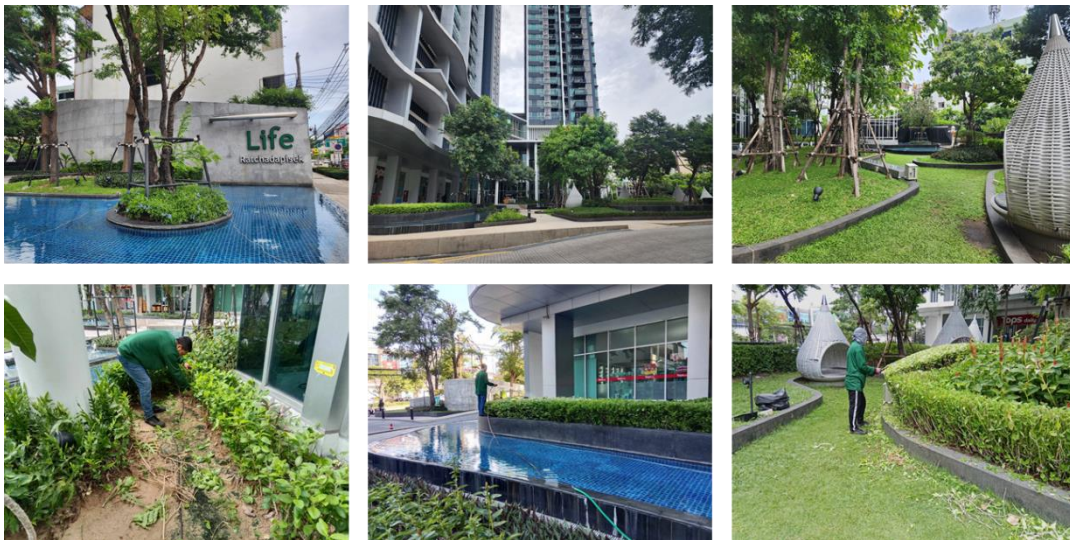
ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ส่วนทั้ง 3,790 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่จัดอยู่ที่ชั้นล่างภายนอกอาคาร และส่วนน้อยอยู่บนอาคารชั้น 8 ของอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ชั้นหลังคาของส่วนฐานอาคาร (Podium) เพื่อเน้นให้มีการใช้ประโยชน์ได้จริง โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,004 ตารางเมตร และเป็นสวนที่อยู่อาคาร 786 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยโครงการ จะเท่ากับ 1.02 ตารางเมตร ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินมีขนาดพื้นที่ 1,720 ตารางเมตร

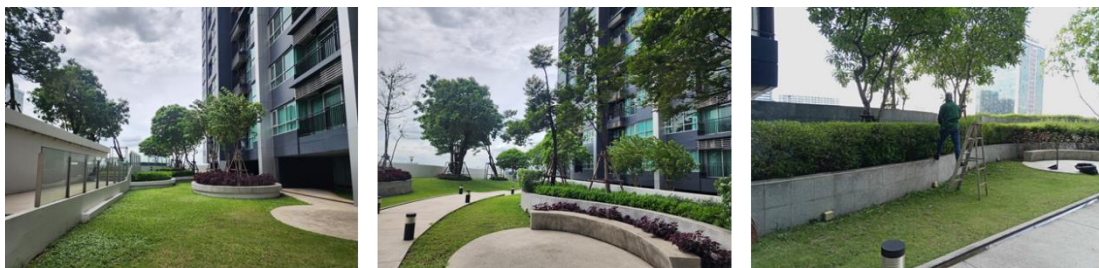
1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 3,004 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 79.25 ตารางเมตร ของขนาดพื้นที่เขียวทั้งหมดของโครงการจัดไว้และร้อยละ 411 ของพื้นที่ว่างของโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 55,521 ตารางเมตร คิดเป็นประมาณร้อยละ 61.92 ของพื้นที่ดินเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของอาคาร 2,070 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 68.91 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างโครงการ ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์คือ 92,775 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 23.09 ของพื้นที่ดินโครงการ พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก เช่น ต้นแคนา ยูคาลิปตัสประดู่แดง กระถินเทพา ดินเปิดน้ำเป็นต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ ชั้นล่างและชั้นที่ 8 โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่ง และขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ด้วยการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1-13 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



ภาพที่ 1-14 พื้นที่สีเขียวชั้น 8

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ รัชดาภิเษก (ชื่อเดิมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ศ.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้นทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดัง บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ / ปี											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตาม ตรวจสอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี	✓					✓						

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ดังตารางที่ 1 - 4

ตารางที่ 1 – 4 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี												
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1. น้ำทิ้งจากโครงการ																
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none">- ความเป็นกรดและด่าง (pH)- ค่าบีโอดี (BOD)- สารแขวนลอย (Suspended Solids)- ซัลไฟด์ (Sulifd)- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved)- ตะกอนหนัก (settleable Solids)- ไขมันและน้ำมัน Oil & Grease- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)- ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำที่ติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ตำแหน่งละ 1 จุด	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด																
- เครื่องเติมอากาศ	บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน)						✓							
1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พื้นที่สีเขียว	การสังเกตด้วยตา	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ระบบระบายน้ำ																

ตารางที่ 1 – 4 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ	การสังเกตด้วยตา	1 – 2 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ															
- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพัก ขยะในชั้นพักอาศัย และอาคารพักอาศัยรวม	บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม	สังเกตด้วยตา	1 สัปดาห์/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ															
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย															
- ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างสมบูรณ์	3 เดือน/ ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)			✓			✓			✓			✓
- ระบบสัญญาณเตือนภัยโครงการ															
5. น้ำใช้															
- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	เส้นท่อประปาโครงการ	ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเป็นการสำรวจตาม line เส้นท่อ	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การใช้ไฟฟ้า															

ตารางที่ 1 – 4 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- การชำรุดเสียหาย ของระบบไฟฟ้า และระบบเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจ สภาพของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การจราจร	จุดติดขัดป้าย หรือสัญลักษณ์ ต่างๆ	สังเกตด้วยตา	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย															
- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำ ใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการ จัดการขยะมูลฝอย	จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	สังเกตด้วยตา ตามวิธี ตรวจสอบของแต่ละ ระบบ	ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธี ตรวจสอบการทำงานของแ่ ละระบบ												
9. พื้นที่สีเขียว															
- ความร่มรื่นและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียว	- ตาม แนวทางการดูแลรักษา พื้นที่สวน (พื้นที่สี เขียวของโครงการ) - ควบคุม ดูแล ไม่ให้มีทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของ ต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปใน เขตที่ดินบุคคลอื่น	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลที่อยู่ในรูปแบบเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร การอบรม ชี้อธิบาย และแนวทางปฏิบัติเพื่อสร้างไว้ซึ่งป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากโครงการ โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆเพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดจากการวิเคราะห์ประเมินและทำนายโดยใช้หลักวิชาการเป็นที่ยอมรับในระดับสากลและมีความเหมาะสมต่อบริบทของโครงการ ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้านได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

นิติบุคคลรถไฟ รัชดาภิเษก ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รถไฟ รัชดาภิเษก (ชื่อเดิม โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B 35ชั้น)รวม 1 อาคาร(ระยะดำเนินการ)ช่วงมกราคม –มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคล รถไฟ รัชดาภิเษก ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือรายงานเห็นชอบการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ รถไฟ รัชดาภิเษก รัชดาภิเษก (ชื่อเดิม โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B 35ชั้น)รวม 1 อาคาร) กำหนดให้โครงการต้องยึดถือข้อปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดจะต้องบันทึกผลติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการ และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาตเป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 ทั้งนี้ผลทบทวนแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-				
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุทกนิยวิทยา	พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 61.92 ของพื้นที่ดิน เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้อย่างบางส่วน	✓	การออกแบบและก่อสร้างโครงการได้รับการรับรองการออกแบบและก่อสร้างที่ถูกต้อง สอดคล้องต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องของครบถ้วน ทั้งนี้ การดำเนินงานของโครงการในปัจจุบันมิได้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด		ภาพที่ 2 - 1 ภาคผนวก 3
	จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างและโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศ หมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	บริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อเป็นการใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์และเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่น อีกทั้ง ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา ให้ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 1 - 13 ภาพที่ 1- 14
	ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	✓	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศ อีกทั้ง ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา ให้ความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 1 – 13 ภาพที่ 1 – 14
	แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการถูก บดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	ปัจจุบันโครงการได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ไฟฟ้ารัชดาภิเษก เป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการ ดำเนินงานของโครงการที่ผ่านมา ยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบแต่อย่างใด		ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อ ป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	✓	โครงการได้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม ควบคู่กับความสะดวกสบายในการพักอาศัยของผู้พักอาศัย โดย กระจกที่โครงการเลือกใช้ในการติดตั้งในห้องพักและตัวอาคารเป็นตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์		ภาพที่ 2 – 1
	ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านเพื่อบังแสงแดด ลดปริมาณความร้อนที่ผ่านเข้ามาในห้องพัก โดยการ ประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าว ภูกระบุญไว้ระเบียบการพักอาศัย โลฟ รัชดาภิเษก		ภาพที่ 2 – 1 ภาคผนวก 4
	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✕	โครงการไม่ได้จัดป้ายเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก		
	จัดสวนบนอาคารบริเวณชั้น 2 ของอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ชั้น หลังคา ของส่วนฐานอาคาร (Podium) เพื่อให้ความรู้สึกร่มรื่นเย็นสบายต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่ รวมทั้งช่วยปกคลุมอาคารและป้องกันการสะสมความร้อนของอาคาร และให้อากาศไหลเวียนได้ดี	✓	โครงการได้จัดให้มีสวนบนอาคารบริเวณชั้น 8 ของอาคารเพื่อให้ความรู้สึกร่มรื่นเย็นสบายต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปในพื้นที่ รวมทั้งช่วยปกคลุมอาคารและป้องกันการสะสมความร้อนของอาคารและให้อากาศไหลเวียนได้ดี พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาสวนดังกล่าวให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 1- 14
	แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่	✕	โครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี		

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้ง วัสดุลดอาชุกาการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่น ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วย อากาศเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยคน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้ อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะ ทำให้ เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่ควรนำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออก ของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น				
1.3 คุณภาพอากาศ		✓	โครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ บริเวณทางวิ่งและลานจอดรถภายใต้โครงการ		ภาพที่ 2 - 20

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓	โครงการได้จัดให้มีป้าย “ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.” บริเวณที่ทางวิ่งภายในโครงการ		ภาพที่ 2 – 19
	ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ ภายในโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง อีกทั้งโครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 1 – 13 ภาพที่ 1 – 14
	จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยปกคลุมบริเวณผนังที่จอดรถ (Green Wal) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นจากไอเสียรถยนต์และลดผลกระทบด้านแสงไฟจากชั้นจอดรถของโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีการปลูกพุ่มต่างซึ่งจัดเป็นไม้เลื้อยประเภทหนึ่งควบคู่กับต้นไม้ประเภทอื่นๆ บริเวณผนังที่จอดรถตั้งแต่ชั้น 2 ถึง ชั้น 7 เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็น จากไอเสียรถยนต์ และลดผลกระทบด้านแสงไฟจากชั้นจอดรถของโครงการ		ภาพที่ 2 – 2
	ฉีดล้างทำความสะอาดถนนทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นถนนและทางวิ่งรถในพื้นที่โครงการอย่างเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ขณะมีการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2 – 3
	จัดทำห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นชนิดห้องกันเสียงมี ระดับความดังที่ระยะห่างจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เมตร ไม่เกิน 855 เดซิเบล (เอ) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความร้อน	✓	ผนังของห้องเครื่องไฟฟ้าถูกหุ้มด้วยฉนวนกันเสียง เพื่อลดความดังของเสียง เมื่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานหรือระหว่างการตรวจเช็ค ประจำสัปดาห์		ภาพที่ 1 - 5

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นเครื่องชนิดเชื้อเพลิงดีเซล ระบายความร้อนด้วยน้ำ มีถึงน้ำมันสำรองไม่ต่ำกว่า 8 ชม. มีระบบ Inlet Air ชนิด Dry Type Air Filter พร้อม Turbocharger ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ โดยมีการปล่อยไอเสียมลพิษต่ำเป็นไปตามมาตรฐาน EURO เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	✓	โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นเครื่องชนิดเชื้อเพลิงดีเซล ระบายความร้อนด้วยน้ำ		ภาพที่ 1 – 5
1.4 ระดับเสียง	ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓	โครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดบริเวณ ทางวิ่งและลานจอดรถภายในโครงการ		ภาพที่ 2 – 20
	กำหนดให้ขบวนรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	✓	โครงการได้จัดให้มีป้าย “ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.” บริเวณที่ทางวิ่งภายในโครงการ		ภาพที่ 2 – 19
	จัดทำห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิดห้องกันเสียงมีระดับ ความดังที่ระยะห่างจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 1 เมตร ไม่ เกิน 85 เดซิเบล (เอ) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความร้อน	✓	ผนังของห้องเครื่องไฟฟ้าถูกบุด้วยฉนวนกันเสียง เพื่อลดความดังของเสียง เมื่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานหรือระหว่างการตรวจเช็คประจำสัปดาห์		
1.5 ความ สั่นสะเทือน					
1.6 สภาพทาง ธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณี สันฐาน	จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้รับการตรวจสอบดูแลโครงสร้างของตัวอาคารเป็น ประจำ ทุกปีอย่างต่อเนื่อง โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2562		ภาคผนวก 3
	จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการ ชักซ้อมการ อพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้จัดทำแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว แจกจ่าย ให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้องรับทราบอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งจัด ให้มีการ ชักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากร ดิน	จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างและโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ เพื่อยึด อนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	✓	บริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้จัด ให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อเป็นการใช้ พื้นที่ให้เกิดประโยชน์และเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่น อีกทั้ง ยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ให้มีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 1 – 13 ภาพที่ 1 -14
	จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓	โครงการได้จัดทำรั้วบริเวณโดยรอบโครงการ โดยมี ความสูง 2.5 เมตรตลอดแนวเขตที่ดิน		ภาพที่ 2 – 1
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพ น้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละส่วน โดยส่วนห้องพัก มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (CMAS) สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลบ.ม./วัน ส่วนร้านค้าและนิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ- กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ผ่านผิวดักกลางสามารถ รองรับน้ำเสียได้ 2.80 ลบ.ม./วัน ส่วนห้องพักจะมีระบบ บำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง	✓	โครงการได้ก่อสร้างแบบตะกอนเร่งแบบกวน สมบูรณ์ (CMAS) สำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ- กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับส่วนร้านค้าและนิติบุคคล ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวถูกเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเฉลี่ย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน		ภาพที่ 1 – 8
	จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือนครั้ง และ ตะกอนในถังเกรอะปีละ 1-2 ครั้ง	✓	โครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งเป็นประจำ		ภาพที่ 2 – 5
	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	✓	โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร อยู่ภายใต้การดูแล ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ ให้บริการเกี่ยวกับการ บริหารจัดการอาคารชุดที่มี ประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และ ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ	-				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	-				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละส่วน โดยส่วนห้องพัก มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (CMAS) สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลบ.ม./วัน ส่วนร้านค้าและนิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลางสามารถ รองรับน้ำเสียได้ 2.80 ลบ.ม./วัน ส่วนห้องพักจะมีระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง	✓	โครงการได้ก่อสร้างแบบตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (CMAS) สำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ- กรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด สำหรับส่วนร้านค้า และนิติบุคคล ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวถูกเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเฉลี่ย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน		ภาพที่ 1 – 8
	จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือนครั้ง และ ตะกอนในถังเกราะปีละ 1-2 ครั้ง	✓	โครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนเป็นประจำ		
	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	✓	โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ศ.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการ บริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ควบคุมค่า FAR OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการ ออกแบบและ สอดคล้อง ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยค่าอัตราส่วนพื้นที่ อาคาร ต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 6.96.1 และค่า อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.89	✓ การออกแบบและก่อสร้างโครงการได้รับการรับรองการออกแบบและ ก่อสร้างที่ถูกต้อง สอดคล้องต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่าง ครบถ้วน ทั้งนี้ การดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน มิได้มีการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่อย่างใด		ภาคผนวก 3
3.2 การคมนาคม	จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยัง จุดสำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำช่วงเวลาที่ดินด้านหน้าโครงการมี ปริมาณการจราจรคล่องตัวมากที่สุดในช่วงเช้าและเย็น เพื่อเป็น ทางเลือกในการเดินทางเข้า และออกของผู้พักอาศัยใน โครงการ	✓ โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ		ภาพที่ 2 – 18
	ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายใน โครงการ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจรเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ต้องเดินเข้าออกโครงการ	✓ โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นทางของโครงการ ให้มี ความชัดเจนและสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจรเพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยที่จ้องเดินเข้าออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ซ่อมแซมป้ายและสัญลักษณ์ดังกล่าวให้มีความชัดเจนไม่ลบเลือน		ภาพที่ 2 – 2
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และให้ สัญญาณจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัย ต่อรถทางตรงที่วิ่งบนถนนรัชดาภิเษก	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อสอดส่องดูแลรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า ออกตลอดเวลาโดยเฉพาะอย่างยิ่งชั่วโมง เร่งด่วน		ภาพที่ 2 -6

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพและรถโดยสารต่างๆ ทั้งของภาครัฐ และเอกชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓ โครงการได้จัดให้มีป้ายรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชน		ภาพที่ 2 – 18
	ติดตั้งป้ายเตือนให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยชะลอความเร็วก่อนถึงบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมออกสู่ถนนรัชดาภิเษก	✕ โครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายเตือน “ชะลอความเร็ว” บริเวณ ทางเข้าออกที่เชื่อมออกสู่ถนนรัชดาภิเษก		
	ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ โดยการกวาดตะกอน ขัดสนิม คราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง		ภาพที่ 2 – 7
	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วน of โครงการ			
	เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฟักบัวและก๊อกประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณ น้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	✓ โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่นำมาติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องน้ำในห้องพักผู้พักอาศัย โดยคำนึงถึงการประหยัดน้ำเป็นหลัก		ภาพที่ 2 – 7
	ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานมาใช้รดน้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	✕ โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว		
	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
	รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ โครงการได้จัดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาพที่ 2 - 17

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพและบุคลากรที่มีความรู้ และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค		ภาคผนวก 5
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ				
	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดไฟหรือมีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5 เข้ามาดัดตั้งในพื้นที่โครงการเป็นหลัก		ภาพที่ 2 – 8
	จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้ามาโดยตลอดอย่างต่อเนื่อง		ภาพที่ 2 – 8
	ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ		ภาพที่ 2 - 8
	กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งานระบบปรับอากาศ	✓	เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบอุปกรณ์ไฟฟ้าชิ้นใดชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที หรือหากอุปกรณ์ไฟฟ้าชิ้นใดหมดอายุการใช้งาน เจ้าหน้าที่ ของโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนทดแทนโดยทันที ทั้งนี้ ในบริเวณส่วนกลาง โครงการกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน		
	ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	✓	โครงการได้จัดให้มีการเปิดอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้องนิติบุคคล ห้องงานระบบของช่าง ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส		ภาพที่ 2 -8

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ	✓	โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ และความชำนาญ สำหรับงาน ควบคุมการทำงานกำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบ สาธารณูปโภค		ภาพที่ 2 – 11
	ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำ	✕	โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว		
	มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ				
	รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมด้วยมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดไฟเบอร์ 5	✓	โครงการได้มีการรณรงค์เรื่องการลดใช้พลังงานและประหยัดพลังงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยตระหนักและมีความ สำคัญในการใช้พลังงาน โดยโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และป้ายเตือน ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2 - 8

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 9) ดับเครื่องขงนตร์ถทุกครั้งเมื่อจอดรถเพื่อช่วย ประหยัดน้ำมัน 10) ตรวจสอบสภาพเครื่องขงนตร์ถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ				
	ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบอุปกรณ์ไฟฟ้าขึ้นไคชำรุด เสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที หรือหากอุปกรณ์ไฟฟ้าขึ้นไคหมดอายุการใช้งาน เจ้าหน้าที่ ของโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนทดแทนโดยทันที ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน		ภาพที่ 2 – 8

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ และปรับตำแหน่งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมเดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ ได้รับ การบดบังคลื่นสัญญาณ อันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชย จะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓ โครงการได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด โลฟ รัชดาภิเษก เป็นระยะเวลา มากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานของโครงการที่ผ่านมา ยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
	จัดตั้งถังขยะ 3 ถัง ภายในห้องพักขยะของชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยถังขยะเศษอาหาร (ขยะเปียก) 240 ลิตร 1 ถัง ถังขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) 240 ลิตร 1 ถัง และถังขยะอันตราย 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✕ ปัจจุบันภายในห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ โครงการได้จัดให้มีถังขยะรีไซเคิลและเปียก ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ซึ่ง ทั้งนี้ ยังขาดถังขยะประเภทแห้งและอันตราย		ภาพที่ 1 – 10
	จัดอาคารพักขยะรวมโดยภายในแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียก สำหรับเศษอาหารมีความจุประมาณ 18.56 ลูกบาศก์เมตร/ ห้อง	✓ โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะแยกประเภทแห้งและเปียก โดยขนาดและตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่ระบุในรายงานฯ ทุกประการ		ภาพที่ 1 - 11
	จัดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายใน ห้องพักขยะแห้ง สำหรับรองรับขยะอันตราย	✕ โครงการยังมิได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอันตราย		

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง บริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์และภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น		ภาพที่ 1 – 10 ภาพที่ 1 – 15
	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบห้องพักขยะต้องนำขยะจากห้องพักขยะและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการมารวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดปัญหากลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย		ภาพที่ 2 – 9
	ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และอาคารพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่หน่วยงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอัน เนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอยู่อาศัย	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ภายหลังการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตห้วยขวาง		ภาพที่ 2 – 9
	ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่ขนย้ายขยะในพื้นที่โครงการจะดำเนินการตรวจสอบถังขยะทุกครั้งที่ทำกรขนย้าย หากพบถังใดมีการชำรุดแตกเสียหาย พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งนิติฯ เพื่อทำการเปลี่ยนทดแทนโดยทันที		ภาพที่ 2 – 9
	รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหา กลิ่นและแมลงวันรบกวน	✓	พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่ขนย้ายขยะ จะดำเนินการมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้งก่อนการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะระหว่างการขนย้าย		ภาพที่ 2 – 9
	จัดหาป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้	✓	โครงการได้ทำการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม และกำชับพนักงานด้วยการบอกกล่าวให้ปิด		ภาพที่ 2 - 16

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค		ประตูห้องพักขยะรวมให้สนิททุกครั้งหลังใช้งาน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	
	จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	✓	โครงการได้จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงต่างๆ เข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 1 – 9
	ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	โครงการได้มีการประสานต่อสำนักงานห้วยขวาง เพื่อจัดเก็บขยะของโครงการ ซึ่งทางสำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาเก็บขยะของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2 – 9
	รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวม (มีปริมาตร 0.05 ลบ.ม./ ครั้ง) ไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการได้จัดให้มีารรวบรวมน้ำภายในห้องพักขยะ ซึ่งจะ รวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่รางสาธารณะ	ภาพที่ 2.9
	มาตรการจัดการที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยชั่วคราว			
	กำหนดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราว ภายในโครงการและกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะที่ชัดเจน	✓	โครงการได้มีการกำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอย ชั่วคราว อยู่บริเวณด้านหน้าของห้องพักขยะรวม	ภาพที่ 2.9
	ป้ายแสดงพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอย กรวยกัน แพลงเหล็ก และไฟกระพริบ เป็นต้น มาวางกันไว้บริเวณจุดจอดรถขยะชั่วคราวเพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในโครงการทราบว่ามีการจัดเก็บขยะมูลฝอยอยู่ข้างหน้า	✓	ระหว่างการดำเนินงานของรถเก็บขยะ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะ มีการกั้นพื้นที่โดยใช้กรวยกัน เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในโครงการ ทราบว่ามี การจัดเก็บขยะมูลฝอยอยู่ข้างหน้า	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถเก็บขยะเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถที่สัญจรไปมาภายนอกโครงการบริเวณถนนรัชดาภิเษก	✓	ระหว่างการจัดเก็บขยะของรถเก็บขยะสำนักงานเขตห้วยขวาง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกมีการจัดเก็บขยะ และอำนวยความสะดวกสำหรับรถที่สัญจรในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินงานของรถเก็บขยะสำนักงานเขตห้วยขวาง		ภาพที่ 2.9
	หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้ตรวจสอบดูความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางชักลากขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย	✓	พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดในจุดที่มีการเบี่ยงจากการขนย้ายขยะของสำนักงานเขตฯ ทุกครั้ง เพื่อลดและป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน		ภาพที่ 2.9
	มาตรการจัดการกรณีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกชำรุด				
	ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียกของโครงการไปกำจัดได้ทุกวันเพื่อป้องกันขยะเน่าเสียส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	โครงการได้มีการประสานต่อสำนักงานห้วยขวาง เพื่อจัดเก็บขยะของโครงการ ซึ่งทางสำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาเก็บขยะของโครงการเป็นสม่ำเสมอ ทุกครั้งที่พนักงานทำความสะอาดนำขยะมาทิ้ง จะปิดประตูทุกครั้งหลังเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ออกสู่ภายนอก		ภาพที่ 2.9
	ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกหลังจากขนถ่ายขยะ ออกไปแล้วทันที และให้เสร็จเรียบร้อยก่อนที่เครื่องปรับอากาศที่ซ่อมเสร็จแล้วจะเริ่มเปิดใช้งานใหม่อีก	✕	โครงการได้จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกจำนวน 1 ชุด แต่ทั้งนี้เครื่องปรับอากาศดังกล่าวชำรุดทรุดโทรม ไม่สามารถเปิดใช้งานได้ ทางโครงการจึงใช้วิธีปิดประตูให้สนิทหลังเลิกใช้งาน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน		

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ซ่อมเครื่องปรับอากาศของห้องพักขยะมูลฝอยเปียกให้ สามารถใช้งานได้ เร็วที่สุดภายใน 1 วัน หลังจากพบว่าเครื่องชำรุด	✕			
	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย				
	จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการลด ปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณ โถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่ อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	โครงการได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การลดปริมาณขยะมูลฝอย		ภาพที่ 2 – 15
	จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้ว เพื่อนำไป บริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชน แออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น	✓	โครงการได้รับบริจาคสิ่งของจากผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อนำไปให้แก่วัด สวนแก้ว		ภาพที่ 2 -14
	จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยใน โครงการกับผู้รับซื้อ ขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล	✓	ภายหลังการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อเพิ่มการ จัดการมูลฝอยในพื้นที่มูลค่าให้กับขยะ และเพิ่มรายได้ให้กับพนักงานทำ ความสะอาด		ภาพที่ 2 -9
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล				
	ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะ อย่าง สม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังเก็บตะกอน 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการ ใช้งานจริง	◎	โครงการได้จัดให้มีการสูบล้างถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ แต่ เนื่องด้วยปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย จึงไม่ได้มีการสูบ ตะกอนตามที่กำหนด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็น ประจำ หากพบว่าปริมาณตะกอนมีมาก หรือส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย นิติ		ภาพที่ 2 -9

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		บุคคลฯ จะดำเนินการติดต่อประสานงานรถสูบล้างปลีกลส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยทันที		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละส่วน โดยส่วนห้องพัก มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (CMAS) สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลบ.ม./วัน ส่วนร้านค้าและนิติบุคคล มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านฟิวต์วาล์ว สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 2.80 ลบ.ม./วัน ส่วนห้องพักจะมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านฟิวต์วาล์ว	✓ โครงการได้ก่อสร้างแบบตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (CMAS) สำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด สำหรับส่วนร้านค้าและนิติบุคคล ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวถูก เปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเฉลี่ย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน		ภาพที่ 1 – 8
	จัดให้มีการสูบล้างจากถังเกราะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังเก็บตะกอน 3 เดือน/ครั้ง	✓ โครงการได้จัดให้มีการสูบล้างเป็นประจำ		ภาพที่ 2 – 5
	ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบ สาธารณูปโภค		ภาคผนวก 5
	กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น 2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓ โครงการได้มีการกำหนดข้อระเบียบการพักอาศัยของโครงการอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2 - 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน	✓ บริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อเป็นการใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์และเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่น อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 1 – 13 ภาพที่ 1 – 14
	ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบ ท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓ ท่อระบายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบให้แยกออกจากกัน เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ		ภาพที่ 1 -9
	จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนไว้ในเส้นท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถกักเก็บได้เท่ากับ 107.2 ลบ.ม.	✓ โครงการได้จัดให้มีบ่อ เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกโครงการน้อยหรือเทียบเท่าก่อนการพัฒนาโครงการ (อัตรา ไม่เกิน 5.22 ลบ.ม./นาที่)		ภาพที่ 1 – 9 ภาคผนวก 5
	กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะ ด้วยอัตราไม่เกิน 5.22 ลบ.ม./นาที่	✓		
	จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ โครงการจัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ บ่อดักขยะก่อนปล่อย ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ		ภาพที่ 1 - 9
	หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานกลับไปใช้ประโยชน์ให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✕ โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว		
	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ			
	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ	✕ โครงการยังมิได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)	✓ โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางทางระบาย เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะดำเนินการนำออกโดยทันที ทั้งนี้ การตรวจสอบจะมีความถี่เพิ่มมากขึ้น ในช่วงฤดูฝน เพื่อให้ระบบการระบายน้ำของโครงการทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ		ภาพที่ 3 – 1
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณสุข	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	✓ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับ ที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน		ภาพที่ 1 – 6 ภาพที่ 1 – 7
	จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	✓ โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพเหตุฉุกเฉินไฟไหม้มาอย่างต่อเนื่อง โดยปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2562 ทั้งนี้ การซ้อมดังกล่าวเป็นการซ้อมครั้งใหญ่ที่รวมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่ ลักษณะทั่วไปของอาคาร และมีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น		ภาพที่ 2 – 4 ภาคผนวก 6
	ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓		
	ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง	✓ โครงการได้มีการติดป้ายประกาศวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงที่ผู้พักอาศัย		

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความรวดเร็วและใช้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุการณ์ขึ้นจริง		
	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตรวจเช็คอุปกรณ์หรือระบบที่เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงอย่างเป็นประจำ ทั้งนี้ เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์ทุกชนิดพร้อมใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา		ภาพที่ 3 – 2 ภาคผนวก 5
	จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันตกของโครงการมีพื้นที่ 1,300 ตร.ม. เพื่อรองรับจำนวนผู้พัก อาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด (0.35 ตร.ม./คน)	✓ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในพื้นที่โครงการจำนวนทั้งสิ้น 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันตกของโครงการ		ภาพที่ 1 -7
	จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย 2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓ โครงการมีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ระบุใน Redbook คู่มือเหตุฉุกเฉินที่พักอาศัย แจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องรับทราบอย่างทั่วถึง		ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากาป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร โครงการไว้อย่างเพียงพอ	✕			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ	-				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	จัดระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดสาธารณูปโภคการโดยเคร่งครัด	✓	โครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม และมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดสาธารณูปโภคการโดยเคร่งครัด		ภาคผนวก 5
	มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากการสัมผัสน้ำรั่วไหล				
	จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินและแบบก๊อกสนาม โดยคอยควบคุมการปิด-เปิด	✕	โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว		
	มาตรการด้านแสงสว่างที่โครงการปฏิบัติ				
	จัดให้มีการวางแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุ และก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงาน	✓	โครงการได้จัดให้มีระบบแสงสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงในเวลากลางคืน เพื่อช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุ และก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานมากยิ่งขึ้น		ภาพที่ 2 - 8

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่39 (พ.ศ. 2537)	✓ การออกแบบและก่อสร้างโครงการได้รับการรับรองการออกแบบ และก่อสร้างที่ถูกต้อง สอดคล้องต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ทั้งนี้ การดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน มิได้มีการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด		ภาพที่ 2 – 1
	จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยปกคลุมผนังที่จอดรถบนอาคารบริเวณ ชั้น 2-7 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ โครงการได้จัดให้มีการปลูกพุ่มต่างซึ่งจัดเป็นไม้เลื้อยประเภทหนึ่ง ควบคุมกับต้นไม้ประเภทอื่นๆบริเวณผนังที่จอดรถตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 7 เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นจากไอเสียรถยนต์และลดผลกระทบด้านแสงไฟจากชั้นจอดรถของโครงการ		ภาพที่ 2 – 2
	ออกแบบแสงไฟบริเวณชั้นจอดรถยนต์ภายในอาคาร (ชั้น 2-7) เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยบริเวณด้านนอกสุดของพื้นที่จอดรถที่อยู่ใกล้กับแหล่งแสงธรรมชาติ จะออกแบบวงจรไฟฟ้าแยกต่างหาก 1 วงจร ดังนั้นช่วงเวลาที่ไม่ว่าจะเป็นในการใช้แสงไฟบริเวณนี้ จึงสามารถปิดได้อย่างอิสระ	✓ โครงการได้ออกแบบแสงไฟบริเวณชั้นจอดรถยนต์ภายในอาคารด้านนอกสุดของพื้นที่จอดรถที่อยู่ใกล้กับแหล่งแสงธรรมชาติ ให้สามารถเปิดแยกออกจากระบบไฟที่จอดรถส่วนอื่นๆ ได้		ภาพที่ 2 – 2
	บำรุงรักษาระบบแสงสว่าง เช่น เปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเมื่อชำรุด	✓ โครงการได้เปลี่ยนมาใช้หลอดไฟชนิด LED ติดตั้งในห้องพักและพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ และบำรุงซ่อมแซมอย่างต่อเนื่อง หากมีการชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนทดแทนโดยทันที		ภาพที่ 2 - 8
	มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านแสงสว่างที่โครงการมอบรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ			
	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์ หรือในส่วนที่สามารถมองเห็นได้	✓ โครงการยังมิได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบในด้านแสงสว่าง		

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ง่ายเกี่ยวกับข้อปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบในด้านแสงสว่าง เช่น 1) หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสั่ว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา อาจทำให้เกิดการเมื่อยล้า มองเห็นไม่ชัด เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 2) ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เกินไปตามจังหวะการกระพริบของแสง ซึ่งอาจทำให้สายตาและประสาทตาเสื่อมเร็วกว่าปกติ 3) ประชาสัมพันธ์ให้เปลี่ยนหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย เมื่อหมดอายุ หรือเมื่อชำรุด				
	มาตรการป้องกันโรคติดต่อในอาคารพักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ				
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่า pH และคลอรีนสระว่ายน้ำ ให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2 – 10 ภาคผนวก 9
	ทำความสะอาดถังพักน้ำที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	✓	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ		ภาพที่ 2 – 7
	ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	✓	พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดเชื้อรา และเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค		ภาพที่ 2 - 3
	ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายอากาศส่วนกลางของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการได้มีการตรวจสอบ ดูแล ล้างทำความสะอาดระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ โดยเจ้าหน้าที่และพนักงาน ของโรงงานเป็นประจำทุกวัน		

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	คำนึงถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ให้ปราศจากคราบสกปรก หยากไข่ ผุนละออง หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง รวมไปถึงทางเดิน โถงพักคอยอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกวัน เพื่อความสะอาดและลดการสะสมของเชื้อโรค อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้		ภาพที่ 2 – 11
	มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันโรคติดต่อในอาคารที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ			
	ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	✓ โครงการมีการใช้ความรู้เรื่องสุขวิทยาส่วนบุคคลแก่ผู้พักอาศัย โดยป้ายดังกล่าวได้ถูกติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกายและห้องน้ำ		
	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาความสะอาด ภายในห้องพักให้ปราศจากคราบสกปรกผุนละอองหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	✓ โครงการได้มีมาตรการด้านความสะอาดและปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง แต่ทั้งนี้ การดูแลรักษาความสะอาดเป็นหน้าที่และสิทธิส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย		
	หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	✓ สำหรับผู้พักอาศัยที่บุคคลในครอบครัวมีอาการเจ็บป่วย โครงการได้มีการแจ้งถึงเบอร์ติดต่อโรงพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้บุคคลดังกล่าวได้รับการดูแลรักษาอย่างทันทั่วทั้ง		
	ให้ใช้ผ้าปิดปาก หรือจุกทุกครั้งที่มีการไอหรือจาม	✓ โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจุกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของสารคัดหลั่ง อันจะเป็นการแพร่กระจายของเชื้อโรคสู่บุคคลอื่น		
	รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	✕ โครงการยังมิได้มีการรณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ สำหรับผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการกำลังเร่งศึกษาข้อมูลและจัดทำป้าย หรือสื่อรณรงค์ในเรื่องดังกล่าวอย่างเร่งด่วน		

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ				
	กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแบบที่อาคารกำหนดเท่านั้น	✓	โครงการได้มีการกำหนดข้อระเบียบการพักอาศัยของโครงการอย่างชัดเจน		ภาคผนวก 4
	ประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็น ได้เต็มที่ตลอดเวลา 2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน 3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็นด้วยแปรงขนาดเล็กเพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็ง และติดกันอยู่ตาม ใบพัดทุก 6 เดือน 4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้แปรงนุ่มๆ และน้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่อง -สามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศ ภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่ว ต้องรีบตรวจหารอยรั่วแล้วทำการแก้ไขพร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว 6) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดการฉีกขาด	✓	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการใช้เครื่องปรับอากาศที่ถูกต้อง รวมไปถึงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการใช้พลังงานของเครื่องปรับอากาศ และยืดอายุการใช้งานเครื่องปรับอากาศให้ยาวนานมากยิ่งขึ้น		ภาพที่ 2 - 8

ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม				
	ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได และมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	✓	การออกแบบและก่อสร้างโครงการได้รับการรับรองการออกแบบและก่อสร้างที่ถูกต้อง สอดคล้องต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ทั้งนี้การดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน มิได้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด		ภาคผนวก 3
	จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	โครงการได้ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย		ภาพที่ 2 – 8
	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง รวมไปถึงทางเดิน โถงพักคอยอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกวัน เพื่อความสะอาดและลดการสะสมของเชื้อโรค อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้		ภาพที่ 2 - 3
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ				
	ตรวจสอบ ควบคุม ดูแลพนักงานที่ต้องปฏิบัติงาน เกี่ยวกับการใช้สารเคมี ให้มีการแต่งกายที่รัดกุมและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างถูกต้องเหมาะสม เช่น สวมถุงมือ หรือผ้าปิดจมูก	✓	พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีการสัมผัสกับสารเคมีทาง โครงการมีการกำชับให้พนักงานกลุ่มดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ ผ้ากันเปื้อน เป็นต้น		
	รณรงค์ให้คำแนะนำการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยอย่างถูกวิธี	✕	โครงการยังมิได้มีการณรงค์เรื่องการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี ให้ผู้พักอาศัยทราบ ทั้งนี้ โครงการกำลังศึกษารายละเอียดเนื้อหาในการจัดทำป้ายหรือสื่อรณรงค์ดังกล่าวอย่างเร่งด่วน		
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ				

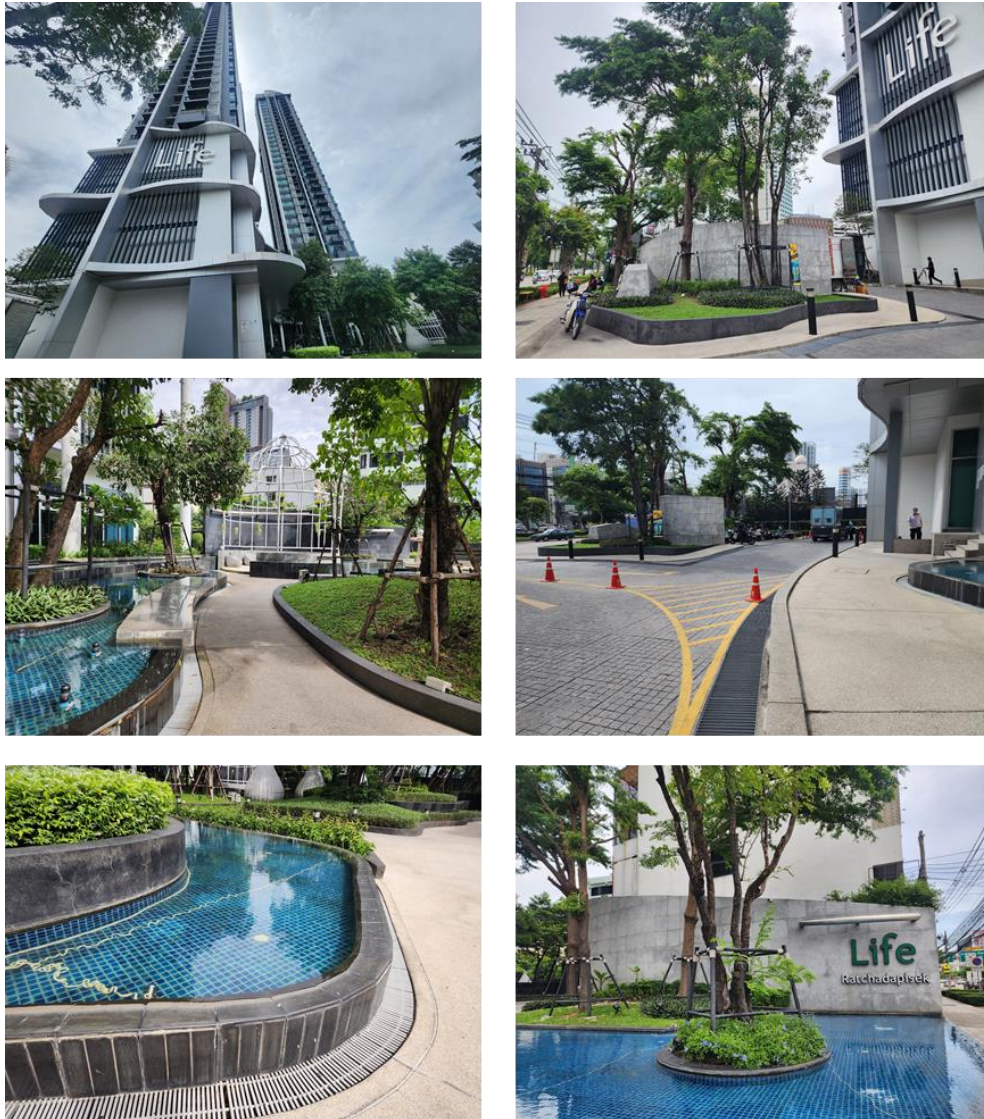
ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาพที่ 2 – 3
	ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์ภายในอาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้อยู่อาศัย	✓	โครงการได้จัดระเบียบการพักอาศัย โลฟ รัชดาภิเษก เพื่อเป็นข้อตกลง และข้อบังคับสำหรับการพักอาศัยร่วมกันในโครงการ ทั้งนี้ระเบียบการพักอาศัยดังกล่าว โครงการได้จัดทำและแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องอย่างทั่วถึง		ภาพที่ 2 – 3 ภาคผนวก 4
	กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓			
4.3 ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี	-				ภาพที่ 1 – 13
4.4 สุนทรียภาพ และการ ท่องเที่ยว	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,790 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน) เป็นพื้นที่ปลูก ไม้อืนต้น ชั้นล่าง 1,850 ตร.ม.	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือ บริเวณชั้นล่างและชั้น 8 ของอาคารพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 1 – 14
	จัดให้มีรั้วถาวรสูง 2.5 ม. โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้อืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำรั้วบริเวณโดยรอบโครงการ โดยมีความสูง 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน		ภาพที่ 2 -1
	ควบคุมดูแลไม่ให้ทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงเกิดขึ้น	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาบำรุงต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ หากมีกิ่งก้านยาวเกินความจำเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตัดแต่งให้ได้รูปสวยงาม และไม่ให้อื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น		ภาพที่ 2 – 13
	กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	✓	โครงการได้จัดระเบียบการพักอาศัย โลฟรัชดาภิเษก เพื่อเป็นข้อตกลงและข้อบังคับสำหรับการพักอาศัยร่วมกันในโครงการ ทั้งนี้ระเบียบการพักอาศัยดังกล่าว โครงการได้จัดทำและแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องอย่างทั่วถึง		ภาคผนวก 4

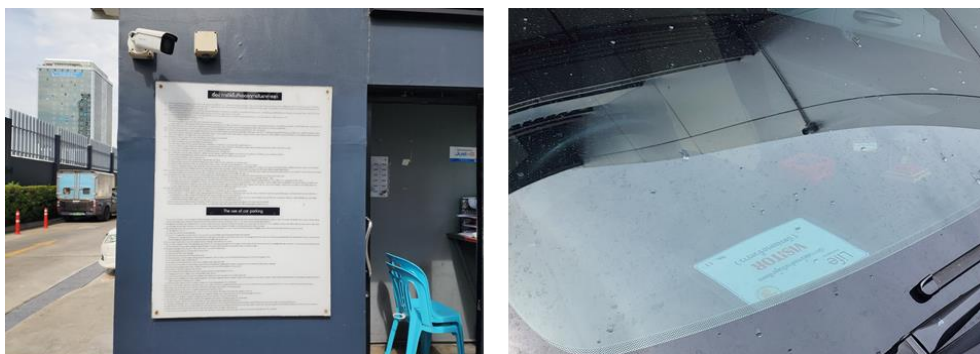
ตารางที่ 2 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์การจราจรในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน อาทิ เส้นทางวิ่งทางออก เป็นต้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสมบูรณ์ของป้ายดังกล่าวอย่างเป็นประจำ		ภาพที่ 2 – 2
	ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ต้องเดินเข้าออกโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นทางของโครงการให้มีความชัดและสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจรเพื่อปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ต้องเดินเข้าออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมแซมป้ายและสัญลักษณ์ดังกล่าวมีความชัดเจนไม่ลบเลือนอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2
	กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็วต่ำไม่เกิน 20 กม./ชม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	โครงการได้จัดให้มีป้าย “ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.”บริเวณที่ทางวิ่งภายในโครงการ		ภาพที่ 2-19
	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ				
	จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีพื้นที่สำหรับผู้พักอาศัยพักผ่อนหย่อนใจ	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่มีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณคือ บริเวณชั้นล่างและชั้น 8 ของอาคารพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 1-13 ภาพที่ 1-14
	จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะฯลฯ เพื่อเป็นส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพอนามัย และสุขภาพจิตที่ดี	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เพื่อเป็นส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพอนามัย และสุขภาพจิตที่ดี		ภาพผนวก 2-12

2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ



ภาพที่ 2-1 โครงสร้างและการออกแบบ



บัตรจอดสำหรับผู้มาติดต่อโครงการ



สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์



สติ๊กเกอร์จอดรถจักรยานต์

ภาพที่ 2-2 การบริหารจัดการ



เครื่องหมายจราจร



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ทางเข้า-ออกโครงการ



ซ่อมแซมอุปกรณ์



ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ

ภาพที่ 2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร (ต่อ)



ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดพื้นที่



ภาพที่ 2-4 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

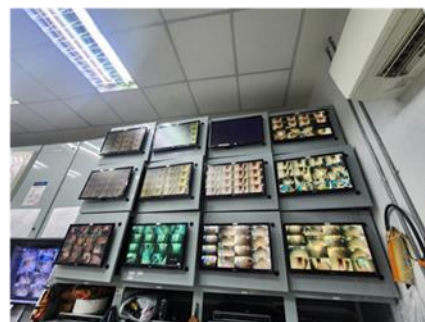
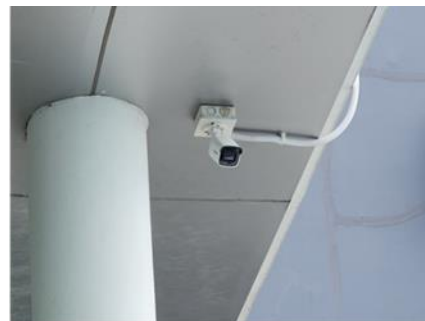
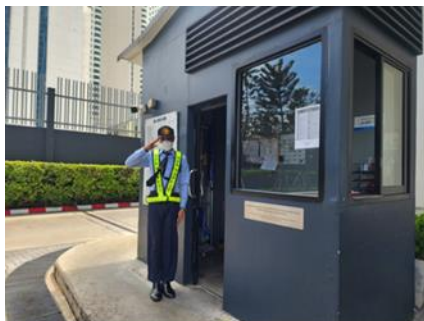
ภาพที่ 2-5 การบำรุงรักษาและบริหารจัดการน้ำเสีย



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-6 ระบบรักษาความปลอดภัย



ซ่อมบำรุงระบบส่งน้ำใช้

ภาพที่ 2-7 การดูแล ซ่อมบำรุง บริหารจัดการน้ำใช้



ประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศ



ประหยัดไฟเบอร์ 5



ประหยัดไฟ



หลอดไฟ



ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 2-8 เครื่องมือ อุปกรณ์ และการดูแลระบบไฟฟ้า



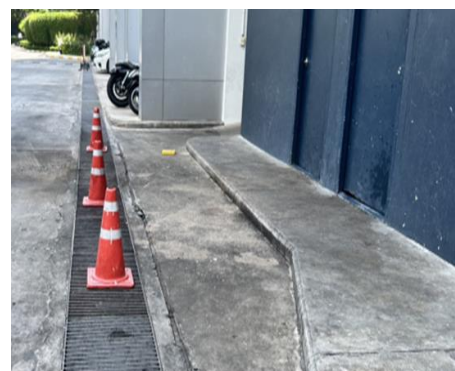
รวบรวมขยะ



ขนย้ายขยะ



สำนักงานเขตจัดเก็บขยะ



กั้นบริเวณสำหรับจัดเก็บขยะ

ภาพที่ 2-9 การจัดการมูลฝอย



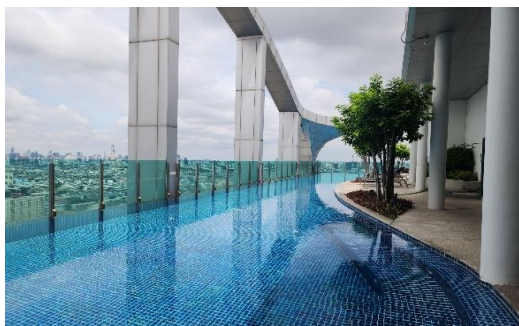
ภาพที่ 2-10 ป้ายแสดงการตรวจวัด pH และคลอรีนสระว่ายน้ำประจำวัน



ภาพที่ 2-11 การดูแลบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ



สวน



สระว่ายน้ำ



ห้องออกกำลังกาย

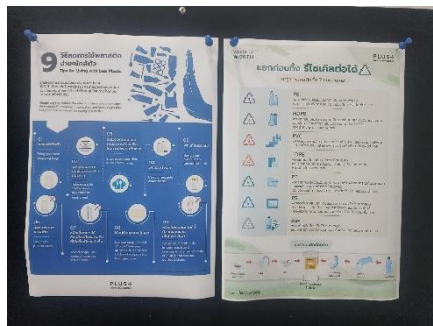
ภาพที่ 2- 12 พื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-13 บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-14 รับบริจาคสิ่งของจากผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้น้องๆที่ด้อยโอกาส



ภาพที่ 2-15 ป้ายประชาสัมพันธ์การลดปริมาณขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-16 ป้ายเตือนให้ปิดประตูให้สนิท



ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การเดินทาง
ด้วยขนส่งสาธารณะ



ภาพที่ 2-19 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.



ภาพที่ 2-20 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบตามบทที่ 2 แล้ว ยังจำเป็นที่จะต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องด้วย เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย โดยมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการจะต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้รับทราบถึงการปฏิบัติและสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ ซึ่งกำหนดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคมภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โลฟ รัชดาภิเษก (ชื่อเดิม โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ศ.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้นทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร) กำหนดแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2555 ซึ่งครอบคลุมดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ น้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ความถี่ในการตรวจวัดมีทั้งแบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง และ 3 เดือน/ครั้ง โดยมีวิธีการตรวจสอบทั้งด้วยสายตา และ เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการ โลฟ รัชดาภิเษก (ชื่อเดิม โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ศ.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้นทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร) โดยทางนิติบุคคลโลฟ รัชดาภิเษก จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3 –

ตารางที่ 3 – 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บ ตัวอย่าง/ บริเวณที่ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการ วิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำทิ้งจากโครงการ						
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและ ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved) - ตะกอนหนัก (settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน Oil & Grease - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	น้ำเสียก่อน และหลังการ บำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำ ที่ติดตั้งไว้ บริเวณส่วน ต่างๆ ตำแหน่ง ละ 1 จุด	ตามการวิเคราะห์ ของ Standard Methods	1 เดือน/ ครั้ง	⊙ โครงการว่าจ้างบริษัท เทสท์ เทค จำกัด ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณที่ ออกจากระบบบำบัด และน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เดือนละ 1 ครั้ง ไม่ สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์น้ำเสียก่อนและหลังการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำที่ติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ		หัวข้อ 3.4 ภาคผนวก 8

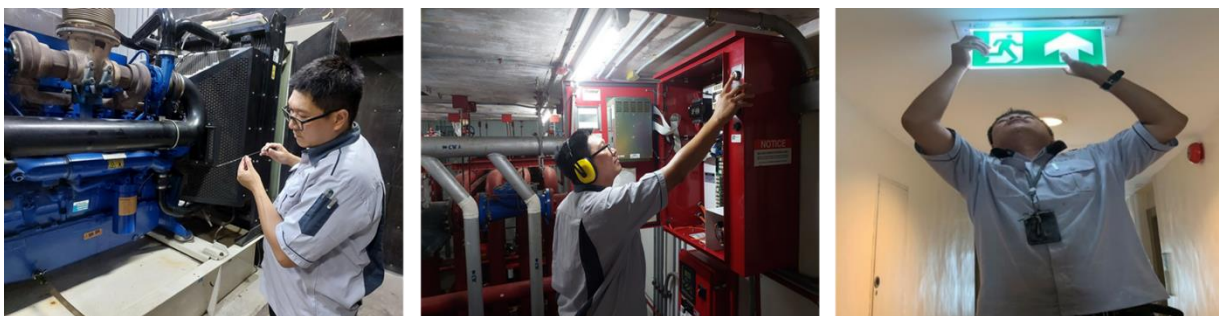
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด				✓			
- เครื่องเติมอากาศ	บริเวณจุดติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ	ตามวิธีการตรวจสอบ ของอุปกรณ์แต่ละ ประเภท	1 ปีต่อครั้ง (หรือตาม ความ เหมาะสมหรือ ตามที่ระบุใน คู่มือการใช้ งาน)		เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกเดือน พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟของ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจดบันทึกและจัดทำรายงาน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และส่ง ให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น อย่างต่อเนื่อง		ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7
1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ ให้ น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พื้นที่เขียว	การสังเกตด้วยตา	1 เดือน/ครั้ง	✗	โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียว		
2. ระบบระบายน้ำ							
- เศษหิน หรือตะกอน ดินภายในท่อระบายน้ำรวม	ภายในท่อระบายน้ำ รวม บ่อพัก และบ่อ ดักขยะก่อนระบายลง ท่อระบายน้ำ	การสังเกตด้วยตา	1 – 2 ครั้ง/ เดือนในช่วง ฤดูฝน	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำรวม และบ่อดัก ขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะดำเนินการตัดออก เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำในพื้นที่ โครงการ		ภาพที่ 3 – 1

3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ							
- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพัก ขยะในชั้นพักอาศัยและอาคารพักอาศัยรวม	บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม	การสังเกตด้วยตา	1 สัปดาห์/ครั้ง	✓	โครงการได้มีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นจะต้องตรวจสอบขยะภายในถึงทุกถัง ไม่ให้มีการตกค้างหรือตกหล่นอันจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนรอบกวนผู้พักอาศัย		ภาพที่ 2 - 9
7. การจราจร							
	จุดติดขัดป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	สังเกตด้วยตา	1 เดือน/ครั้ง	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนในการวิ่งรถของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ		ภาพที่ 2 - 2
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย							
- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	สังเกตด้วยตาตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	✓	ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการได้รับการออกแบบก่อสร้างและติดตั้งอย่างครบถ้วน ซึ่งในปัจจุบันได้เปิดให้งานทุกระบบอย่างเต็มรูปแบบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ ให้ระบบต่างๆ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ภาคผนวก 5

9. พื้นที่สีเขียว							
- ความร่มรื่นและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียว	- ตามแนวทางการดูแลรักษาพื้นที่สวน (พื้นที่สีเขียว) ของโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้มีทรงพุ่ม กิ่งก้าน	1 เดือน/ครั้ง	✓	บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้น 8 ของโครงการ ได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และการจัดสวนเพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม ร่มรื่น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		ภาพที่ 2 – 13 ภาคผนวก 10



ภาพที่ 3-1 การดูแล บำรุงทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 3-2 ตรวจสอบ ตรวจเช็คระบบป้องกัน แจ้งเตือน



ภาพที่ 3-2 ตรวจสอบ ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

3.4 การตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลฟ รัชดาภิเษก (ชื่อเดิม โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ศ.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้นทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร) ระบุให้มีการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ น้ำทิ้งจากโครงการ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด จุดละ 1 ตัวอย่าง ได้แก่ น้ำ เสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัด กำหนดพารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สาร

แขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Oil & grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) โดยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3-2 และภาพที่ 3-4

ตารางที่ 3-2 มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	Method
1. น้ำเสียก่อนการบำบัดด้วยระบบบำบัด	pH		5-9	SMWW/2017 (4500 HB)
	BOD	mg/L	≤ 20	Azide Modification
	Total Suspended Solids	mg/L	≤ 30	SMWW/2017 (2540 D)
2. น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัด	Total Dissolved Solids	mg/L	≤ 500	Dried at 103-105 °C
	Grease & Oil	mg/L	≤ 20	Soxhlet Extraction
	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	≤ 35	Macro Kjeldahl
	Sulfide	mg/L	≤ 1.0	Iodometric
	Settleable Solids	mg/L	≤ 0.5	Volumetric Test
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	-	SMWW/2017 (9221 E)



ภาพที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการว่าจ้างบริษัท เทสท์ เทค จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำออกระบบบำบัดและบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ตรวจวัดจำนวน 9 พารามิเตอร์ ประกอบด้วย ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (settleable Solids) ไขมัน และน้ำมัน (Oil & grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)

บทที่ 4

สรุปผลและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ รัชดาภิเษก (ชื่อเดิม โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ศ.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้นทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร) ของนิติบุคคลอาคารชุด โล่ รัชดาภิเษก ระยะ ดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2555 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี แสดงให้เห็น ถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ แต่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปผล การปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โล่ รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ) ช่วง เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการ	มาตรการ ทั้งหมด	จำนวนมาตรการ				
		ปฏิบัติ	ไม่ได้ ปฏิบัติ	ปฏิบัติ ไม่ได้	ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ยังไม่ถึง เวลา ปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	130	114	15	-	1	-
มาตรการติดตามตรวจสอบ	11	9	1	-	1	-
รวม	141	123	16	-	2	-
ร้อยละ	100	87.23	11.35	0.00	1.42	0.00

4.2 ข้อเสนอแนะ

ทางนิติบุคคลโล่ รัชดาภิเษก ได้สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ใน ระหว่าง ดำเนินการ พร้อมข้อเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4 -3

ตารางที่ 4 – 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ	ข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก ทั้งนี้ โครงการกำลังเร่งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว และนำมาติดตั้งบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผลการดำเนินงานของโครงการเป็นไปตาม มาตรการมากที่สุด	ให้โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น ทั้งนี้ การประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าว โครงการสามารถจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแอปพลิเคชัน Line ของโครงการ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง
	แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี ทั้งนี้ ทางโครงการจะเร่งศึกษาข้อมูลเพื่อจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ดังกล่าว ติดตามบอร์ดประชาสัมพันธ์และแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยทุกคนรับทราบอย่างทั่วถึง	ให้โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี เพื่อยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศและลดการใช้พลังงาน จัดทำเป็นคู่มือแจกจ่ายหรือป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน

	3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคม	ติดตั้งป้ายเตือนให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยชะลอความเร็วก่อนถึงบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมออกสู่ถนนรัชดาภิเษก	โครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายเตือน “ชะลอความเร็ว” บริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมออกสู่ถนนรัชดาภิเษก แต่ทั้งนี้ โครงการมีการใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิติฯ แทนการติดป้ายเป็นระยะๆ	ให้โครงการจัดทำป้ายเตือน “ชะลอความเร็ว” ติดตั้งบริเวณก่อนถึง บริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมออกสู่ถนนรัชดาภิเษก พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลให้ป้ายดังกล่าวมีความสมบูรณ์ชัดเจนอยู่เสมอ
	ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จนมีคุณภาพตามมาตรฐานมาใช้รดน้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	ให้โครงการจัดทำระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งจัดทำป้ายบงบอก “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกหรือผู้พักอาศัยสัมผัส

ตารางที่ 4 – 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ	ข้อเสนอแนะ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำ	โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	ให้โครงการจัดทำระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินและแบบ ก๊อกสนามโดยคอยควบคุมการ ปิด-เปิด พร้อมทั้งจัดทำป้ายบอก “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกหรือผู้พักอาศัยสัมผัส
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	จัดตั้งถังขยะ 3 ถัง ภายในห้องพักขยะของชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยถังขยะเศษอาหาร (ขยะเปียก) 240 ลิตร 1 ถัง ถังขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) 240 ลิตร 1 ถัง และถังขยะ อื่นทราย 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	ปัจจุบันภายในห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการโครงการได้จัดให้มีถังขยะรีไซเคิลและเปียก ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ยังขาดถังขยะแห้งและ อื่นทราย แต่ทั้งนี้ โครงการจะเร่งจัดให้มีถังขยะในห้องพักขยะเพิ่มเติมให้สอดคล้องตามมาตรการ	ให้โครงการจัดหาถังขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) 240 ลิตร 1 ถัง และถังขยะอื่นทราย 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายระบุประเภท สำหรับรองรับขยะแต่ละถังอย่างชัดเจน
	จัดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอื่นทราย	โครงการยังมิได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอื่นทราย	ให้โครงการจัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะอื่นทรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง
3.8 การระคายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ	โครงการยังมิได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานโครงการยังไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วม พื้นที่โครงการ อนึ่ง โครงการจะมีการพิจารณาจัดหาเพิ่มเติม	ให้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำโครงการอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อใช้ระบายน้ำที่อาจเกิดการท่วมขังจากฝนตกหนักในพื้นที่โครงการ

		ไว้ประจำโครงการโดยเร็ว	
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณะสุข	จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้ อย่างเพียงพอ	โครงการยังมิได้จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญ เพลิง ทั้งนี้โครงการจะเร่งพิจารณาและจัดหาอุปกรณ์ ดังกล่าว มาประจำยังโครงการโดยเร็วที่สุด	ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง อาทิเช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร โครงการไว้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งให้ความรู้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยของ โครงการสามารถใช้งานได้ถูกต้อง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข)	จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับให้น้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินและแบบ ก๊อกสนามโดยคอยควบคุมการปิด-เปิด	โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้ว มาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	ให้โครงการจัดทำระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำ ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยการวางท่อรดน้ำต้นไม้ แบบซึมดินและแบบ ก๊อกสนามโดยคอยควบคุมการ ปิด- เปิด พร้อมทั้งจัดทำป้ายบ่งบอก “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” เพื่อ ป้องกันบุคคลภายนอกหรือผู้พักอาศัยสัมผัส
	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยบริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์ หรือในส่วนที่สามารถมองเห็นได้ง่าย เกี่ยวกับข้อปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบในด้านแสงสว่าง เช่น 1) หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมี ผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา อาจทำให้เกิดการเมื่อยล้า มองเห็นไม่ชัด เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 2) ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาท ตาให้เป็นไปตามจังหวะการกระพริบของแสง ซึ่งอาจทำให้สายตา และประสาทตาเสื่อมเร็วกว่าปกติ 3) ประชาสัมพันธ์ให้เปลี่ยนหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยเมื่อ หมดอายุ หรือเมื่อชำรุดควรแจ้งให้มีการตรวจสอบสภาพเป็นประจำ	โครงการยังมิได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อ ปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบในด้านแสงสว่าง ทั้งนี้ ทาง โครงการจะเร่งศึกษาข้อมูลและจัดทำสื่อ ประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวนำมาติดตั้งภายในลิฟต์ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในบริเวณผู้พักอาศัยสามารถ สังเกตเห็นได้ง่ายโครงการยังมิได้มีการณรงค์ให้มีการ ตรวจสอบสภาพ เป็นประจำสำหรับผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการกำลัง เร่งศึกษาข้อมูลและจัดทำป้ายหรือสื่อ รณรงค์ใน	ให้โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อปฏิบัติ เพื่อลด ผลกระทบในด้านแสงสว่างติดภายในลิฟต์ โดยสารเพื่อให้ผู้พักอาศัย ตระหนักถึงผลกระทบต่อ สุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้แสงสว่างที่มากหรือน้อย เกินไปให้โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ ตรวจสอบสภาพเป็น ประจำแก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ การ ประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวโครงการ สามารถจัดทำเป็น ป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แอปพลิเคชัน Line ของโครงการ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ อย่างทั่วถึง

ตารางที่ 4 – 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ	ข้อเสนอแนะ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ			
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved) - ตะกอนหนัก (settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน Oil & Grease - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำที่ติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ตำแหน่งละ 1 จุด <u>วิธีการจัดการ</u> ตามวิธีการวิเคราะห์ ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ <u>ความถี่</u> 1 เดือน/ครั้ง	โครงการว่าจ้างบริษัท เทสท์ เทค จำกัด ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณที่ออกจากระบบบำบัด และน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย เดือนละ 1 ครั้ง ไม่สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้ตรวจ วิเคราะห์น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำที่ติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ	ให้โครงการย้ายจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบริเวณที่ออกจาก ระบบบำบัด และน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายเป็นบริเวณน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัด

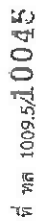
- ปริมาณ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)			
1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> พื้นที่สีเขียว <u>วิธีการจัดการ</u> การสังเกตด้วยตา <u>ความถี่</u> 1 เดือน/ครั้ง	โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว	ให้โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยการวางท่อรดน้ำต้นไม้ แบบซึมดินและแบบก๊อกสนาม โดยคอยควบคุม การ ปิด-เปิด พร้อมทั้งจัดทำป้ายบ่งบอก “ใช้ น้ำทิ้งรดต้นไม้” เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกหรือผู้ พักอาศัยสัมผัส

ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก 3 เอกสารเกี่ยวกับการก่อสร้างและตรวจสอบอาคาร
- ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย (ข้อบังคับ คู่มือผู้พักอาศัย)
- ภาคผนวก 5 เอกสารเกี่ยวกับการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
- ภาคผนวก 6 เอกสารเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาคผนวก 7 รายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(รายงาน ทส.1 ทส.2)
- ภาคผนวก 8 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
-
- ภาคผนวก 9 การตรวจสอบค่า PH และคลอรีน
- ภาคผนวก 10 สัญญาบริการดูแลสวน
- ภาคผนวก 11 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพหลโยธินที่ 6 กรุงเทพมหานคร 10400

15 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

1. หนังสือบริษัท เอเซียมพรที้ ตัวลอปแม่ที่ จ้าค (มหาชน) ที่ EIA-1026-002-54 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2554

2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1026-004-54 ลงวันที่ 12 กันยายน 2554

3. หนังสือปีที่ เขียน พร้อมเพรื่อที่ ีเวสออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1026-006-54 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2554

1. สิ่งที่น่าสนใจ
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจพิกษาัย คส.ล. 36 ขัน (ทวาวอร์ A 36 ขัน ทวาวอร์ B 35 ขัน) รวม 1 อาทาน ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน
- 2.

ตามหนังสือที่ยังถึง 1 ถึง 3 บริษัท เอเชีย หรือเอฟพีเอส ที่वलอปมันท์ จำกัด (มหาชน) ได้อนุญาตให้บริษัท เอเชีย เออีเอ็ม จำกัด ดำเนินการก่อสร้างอาคารจอดรถ 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น) ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 937 ห้อง แลกรั้ว 1 ห้อง และเสารายงานฯ ให้เช่าสำนักงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาใช้งาน

สำนักงาน ...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาจกระทบกักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร
ของบริษัท เอเชียน หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะจ้างบริษัทมาจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร ของ
บริษัท เอเชียน หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดังอยู่ถนัดบริษัทไทย แชนแนล
เขตห้วยขวางกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย 2 ทาวเวอร์ ได้แก่
ทาวเวอร์ A สูง 36 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 35 ชั้น รวม 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 837 ห้อง และ
ร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะจัดตั้งกักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น)
รวม 1 อาคาร ของบริษัท เอเชียน หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะจ้างบริษัทมาจัดการตรวจสอบการดำเนินการที่การปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน
และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจสอบผลกระทบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงาน
ที่มีอำนาจหน้าที่ให้ผู้อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



รูปถ่าย 2554

ชื่อ *Mr. Kanyalee* (นายคันเล่ และ นณิพัทธ์ สัทธเมธิต)

รูปถ่าย 2554

ลงชื่อ *Mr. Kanyalee* (นายคันเล่ และ นณิพัทธ์ สัทธเมธิต)

(นายคันเล่ และ นณิพัทธ์ สัทธเมธิต)

ผู้แทนผู้ลงนาม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับรองแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาทะเบียนเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น
ที่ชัดเจนแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

- 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน
ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดตั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ
เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ
อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคล
(ในการที่มีกรณีโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่
ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ
โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ
บุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ค่าจากจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไปชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ
แก้ไขปัญหาต่อไป



รูปถ่าย 2554

ชื่อ *Mr. Kanyalee* (นายคันเล่ และ นณิพัทธ์ สัทธเมธิต)

รูปถ่าย 2554

ลงชื่อ *Mr. Kanyalee* (นายคันเล่ และ นณิพัทธ์ สัทธเมธิต)

(นายคันเล่ และ นณิพัทธ์ สัทธเมธิต)

ผู้แทนผู้ลงนาม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางการบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - การบดบังลม: ทิศทางลมประจำปีส่วนใหญ่ คือลมฝ่ายตะวันตกเฉียงใต้ (ระยะเวลาที่พัดผ่านพื้นที่โครงการประมาณ 5 เดือน/ปี เดือน พ.ค.-ก.ย.) จะกระทบกับพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งเป็นโชว์รูมรถยนต์ 1 ชั้น และศูนย์ขายเฟอร์นิเจอร์ 1 ชั้น และอาคารสำนักงานของคลังสินค้าทั้งหมดบนทิวไป สังกัดกรมศุลกากร สูง 1 ชั้น ในระดับปานกลาง รวมทั้งมีผลกระทบในการบดบังลมฝ่ายตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นอาคารพาณิชย์ 6 ชั้น 1 หลัง และอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 1 หลัง ได้นานประมาณ 3 เดือน/ปี (เดือน ต.ค.-ธ.ค.) โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง - การบดบังแสงแดด: การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้น ในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลานั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน	- จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 61.92 ของพื้นที่ดินเพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้บางส่วน (ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 1) - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างและโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการถูกบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-



ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันต์ นนุภาพไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลภาวะทางความร้อน: การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัย มีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณ ระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ทางทิศเหนือและใต้ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมิน ปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศมีผลทำให้อุณหภูมิ ของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นในช่วง 0.06-0.11 องศาเซลเซียส</p>  <p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกัน ความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการ สะท้อนแสงอาทิตย์ - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อน จากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมา จากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้ บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - จัดสวนบนอาคารบริเวณชั้น 8 ของอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ชั้นหลังคา ของส่วนฐานอาคาร (Podium) เพื่อให้ความรู้สึกร่มรื่นเย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่ รวมทั้งช่วยปกคลุมอาคารและ ป้องกันการสะสมความร้อนของอาคาร และให้อากาศไหลเวียน ได้ดี - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งาน อย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ 	

ตุลาคม 2554

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นายวันดี นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณอดิสร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) หลีกเลี่ยงพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่ควรนำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ และต้องทำงานหนักมากขึ้น 	

ลงชื่อ

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะนาอิตศร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>● คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>- ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยจากการประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการ โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 439 คัน สูงสุดเท่ากับ 2,620.83 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เฉพาะไม่ย่นต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 2,644.84 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละออง (Particulate) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0017 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.038 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>- กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง</p> <p>- ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยปกคลุมบริเวณผนังที่จอดรถ (Green Wall) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นจากไอเสียรถยนต์ และลดผลกระทบด้านแสงไฟจากชั้นจอดรถของโครงการ</p> <p>- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	-

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

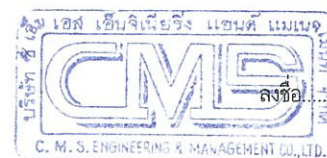
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นายวันดี นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะอดิสร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none">- ผลกระทบด้านอากาศจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้น 3 ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นชั้นจอดรถ และห้องเครื่อง ไม่มีห้องพักอาศัย เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะทำงานเมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงาน ซึ่งเกิดไม่บ่อยนัก ดังนั้นคาดว่าจะการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอกโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไว้แล้ว	<ul style="list-style-type: none">- จัดทำห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นชนิดห้องกันเสียงมีระดับความดังที่ระยะห่างจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 1 เมตร ไม่เกิน 85 เดซิเบล(เอ) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความร้อน- เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นเครื่องยนต์เชื้อเพลิงดีเซล ระบายความร้อนด้วยน้ำ มีถังน้ำมันสำรองไม่ต่ำกว่า 8 ชม. มีระบบ Inlet Air ชนิด Dry Type Air Filter พร้อม Turbocharger ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ โดยมี การปล่อยไอเสียมลพิษต่ำ เป็นไปตามมาตรฐาน EURO II เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	
● ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none">- ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกการดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเวลา (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	-



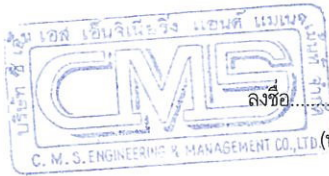
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอติสร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วนของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าไม่รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านเสียงจากอุโมงค์รถยนต์ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เปิดทำการวันจันทร์-เสาร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน ดังนั้นจึงคาดว่า จะส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อการพักอาศัยของโครงการ เฉพาะในวันเสาร์ อย่างไรก็ตามอุโมงค์มรดกดังกล่าวเป็นสถานประกอบการขนาดเล็ก จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงที่มีต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบัน พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 61.4 - 61.7 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 89.2 - 99.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ย ที่ 70 เดซิเบล (เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p>		

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชีย นีร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการ โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้น 3 ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นชั้นจอดรถ และห้องเครื่อง ไม่มีห้องพักอาศัย เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะทำงานเมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงาน ซึ่งเกิดไม่บ่อยนัก ดังนั้นคาดว่าจะการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือประชาชนภายนอกโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไว้แล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นชนิดห้องกันเสียงมีระดับความดังที่ระยะห่างจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 1 เมตร ไม่เกิน 85 เดซิเบล(เอ) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความร้อน 	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด 	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมหรือการดำเนินการใดๆ ที่รุนแรงและก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยา และธรณีสัณฐานโดยรวมแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้รับแรงจากแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 และมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 	-

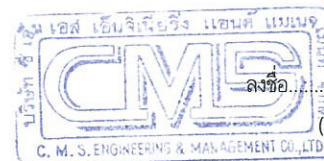
ลงชื่อ.....

(นายวันดี นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะนาดีศรี)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554



ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(มยพ.1302 (2552)) โดยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์ (Dynamic analysis) จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารได้ในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ 1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ 2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงเช่นกัน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างและโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละส่วน โดยส่วนห้องพักมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (CMAS) สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลบ.ม./วัน ส่วนร้านค้าและนิติบุคคล มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.80 ลบ.ม./วัน ส่วนห้องพักขยะ มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง	-

ตุลาคม 2554

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ  (นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะมาตริศ)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสูบน้ำก่อนในถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน/ครั้ง และตะกอนในถังเกรอะปีละ 1-2 ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ 	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ 	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่เขตห้วยขวาง ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทพาณิชยกรรม และที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารบ้านเรือน อาคารสำนักงาน และโรงแรม ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด 	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับระบายประเภท ก. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำสู่คลองห้วยขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละส่วน โดยส่วนห้องพัก มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (CMAS) สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลบ.ม./วัน ส่วนร้านค้าและนิติบุคคล มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศ 	-

ตุลาคม 2554

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยแหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรมมาก และไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญ จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอันเนื่องมาจากน้ำทิ้งจากการดำเนินโครงการในระดับต่ำ	และเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.80 ลบ.ม./วัน ส่วนห้องพักขยะ มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว - จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน/ครั้ง และตะกอนในถังเกรอะปีละ 1-2 ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สอดคล้องกับการใช้ที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-4 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยได้ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	- ควบคุมค่า FAR OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.96:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.89	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัย 435 คัน และประเมินปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงละประมาณ 2 ชั่วโมง หรือเท่ากับ 218 คัน/ชั่วโมง (435/2) คิดเป็น 218 PCU/ชั่วโมง ผลการประเมินค่าความหนาแน่นการจราจรที่เปลี่ยนแปลงในระยะดำเนินการเทียบกับ	- จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำช่วงเวลาที่เหมาะสมด้านหน้าโครงการมีปริมาณการจราจรคล่องตัวมากที่สุดในช่วงเช้าและเย็นเพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทางเข้าและออกของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณอดิคร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบันพบว่าหลังพัฒนาโครงการมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ ในวันทำการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี-แย่มาก</p> <p>ถนนสุขุมวิทวินิจัย (ด้านข้างสถานีตำรวจสุทิสรา) ในวันทำการของทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกสภาพการจราจรอยู่ในระดับแย่มาก</p> <p>ถนนรัชดาภิเษก (หน้าเมืองไทย ภัทร คอมเพล็กซ์) ในวันทำการของทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี-แย่มาก</p> <p>ถนนสุขุมวิทวินิจัย (หน้าประกายพฤษศย์คลินิก) ในวันทำการของฝั่งขาเข้าและขาออก มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับแย่มาก</p> <p>ถนนรัชดาภิเษกซอย 14 ในวันทำการของทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับแย-แย่มาก ถนนประชาชื่นราษฎร์บำเพ็ญ (หน้า Life Condo) ในวันทำการฝั่งขาเข้ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับแย-แย่มาก ส่วนฝั่งขาออกสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้-แย่มาก</p> <p>ถนนรัชดาภิเษก (หน้าโรงแรม Emerald) ในวันทำการฝั่งขาเข้าสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้-แย่มาก และฝั่งขาออกอยู่ในระดับดี-แย่มาก ถนนประชาสงเคราะห์ ในวันทำการฝั่งขาเข้ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี-แย่มาก และฝั่งขาออกอยู่ในระดับแย-แย่มาก</p>	<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ต้องเดินเข้าออกโครงการ (แสดงการจัดระบบจราจรของโครงการ และแบบขยายทางเข้า-ออกของโครงการ ดังรูปที่ 2 และรูปที่ 3 ตามลำดับ)- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและให้สัญญาณจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อรถทางตรงที่วิ่งบนถนนรัชดาภิเษก- รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพและรถโดยสารต่างๆ ทั้งของภาครัฐและเอกชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว- ติดตั้งป้ายเตือนให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยชะลอความเร็วก่อนถึงบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมออกสู่ถนนรัชดาภิเษก	

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะนาอิตสร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ในระยะดำเนินการ ทางโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 756.58 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งทางโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง</p>	<p>- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำให้เจ้าหน้าที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</p> <p>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น</p> <p>- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานมาใช้รดน้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา</p> <p>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะอดิสร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีปริมาณโหลดไฟฟ้ารวมประมาณ 4,761 KVA โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ผ่านหม้อแปลงขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และ 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด (รวม 5,250 KVA) จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้</p> <p>นอกจากนี้โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ไว้สำรองในกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับโดยจ่ายไฟให้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง เตารับ และเครื่องปรับอากาศ ลิฟต์โดยสาร ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง และระบบอัดอากาศ โดยสามารถสำรองจ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้นแต่คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none">- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบ บำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ- กำหนดช่วงระยะเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสม กับช่วงเวลาที่ใช้งาน <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส- จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการ ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่น กรองอากาศ และคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ <p><u>ระบบสุขาภิบาล</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำ	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

ลงชื่อ.....
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะนาอิตศร)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none">- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5(4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า(5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู(6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที(7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน(8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน <p>และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายवलันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารสูงจึงอาจมีผลในการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ และปรับตำแหน่งจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 12.25 ลบ.ม./วัน (4.08 กก.) และมีขยะอันตราย 12.24 กก./วัน เมื่อประเมินปริมาณขยะมูลฝอยที่โครงการนำกลับมาใช้ใหม่ได้ที่ร้อยละ 22 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด พบว่าโครงการมีปริมาณขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 2.70 ลบ.ม./วัน (898.26 กก./วัน) ทั้งนี้ในการจัดการขยะภายในอาคารพักอาศัย	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ 3 ถัง ภายในห้องพักขยะของชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยถังขยะเศษอาหาร (ขยะเปียก) 240 ลิตร 1 ถัง ถังขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) 240 ลิตร 1 ถัง และถังขยะอันตราย 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - จัดอาคารพักขยะรวมโดยภายในแบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพัก	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวม และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ตุลาคม 2554


ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....
(นายวันดี นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาติศร)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

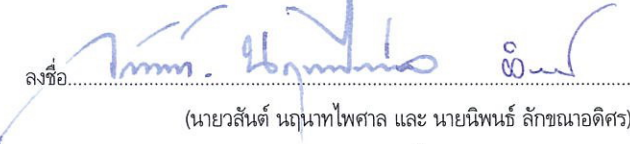



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะจัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเศษอาหาร (ขยะเปียก) 1 ถัง และถังขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) 1 ถัง และมีถังขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะ อยู่บนอาคารชั้นพักอาศัยและบริเวณ Facilities มีทาวเวอร์ละ 1 ห้อง (หรือชั้นละ 2 ห้อง) มีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านหน้าของโถงบันไดหลัก สำหรับการเก็บขนขยะจะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นไปยังห้องขยะรวมทุกวัน ซึ่งภายในห้องแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีขนาดพื้นที่ 12.375 ตร.ม./ห้อง หรือความจุประมาณ 18.56 ลบ.ม./ห้อง โดยห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน เพียงพอตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตห้วยขวางจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้ายขนาด 5 ตัน แต่โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละ 4.08 ตัน ในกรณีนี้เขตฯ จะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ</p> <p> ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 18.56 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอันตราย- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และอาคารพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่หน่วยงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนขยะ ให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เข้ามาอยู่อาศัย- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	

ตุลาคม 2554

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ 
(นายวันดี นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะนาอิตศร)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตามกรณีเช่นนี้ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none">- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง- หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบที่ระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ- ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวม (มีปริมาตร 0.05 ลบ.ม./ครั้ง) ไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้ง ก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	



ตุลาคม 2554


ลงชื่อ.....
(นายवलันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการจัดการที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราว</u></p> <ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราวภายในโครงการและกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขยะที่ชัดเจน- นำป้ายแสดงพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอย กรวยกันแฉะเหล็ก และไฟกระพริบ เป็นต้น มาวางกันไว้บริเวณจุดจอดรถขยะชั่วคราว เพื่อให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบว่ามีการจัดเก็บขยะมูลฝอยอยู่ข้างหน้า- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถเก็บขยะเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถที่สัญจรไปมาภายนอกโครงการบริเวณถนนรัชดาภิเษก- หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้ตรวจสอบดูความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางชักลากขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย	

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายवलันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะอดิสร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชีย นารีพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554


ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการจัดการ กรณีที่เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกชำรุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียกของโครงการไปกำจัดได้ทุกวันเพื่อป้องกันขยะเน่าเสียส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกหลังจากขนถ่ายขยะออกไปแล้วทันที และให้เสร็จเรียบร้อยก่อนที่เครื่องปรับอากาศที่ซ่อมเสร็จแล้วจะเริ่มเปิดใช้งานใหม่อีกครั้ง - ซ่อมเครื่องปรับอากาศของห้องพักขยะมูลฝอยเปียกให้สามารถใช้งานได้เร็วที่สุดภายใน 1 วัน หลังจากพบว่าเครื่องชำรุด <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชน แออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น 	

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นายवलันต์ นนทาไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

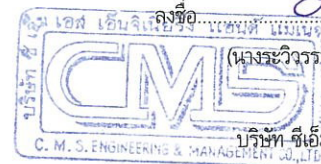
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรขำวงศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขายรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังเก็บตะกอน 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 605.76 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแบ่งการบำบัดออกเป็น 3 ส่วน ส่วนห้องพักอาศัย จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ ส่วนร้านค้าและนิติบุคคล จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ส่วนห้องพักขยะ ใช้ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือมีบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการริมถนนรัชดาภิเษก จะเห็นว่า</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละส่วน โดยส่วนห้องพัก มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (CMAS) สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลบ.ม./วัน ส่วนร้านค้าและนิติบุคคล มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.80 ลบ.ม./วัน ส่วนห้องพักขยะ มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 4-6)</p> <p>- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังเก็บตะกอน 3 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนต่างๆ ของโครงการนำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้</p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p>



ตุลาคม 2554

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายวลันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสม และมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none">- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้<ul style="list-style-type: none">1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ค่าบีโอดี (BOD)- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)- ซัลไฟด์ (Sulfide)- ไนโตรเจนในรูป TKN- น้ำและไขมัน (Fat, Oil and Grease)- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none">- ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่หลังจากมีการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โดยจากการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่ามีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งปริมาณน้ำฝนในส่วนนี้โครงการจะควบคุมอัตราการระบายโดยใช้หลักการหน่วงน้ำ ด้วยการกักเก็บน้ำฝน	<ul style="list-style-type: none">- ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝน เป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน- ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (แสดงผังระบบการระบายน้ำของโครงการดังรูปที่ 7)	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน



ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะนาอิตร์)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไว้ในเส้นท่อระบายน้ำฝนของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.4 เมตร ซึ่งขนาดท่อดังกล่าวทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตรา 3.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำสูงสุดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ รวมมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 5.22 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (8.31 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ทั้งนี้ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำจากโครงการ โดยท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก เป็นท่อขนาด 0.80 เมตร มีอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 36.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และเมื่ออัตราการระบายน้ำเดิม 4.20 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จึงสามารถรองรับการระบายน้ำจากโครงการที่อัตราการระบายน้ำ 5.22 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ได้เพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนไว้ในเส้นท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถกักเก็บได้เท่ากับ 107.2 ลบ.ม- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะ ด้วยอัตราไม่เกิน 5.22 ลบ.ม./นาที่- จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานกลับไปใช้ประโยชน์ให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ- ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย	<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วย

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายวันดี นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะอดิสร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่ลานหนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ บ้ายบอกชั้น บ้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้ง</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ- จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่ 1,300 ตร.ม. เพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด (0.35 ตร.ม./คน) (แสดงตำแหน่งพื้นที่จัดรวมคน และเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการดังรูปที่ 8	<p>ความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด</p>



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

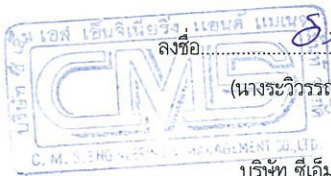
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยบริเวณถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 3,714 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัดและการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชน	-	-

ลงชื่อ.....
(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอติสร)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2554



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरำวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ และเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการตามหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย โดยมีการจัดระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่างๆ โดยรอบและบนอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่น มีสถานที่สำหรับออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ วับริกรผู้พักอาศัยถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาล	- จัดระบบสาธารณสุขโรค และสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดสาธารณสุขโรค สาธารณูปการโดยเคร่งครัด มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากการสัมผัสน้ำรีไซเคิล - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ สำหรับให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินและแบบกioskสนามโดยคอยควบคุมการปิด-เปิด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณสุขโรค เช่นระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย ตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ โดยเจ้าหน้าที่หรือช่างของอาคาร



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายวันดี นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณอดิสร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ปิยะเวท โรงพยาบาลพระราม 9 โรงพยาบาลเพชรเวช โรงพยาบาลกรุงเทพ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 1 แห่ง คือศูนย์บริการสาธารณสุข 25 (ห้วยขวาง) อีกทั้งในละแวกใกล้เคียงยังมีคลินิกเอกชน และร้านขายยาที่กระจายอยู่อีกหลายแห่ง จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการ จะไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบ ในระดับรุนแรง และกระทบต่อความพึงพอใจของระบบบริการทางสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการด้านแสงสว่างที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกระจายแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงา หรือให้มันน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุ และก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงาน - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) - จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย ปกคลุมผนังที่จอดรถบนอาคาร บริเวณ ชั้น 2-7 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟต่อพื้นที่ข้างเคียง - ออกแบบแสงไฟบริเวณชั้นจอดรถยนต์ภายในอาคาร (ชั้น 2-7) เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยบริเวณด้านนอกสุดของพื้นที่จอดรถที่อยู่ใกล้กับแหล่งแสงธรรมชาติ จะออกแบบวงจรไฟฟ้าแยกต่างหาก 1 วงจร ดังนั้นช่วงเวลาที่ไม่ว่าจำเป็นในการใช้แสงไฟบริเวณนี้จึงสามารถปิดได้อย่างอิสระ - บำรุงรักษาระบบแสงสว่าง เช่น เปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุ ตามกำหนด หรือเมื่อชำรุด 	



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลิขิตนาอดิศร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านแสงสว่างที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในลิฟต์ หรือในส่วนที่สามารถมองเห็นได้ง่ายเกี่ยวกับข้อปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบในด้านแสงสว่าง เช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้า หรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา อาจทำให้เกิดการเมื่อยล้า มองเห็นไม่ชัด เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 2) ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะการกระพริบของแสง ซึ่งอาจทำให้สายตาและประสาทตาเสื่อมเร็วกว่าปกติ 3) ประชาสัมพันธ์ให้เปลี่ยนหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยเมื่อหมดอายุ หรือเมื่อชำรุด <p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อในอาคารพักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อรา และเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค 	

ลงชื่อ

(นายวสันต์ นันทาไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะนาอิตร์)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายอากาศส่วนกลางของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค- คำนึงถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ให้ปราศจากคราบสกปรก หยากไย ฝุ่นละออง หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย <p>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันโรคติดต่อในอาคารที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกําลังกาย เป็นต้น- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพัก ให้ปราศจากคราบสกปรก ฝุ่นละออง หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ- ให้ใช้ผ้าปิดปาก หรือจมูกทุกครั้งที่มีการไอหรือจาม- รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	

ลงชื่อ.....
(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะนาอดิศร)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554


ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	 ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	<p>มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแบบที่อาคารกำหนดเท่านั้น- ประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย<ol style="list-style-type: none">1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา2) หมั่นทำความสะอาดท่อทำความเย็น ด้วยแปรงนิ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็ง และติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้แปรงนิ่มๆ และน้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหารอยรั่วแล้วทำการแก้ไข พร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว6) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดการฉีกขาด	

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

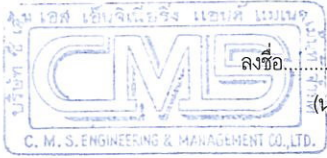
ตุลาคม 2554


ลงชื่อ

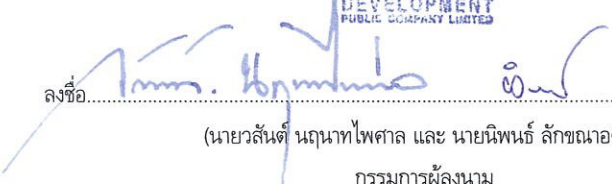
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม</p> <ul style="list-style-type: none">- ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได และมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากพิษของสารเคมี หรือสารพิษ</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล พนักงานที่ต้องปฏิบัติงานเกี่ยวกับการใช้สารเคมี ให้มีการแต่งกายที่รัดกุม และใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างถูกต้องเหมาะสม เช่น สวมถุงมือ หรือผ้าปิดจมูก- ระวังไม่ให้คำแนะนำการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยอย่างถูกต้อง <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถที่เกิดความสับสน	

ลงชื่อ 
(นายวันดี นันทาไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาดิตร)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

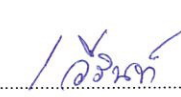

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ต้องเดินเข้าออกโครงการ- กำหนดการขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ <p>มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีพื้นที่สำหรับผู้พักอาศัยพักผ่อนหย่อนใจ- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพอนามัย และสุขภาพจิตที่ดี- ดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์ภายในอาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้อยู่พบเห็น- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

ลงชื่อ.....
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาดิศร)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร อย่างไรก็ตามภายในบริเวณพื้นที่ศึกษามีศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนคือ วัดกุณนทีรุทรารามตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 430 เมตร แต่เนื่องจากมีระยะห่างค่อนข้างมาก ประกอบกับสภาพทั่วไปของพื้นที่ที่ค่อนข้างอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด เป็นโรงเรียนกุณนทีรุทรารามวิทยาคม บ้านเรือนประชาชน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม และถนนรัชดาภิเษก (ความกว้าง 40 เมตร) คั่นไว้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อวัดดังกล่าว	-	-
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น จำนวน 1 หลัง มี 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A สูง 36 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 35 ชั้น จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ เมื่อมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคารพาณิชย์ ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง ดังนั้นโครงการจึงปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ และร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ อยู่ในช่วง 7-55 เมตร รวมทั้งจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 บริเวณหลังคาส่วนฐานของอาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,790 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,850 ตร.ม. (แสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการดังรูปที่ 9-10 และแสดงชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ ดังรูปที่ 11) - จัดให้มีรั้วถาวรสูง 2.5 ม. โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป ให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นายวลันต์ นนนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาดิสร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>(Podium) เพื่อช่วยลดความแข็งแรงกระดังงาอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป เมื่อพิจารณาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร พบว่า อาคารของโครงการแตกต่างจากสภาพแวดล้อมใกล้เคียงในด้านความสูงของอาคาร ส่วนบริเวณที่ติดจากรัศมี 200 เมตร ออกไปพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการมากขึ้น โดยเฉพาะริมถนนรัชดาภิเษก เช่น โรงแรมเดอะแกรนด์อูทยา (32 ชั้น) อาคารเมืองไทยภัทรคอมเพล็กซ์ (35 ชั้น) และอาคารอโยธยาทาวเวอร์ (24 ชั้น) เป็นต้น</p> <p>จะเห็นว่าอาคารโครงการไม่ได้แตกต่างหรือขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรวมของเมืองแต่อย่างใด</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>ส่วนผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ติดต่อดโดยรอบ พบว่ามีเพียงทิศตะวันตกและทิศใต้ที่เป็นอาคารพักอยู่อาศัยที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยอาคารที่สูงที่สุดมีขนาด 6 ชั้น มีความสูงประมาณ 18 เมตร ซึ่งอยู่ตรงบริเวณส่วนฐานชั้นที่ 6 ของอาคารโครงการ (ระดับ 18.05 เมตร) โดยเป็นชั้นจอดรถ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้ปลูกต้นไม้ไว้ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ และลักษณะของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยไม่ได้มีกิจกรรมที่จะรบกวนต่อกิจกรรมการพักอาศัยของครัวเรือนจึงคาดว่าโครงการอาจมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง</p>	<p>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p>	



ตุลาคม 2554

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....
(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะนาอดิศร)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับอาคารบ้านเรือนประชาชน (แสดงจุดตรวจวัดดังรูปที่ 12)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ตรวจวัดช่วงเสาเข็มและฐานราก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ฝุ่นละออง ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ($Total\ Suspended\ Particulate$) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM-10$)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับอาคารบ้านเรือนประชาชน (แสดงจุดตรวจวัดดังรูปที่ 12)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ช่วงเสาเข็มและฐานราก 1 ครั้ง/สัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับอาคารบ้านเรือนประชาชน (แสดงจุดตรวจวัดดังรูปที่ 12)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ตรวจวัดช่วงเสาเข็มและฐานราก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

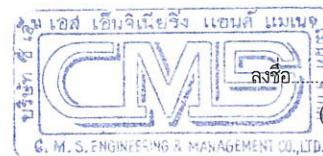
ลงชื่อ.....

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะนาอิตศร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554



ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะ (ถนนรัชดาภิเษก) ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขต การก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ ถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลน และเศษ วัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้า โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile และกำแพงกันดิน ให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานรากอาคาร	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยใน ถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและ ทำความสะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะอดิสร)

กรรมการ^๒ผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำทิ้งจากโครงการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การระบายน้ำ 	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบาย น้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำ ชั่วคราว	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักษณะมาติศรี)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554



ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ลิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงาน ก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะ ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ระยะเวลาก่อสร้างโครงการรวมประมาณ 26 เดือน



ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นายวันดี นานาไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาดิสร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2554

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดที่ติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ตำแหน่งละ 1 จุด	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นายวันดี นกนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอติศร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดัก ขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การสังเกตด้วยตา	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วง ฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะ ในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวม ของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและ มีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดิน สำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2554

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นายวันดี นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณมอดิตศรี)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร - ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา และตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
9. พื้นที่สีเขียว - ความร่มรื่น และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	- พื้นที่สีเขียว	- ตามแนวทางการดูแลรักษาพื้นที่สวน (พื้นที่สีเขียว) ของโครงการ - ควบคุมดูแล ไม่ให้มีทรงพุ่ม กิ่งก้านและใบของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นายสันติ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554

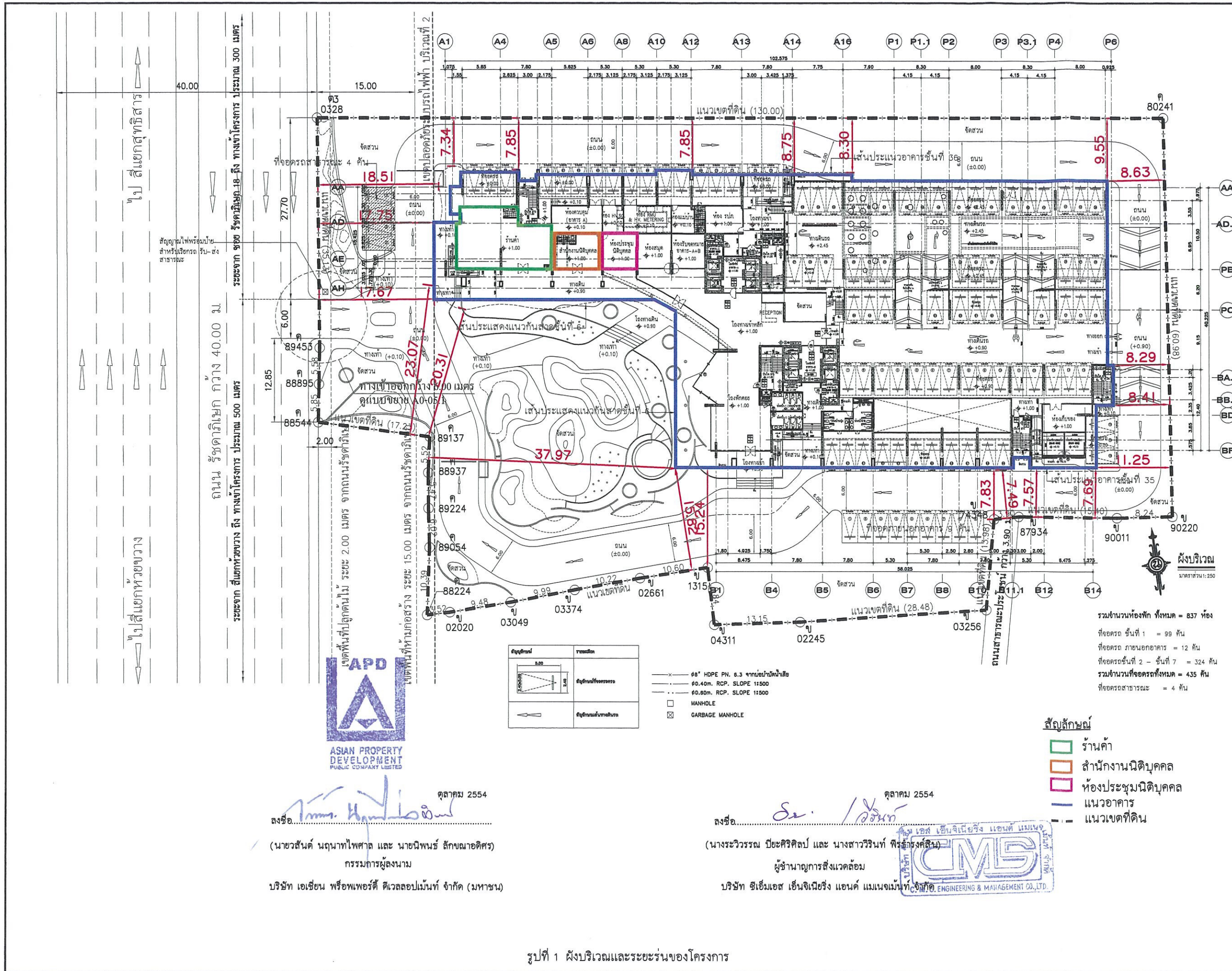
ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

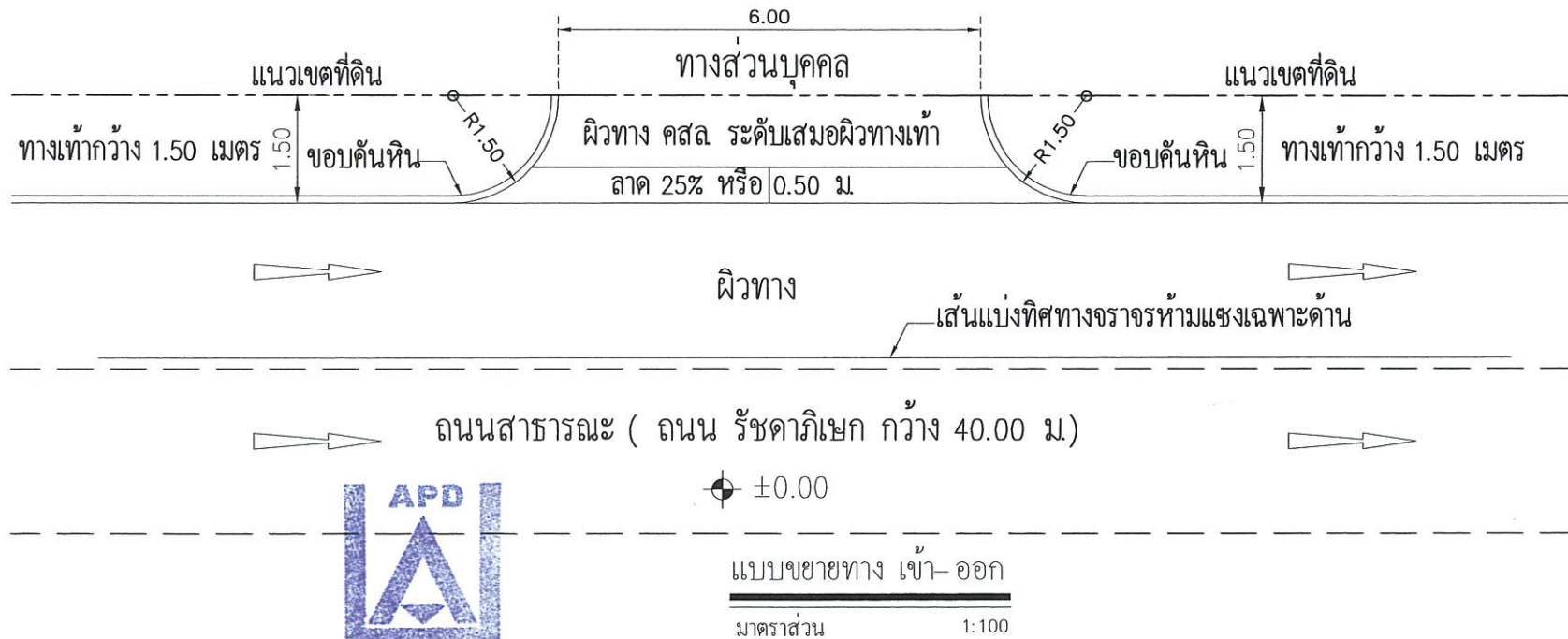




ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

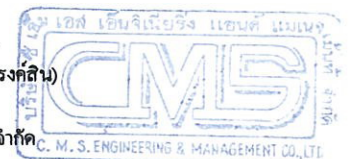
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170 / 57 ชั้น 18 อาคารไอทีเอฟทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. 10110

REVISION	
PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ต. สูง 35/36 ชั้น
SITE:	ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
OWNER:	บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วิศวกรโครงการ	ชื่อย่อ: อ.ก.ก. ชื่อ: อ.ก.ก. 1646
วิศวกรตรวจสอบโครงการ	ชื่อย่อ: อ.ก.ก. ชื่อ: อ.ก.ก. 46104
ผู้ตรวจสอบ	ชื่อย่อ: อ.ก.ก. ชื่อ: อ.ก.ก. 876
CivilPark International Co., Ltd.	
บริษัท ซิวิลปาร์ก อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 135/10-11 หมู่ 2 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ (02) 880-0000 โทรสาร (02) 881-0115	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
สุชาติ	สมัครในโครงการ ส.ส. 1997
โอภาส	ศรีวิไลธรรม ส.ส. 31/2547
วิศวกรไฟฟ้า	
บุญสม	กาญจนาพรพร ส.ส. 1674
จิรวิทย์	อินชวาท ส.ส. 3990
ณรงค์ฤทธิ์	ธรรมประสิทธิ์ ส.ส. 31015
วิศวกรเครื่องกล	
สันติ	อุดมไพฑูริย์ ส.ส. 625
สุรัช	จงสิทธิ์กุล ส.ส. 1941
อำนาจ	สุนันท์ ส.ส. 3308
PASS	
PLANNING ALL SYSTEMS ENGINEER	
3/508 Theobalds Road, London, EC1M 6RU, England, UK Tel: (020) 580-0873-6 Fax: (020) 580-0877	
สถาปนิกโครงการ	
พ.ศ.ท. ก้องกัญญา	ชั้นปริญญาโท - ส.ส. 523
พ.ศ.ท. สุระสิทธิ์	ชั้นปริญญาโท - ส.ส. 1701
รณิกรณ์	ระดับปริญญาโท ส.ส. 8160
RP Consultants	
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.	
83/82 ซ. รามคำแหง 4 ต. รามคำแหง อ. เมือง จ. นนทบุรี Tel: (02) 550 5145 Fax: (02) 550 5146 E-Mail: RPP_Mail@rpp.co.th	
อธิบดีสถาปนิกโครงการ	
นาย ชัยวัฒน์ จันทร์	ภ.ศ. 34
DRAWN:	
TITLE:	
A3	
SCALE:	
DATE: 1 มิถุนายน 2554	
SHEET NUMBER TOTAL	



ลงชื่อ..... ตุลาคม 2554
 (นายสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ สักขณาอดิศร)
 , กรรมการผู้ลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... ตุลาคม 2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

P:\Back-Up\2011\EIA_146\แบบขยายทางเข้าออกโครงการ

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้น ทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร

แบบแสดง

รูปที่ 3 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

น้ำเสียจากท่อน้ำทิ้ง (W Pipe)

Q = 372.10 ลบ.ม./วัน
BOD = 250 มก./ล.

บ่อดักไขมัน	
ปริมาตร	= 94.06 ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บ	= 6.07 ชม.

น้ำเสียจากส้วม/ท่อน้ำโสโครก (S Pipe)

Q = 237.90 ลบ.ม./วัน
BOD = 250 มก./ล.

บ่อกม:	
ปริมาตร	= 60.09 ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บ	= 6.06 ชม.

ประสิทธิภาพบ่อกมสามารถดักบีโอดีได้ 10%

Q = 610 ลบ.ม./วัน
BOD inf = 225 มก./ล.

ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)	
ปริมาตร	= 164.06 ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บ	= 6.45 ชม.
F/M	= 0.30 วัน ⁻¹
MLSS	= 3,486 มก./ล.
ปริมาณอากาศที่ใช้	= 10.42 กก./ชม.
ปริมาณอากาศที่เติม	= 11.40 กก./ชม.
ประสิทธิภาพในการบำบัด	= 91.11 %

ตะกอนหมุ่นเวียน
Q_i = 13.73 ลบ.ม./ชม.

ถังพักตะกอน	
ปริมาตร	= 138.29 ลบ.ม.
ระยะเวลาพัก	= 108 ชม.
ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	= 1.27 ลบ.ม./วัน

รถของสนง.เขตห้วยขวาง สับไปกำจัดทุก 3 เดือน

ถังตกตะกอน	
ปริมาตร	= 91.88 ลบ.ม.
อัตราการไหล	= 15.28 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
ระยะเวลาเก็บ	= 3.61 ชม.

ถังน้ำใส	
ปริมาตร	= 37.54 ลบ.ม.
ระยะเวลาพัก	= 88.61 นาที

Q = 610 ลบ.ม./วัน
BOD = 20 มก./ล.

น้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ลงชื่อ..... ตุลาคม 2554
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... ตุลาคม 2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 4 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียส่วนห้องพัก

น้ำเสียจากท่อน้ำทิ้ง (W Pipe) น้ำเสียจากส้วม/ท่อน้ำโสโครก (S Pipe)

Q = 2.80 ลบ.ม./วัน

BOD = 250 มก./ล.

ส่วนกรองและแยกกากตะกอน	
ปริมาตร	= 1.98 ลบ.ม.
ระยะเวลากักเก็บ	= 17 ชม.
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี	= 30 %

Q = 2.80 ลบ.ม./วัน
BOD = 175 มก./ล.

ส่วนกรองไร้อากาศ	
ปริมาตร	= 0.82 ลบ.ม.
ระยะเวลากักเก็บ	= 6.85 ชม.
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี	= 30 %

Q = 2.80 ลบ.ม./วัน

BOD = 140 มก./ล.

ส่วนเติมอากาศ	
ปริมาตร	= 0.96 ลบ.ม.
ระยะเวลากักเก็บ	= 8.20 ชม.
BOD Loading ต่อ พท.ผิว	= 8.20 กรัม BOD/ตร.ม./วัน
ปริมาณอากาศที่ต้องการ	= 49 ลิตร/นาที่
ปริมาณอากาศที่เติม	= 80 ลิตร/นาที่

ตะกอนเนื้อมันกลับ

ส่วนตกตะกอน	
ปริมาตร	= 0.45 ลบ.ม.
ระยะเวลากักเก็บ	= 3.88 ชม.

Q = 2.80 ลบ.ม./วัน

BOD = 20 มก./ล.

นำไปให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ลงชื่อ

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเซีย นพรีอเพอริตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554



รูปที่ 5 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียส่วนร้านค้าและสำนักงานนิติบุคคล

น้ำเสียจากห้องพักขยะ

Q = 0.50 ลบ.ม./วัน
BOD = 250 มก./ล.

ส่วนกรองและแยกกากตะกอน	
ปริมาตร	= 0.64 ลบ.ม.
ระยะเวลาักเก็บ	= 25.52 ชม.
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี	= 30 %

Q = 0.50 ลบ.ม./วัน
BOD = 175 มก./ล.

ส่วนเติมอากาศ	
ปริมาตร	= 0.36 ลบ.ม.
ระยะเวลาักเก็บ	= 14.48 ชม.
BOD Loading ต่อ พท.ผิว	= 6.90 กรัม BOD/ตร.ม./วัน
ปริมาณอากาศที่ต้องการ	= 10 ลิตร/นาที่
ปริมาณอากาศที่เติม	= 45 ลิตร/นาที่

ตะกอนเนื้อมันกลับ

ส่วนตกตะกอน	
ปริมาตร	= 0.18 ลบ.ม.
ระยะเวลาักเก็บ	= 7.32 ชม.

Q = 0.50 ลบ.ม./วัน
BOD = 20 มก./ล.

นำไปให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ลงชื่อ

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เอเชีย นร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พุฒารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

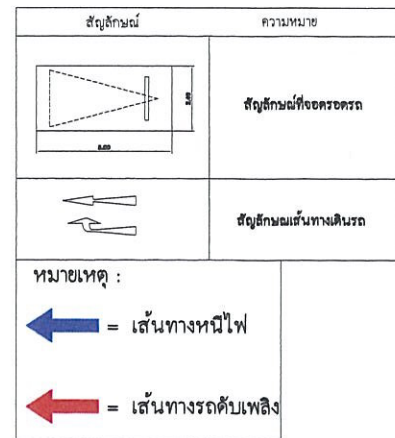
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2554

รูปที่ 6 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียส่วนห้องพักขยะ



พื้นที่รวมพลขนาด
ประมาณ 36x36 ม.
= 1,300.0 ตร.ม.



ขนาดลำต้น 0.50 ม. ~ 0.85 ตร.ม./ต้น มี 1 ต้น ~	0.85 ตร.ม.
ขนาดลำต้น 0.375 ม. ~ 0.5 ตร.ม./ต้น มี 8 ต้น ~	4.00 ตร.ม.
ขนาดลำต้น 0.10 ม. ~ 0.05 ตร.ม./ต้น มี 4 ต้น ~	0.20 ตร.ม.
ขนาดลำต้น 0.10 ม. ~ 0.05 ตร.ม./ต้น มี 10 ต้น ~	0.55 ตร.ม.
รวมพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่หนีไฟ ~ 5.6 ตร.ม.	
พื้นที่รวมพลที่เจด	= 1,305.0 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลที่หัก พท. ต้นไม้แล้วทั้งหมด	1,300.0 ตร.ม.



ลงชื่อ..... ตุลาคม 2554
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ สักขณาตติศรี)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

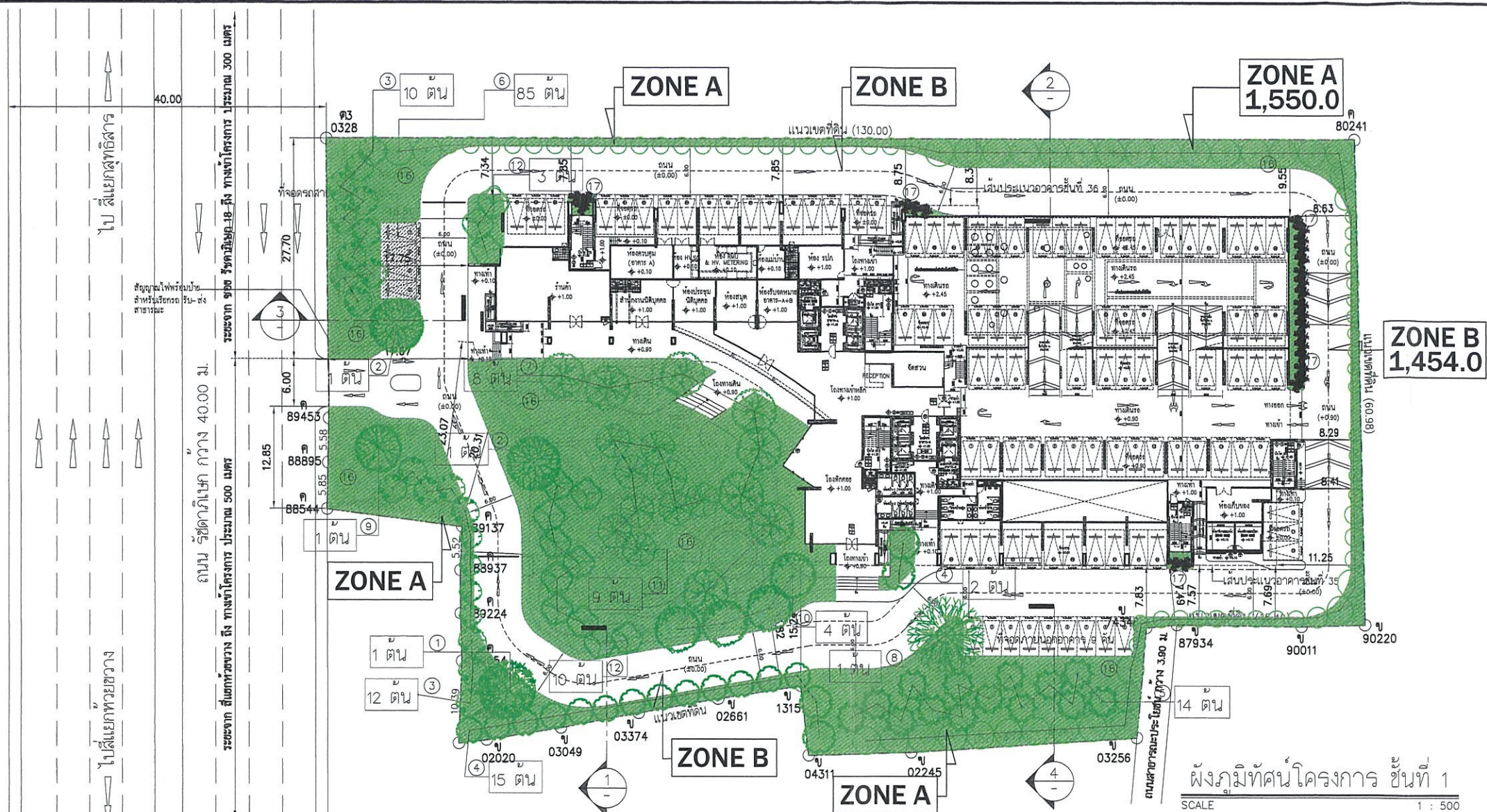
ลงชื่อ..... ตุลาคม 2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

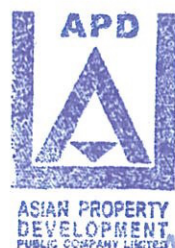
บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170 / 57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอเอ็มทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กทม. 10110

REVISION	
PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ต. สูง 35/36 ชั้น
SITE:	ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
OWNER:	บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วิศวกรโครงสร้าง	ชัชวรินทร์ อังคณิกุล วท. 1646 ชนเชาวน์ ชูคง วท. 46104
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	ฉลอง มาลีเสน วท. 876
 CivilPark International Co., Ltd. บริษัท ซิวิลปาร์ก อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 136/10-11 หมู่ 2 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กทม. 10210 P-08 (02) 580-3000 F-08 (02) 581-4116 โทรสาร 02-581-4116	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	สุชาติ สติธัมมในธรรม สศ. 1997 โอภาส ศรีวิศิษฏ์ สศ. 3132
วิศวกรไฟฟ้า	บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟท. 1674 จิรวุฒิ อินชระถาวร สฟท. 3990 ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประสิทธิ์ สฟท. 31015
วิศวกรเครื่องกล	สันติ อุดมไพฑูริย์ วท. 625 สุรชัย เจริญศรีตระกูล สท. 1941 อำนาจ อุ่นนิ สท. 3308
 PASS PLANNING ALL SYSTEMS MANAGER 3/268 Thebsathani Road Rd. Ladysow, Chulachok, Bangkok 10900 Tel: (082) 580-0673-6 Fax: (082) 580-0677	
สถาปนิกโครงการ	พ.ด.ท. ก้องกฤษณ์ จันทร์ปรีชา วท. 523 พจนี สุระสิทธิ์ วท. 1701 รณิกรพันธุ์รัตน์ รศ. 8160
 RP Consultants Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. 80/80 ซ. นานาซอย 4 ถ. นานา แขวง 6 เขต 6 กรุงเทพฯ Tel: (02) 550-2146, Fax: (02) 550-2146, Email: RP-THAILAND@GMAIL.COM	
อนุมัติสถาปนิกโครงการ นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูโก ภ-ภส 34 DRAWN : TITLE : A3 SCALE : DATE : 1 มิถุนายน 2554 SHEET NUMBER TOTAL	

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมคนและเส้นทางเดินรถดับเพลิง



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1
SCALE 1 : 500



ลงชื่อ..... ตุลาคม 2554
(นายวันนิต นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาติศร)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้					
ZONE			พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	ZONE-A	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 140 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 10 ตร.ม.)	1,550.0	1,350.0	200.0
	ZONE-B	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 37 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 12 ตร.ม.)	1,454.0	500.0	954.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 1			3,004.0	1,850.0	1,154.0
ชั้นที่ 8	ZONE-C	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 17 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 12 ตร.ม.)	786.0	220.0	566.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้บนหลังคา ชั้นที่ 8			786.0	220.0	566.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด			3,790.0	2,070.0	1,720.0

ลงชื่อ..... ตุลาคม 2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170 / 57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มทีทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 35/36 ชั้น
พักอาศัย, จอดรถ

SITE:
ถนน รัชดาภิเษก แขวง พญาไท
เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ
ชัยวัฒน์ อรรถกุล ว.ย. 1546
ชินสนธิ ชูสูง ก.ย. 46104

วิศวกรตรวจสอบโครงการ
ฉฉฉ ฉฉฉ ฉฉฉ

CivilPark International Co., Ltd.
บริษัท ซิวิลปาร์ก อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
130/10-11 หมู่ 2 พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม. 10210
P +66 (02) 882-3000 F +66 (02) 882-4116
www.civilpark.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร
สุชาติ ศิริวัฒน์ไพฑูริย์ ส.ศ. 1937
โอภาส ศิริวัฒน์ไพฑูริย์ ส.ศ. 313

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนเทพพร ส.พ. 1674
จิรวัฒน์ อธิษฐานวาท ส.พ. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ อรรถประสิทธิ์ ก.พ. 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ คุณมโฆสิต ว.ก. 625
สุรชัย จงฉัตรกุล ส.ก. 1941
อำนาจ คุ้มณี ส.ก. 3308

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/568 The Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd.,
Ladysmith, Chulalongkorn, Bangkok 10520
Tel: (662) 580-0673-6 Fax: (662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พ.ต.ท. ก้องกัญญา อินทปรีชา 7-ดล. 523
ทพ. ประสิทธิ์ 7-ดล. 1701
อดิศักดิ์ รัตนไพจิตร ว.ดล. 8180

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
88/82 ซ. พหลโยธิน 4 อ. คลองจั่น จ. เชียงใหม่ 50100
TEL (053) 555 5145 FAX (053) 555 5146 E-MAIL: rrp-88@realpc.com

ผู้นิเทศโครงการ
นาย ชัยวัฒน์ จันทะดี 7-ดล. 34

DRAWN :

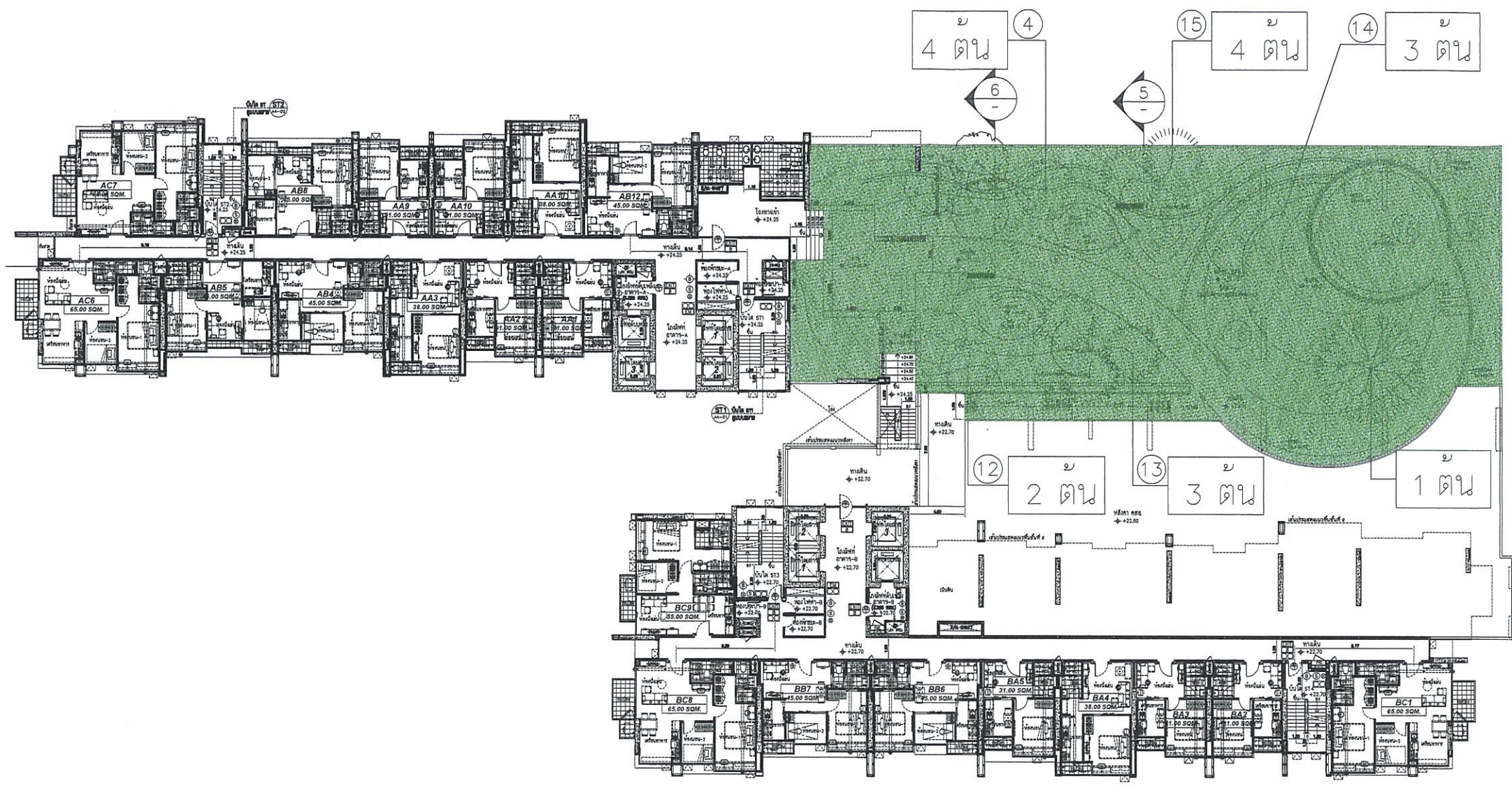
TITLE :
A3

SCALE :

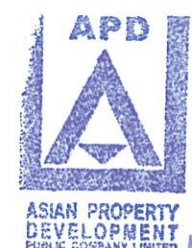
DATE : 1 มิถุนายน 2554

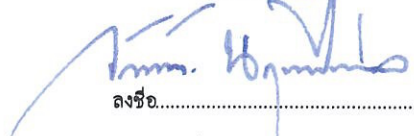
SHEET NUMBER TOTAL

รูปที่ 9 ผังการจัดภูมิทัศน์ชั้นล่างของโครงการ



ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้				
ZONE		พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 8	ZONE-C (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 17 ต้น เอลีดต้นละประมาณ 12 ตร.ม.)	786.0	220.0	566.0
รวมพท.ปลูกต้นไม้บนหลังคา คสล.		786.0	220.0	566.0

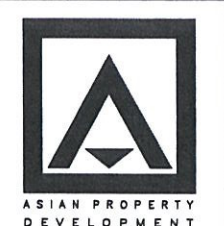
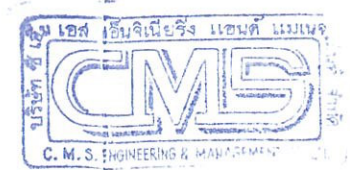



 ลงชื่อ.....
 (นายวันนต นันทาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)
 กรรมการผู้ลงนาม
 บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....
 (นางรวิวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

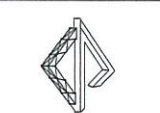
ตุลาคม 2554



บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 170 / 57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มทีทาวเวอร์ 1
 ถ.รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110

REVISION

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 35/36 ชั้น
 พักอาศัย, จอดรถ
 SITE: ถนน รัชดาภิเษก แขวง พญาไท
 เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร
 OWNER: บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 วิศวกรโครงการ: ชัยวัฒน์ อรรถกุล ว.ย. 1546
 ชวนสม ชูคง ว.ย. 48104
 วิศวกรตรวจสอบโครงการ: ชลนง มาลีเสน ว.ย. 876



CivilPark International Co., Ltd.
 บริษัท ซิวิลปาร์ก อินเตอร์เนชั่นแนล
 135/10-11 หมู่ 2 พหลโยธิน เขตจตุจักร กทม. 10210
 P-Box 882-8830 F-Box 881-8118
 โทร. 02-562-8828 โทรสาร 02-562-8830

วิศวกรระบบสถาปัตย์:
 สุชาติ ศิริวัฒน์ไชยธรรม ส.ย. 10377
 โอภาส ศิริวงษ์ธำนาถ ส.ย. 313

วิศวกรไฟฟ้า:
 บุญสม กาญจนพจนพร ส.ย. 1674
 จิรวัฒน์ ชินชนะถาวร ส.ย. 3990
 ณรงค์ฤทธิ์ อรรถนพรัตน์ ส.ย. 31015

วิศวกรเครื่องกล:
 สันติ ถุสุมไพฑูริย์ ว.ก. 825
 สุรชัย จงฉัตรสุภกุล ส.ก. 1941
 อานาจ คู่มณี ส.ก. 3308



3/568 The Eastern Mile Rd.,
 Ladysmith, Chulalongkorn Bangkok 10500
 Tel: (662) 580-0673-6 Fax: (662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ:
 พ.ต.ท. กองกาญจน อ้นทพริศา ว.ย. 523
 พงษ์ ประดิษฐ์ ส.ย. 1701
 อนันต์ รัตนโกสินทร์ ส.ย. 8180






















































Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 88/88 ซ.แจ้งวัฒนะ 4 ถ.แจ้งวัฒนะ 5 แขวงแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กทม. 10240
 TEL: (082) 550 5145 FAX: (082) 550 5146 E-MAIL: REP-THAILAND@GMAIL.COM

วิศวกรโยธา:
 นาย ชัยวัฒน์ จันทสิทธิ์ ว.ย. 34
 DRAWN:

TITLE: A3

SCALE: 1 มิถุนายน 2554
 DATE: 1 มิถุนายน 2554
 SHEET NUMBER: TOTAL

รูปที่ 10 ผังการจัดภูมิทัศน์ชั้นที่ 8

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบ สำหรับดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์	ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบ สำหรับดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์
		แปลน	รูปด้าน					แปลน	รูปด้าน		
①				ประดู่แดง	ไม้ยืนต้น ลำต้น 20" ความสูง 8.00-9.00 ม. ลักษณะ ทรงทรงกลม ทรงพุ่ม 10.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.	⑩				หว้า	ไม้ยืนต้น ลำต้น 4" ความสูง 3.00 ม. ลักษณะ ใบทึบหนาแน่น ทรงพุ่ม 6.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.
②				มะฮอกมีย์	ไม้ยืนต้น ลำต้น 20" ความสูง 7.00 ม. ลักษณะ ทรงกลม ใบโปร่ง ทรงพุ่ม 14.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.	⑪				ยูคาลิปตัส	ไม้ยืนต้น ลำต้น 4" ความสูง 5.00-8.00 ม. ลักษณะ สูงโปร่ง ทรงพุ่ม 4.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 5-10 ตร.ม.
③				สนฉัตร	ไม้ยืนต้น ลำต้น 10" ความสูง 5.00-15.00 ม. ลักษณะ ทรงกรวยคว่ำ ทรงพุ่ม 3.00-5.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10 ตร.ม.	⑫				สีเสียด	ไม้ยืนต้น ลำต้น 4" ความสูง 3.00-4.00 ม. ลักษณะ ใบทึบหนาแน่น ทรงพุ่ม 4.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15 ตร.ม.
④				ตีนเป็ดน้ำ	ไม้ยืนต้น ลำต้น 4" ความสูง 4.00 ม. ลักษณะ ทรงวงกลม ทรงพุ่ม 4.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 5-8 ตร.ม.	⑬				บุหงาลำห้วย	ไม้ยืนต้น ลำต้น 4" ความสูง 3.00-10.00 ม. ลักษณะ สูงโปร่ง ทรงพุ่ม 2.00-4.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10 ตร.ม.
⑤				กระดังงา	ไม้ยืนต้น ลำต้น 4" ความสูง 4.00 ม. ลักษณะ ใบทึบหนาแน่น ทรงพุ่ม 4.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10 ตร.ม.	⑭				เสม็ดแดง	ไม้ยืนต้น ลำต้น 15"-20" ความสูง 7.00-10.00 ม. ลักษณะ แผ่กิ่งก้านสูงใหญ่ ทรงพุ่ม 2.00-4.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10 ตร.ม.
⑥				แคนนา	ไม้ยืนต้น ลำต้น 4" ความสูง 4.00 ม. ลักษณะ ใบทึบหนาแน่น ทรงพุ่ม 4.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10 ตร.ม.	⑮				จำปี	ไม้ยืนต้น ลำต้น 10"-12" ความสูง 10.00-20.00 ม. ลักษณะ สูงโปร่ง ทรงพุ่ม 2.00-4.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10 ตร.ม.
⑦				พ้าม่านน้ำใส	ไม้ยืนต้น ลำต้น 15" ความสูง 6.00 ม. ลักษณะ สูงโปร่ง ทรงพุ่ม 8.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 8-10 ตร.ม.	⑯				หญ้า	พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แสงด้วยไม้ทึบขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60-1.00 ม.
⑧				จิกน้ำ	ไม้ยืนต้น ลำต้น 20" ความสูง 6.00-8.00 ม. ลักษณะ สูงโปร่ง ทรงพุ่ม 10.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.	⑰				ต้นขี้เหล็ก	ไม้ยืนต้น ปลูกในกระถางต้นไม้ ขนาด 0.40-0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.60 ม.
⑨				มหาพรหม	ไม้ยืนต้น ลำต้น 4"-6" ความสูง 6.00-8.00 ม. ลักษณะ กิ่งแผ่ ใบโปร่ง ทรงพุ่ม 2.00-4.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 6-8 ตร.ม.						

ลงชื่อ..... ตุลาคม 2554
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)
กรรมการผู้ลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... ตุลาคม 2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 11 ชนิดพันธุ์ของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ



บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
110 / 57 ซอย 38 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดคอนโดมิเนียม 303/255 ในพื้นที่
พหลโยธิน, กรุงเทพฯ

SITE:
ถนนรัชดาภิเษก แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ
วิวัฒน์ อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000
คุณสมชาย อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000

วิศวกรควบคุมโครงการ
ดร.วิวัฒน์ อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000
ดร.สมชาย อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000

Charit International Co., Ltd.
บริษัท ชาร์ิต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
150/10-11 หมู่ 7 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-010-1010 โทรสาร 02-010-1011

วิศวกรควบคุมอาคาร
สุวิทย์ อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000
ไมทศ ศิริวิจิตรกุล โทร. 08-0000-0000

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000
สุวิทย์ อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000

วิศวกรเครื่องกล
วิวัฒน์ อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000
สุวิทย์ อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000

วิศวกรไฟฟ้า
วิวัฒน์ อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000
สุวิทย์ อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000

PASS
Professional Association of Surveyors and Architects
3/2554 Professional Surveyors and Architects
Surveyors: 100-0000-0000, 100-0000-0000
Architects: 100-0000-0000, 100-0000-0000

สถาปนิกโครงการ
นาย. อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000
นาย. อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
เลขที่ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-010-1010 โทรสาร 02-010-1011

ผู้เขียนโครงการ
นาย. อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000
นาย. อดิเรกกุล โทร. 08-0000-0000

DRAWN :

TITLE :
A4

SCALE :

DATE : 1 มิถุนายน 2554

SHEET NUMBER TOTAL:

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๗ วันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไลฟ์ รัชดาภิเษก"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๑, ๓๗๙๑๘, ๔๖๘๘๗, ๔๖๘๘๘
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง (บางซื่อฝั่งใต้), สามเสนนอก (สามเสนนอกฝั่งเหนือ)
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง (บางซื่อ), บางกะปิ (บางซื่อ), พญาไท (บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๘๓๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๘๓๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - สำเนาถูกต้อง

อื่น ๆ

ตน/ฝ่าย/ตรา
นาย/นาง/นางสาว/นาย
นาย/นาง/นางสาว/นาย
นาย/นาง/นางสาว/นาย
(นายชวน อินรัมย์)

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายศรวุฒิ ศรีรัตนชุมพล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

ราชอาณาจักรไทย / เปลี่ยนแปลงกระบวนการปฏิบัติบุคลากรภาครัฐ และปรับเปลี่ยนผู้จัดทำปฏิญญาบุคลากรภาครัฐ

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พัฒนาตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	หน่วยงานเจ้าพนักงาน จัดระเบียบ ผู้เตือน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๐๔๔	แบ่งพื้นที่ของกรมที่ดิน	บริษัท สยาม จำกัด	๒๐/๒๕๕๔	บริษัท สยาม จำกัด		บริษัท สยาม จำกัด	บริษัท สยาม จำกัด	สำนักงานเจ้าพนักงาน จัดระเบียบ ผู้เตือน
๒๐๔๕	แบ่งพื้นที่ของกรมที่ดิน	บริษัท สยาม จำกัด	๒๐/๒๕๕๔	บริษัท สยาม จำกัด		บริษัท สยาม จำกัด	บริษัท สยาม จำกัด	สำนักงานเจ้าพนักงาน จัดระเบียบ ผู้เตือน
๒๐๔๖	แบ่งพื้นที่ของกรมที่ดิน	บริษัท สยาม จำกัด	๒๐/๒๕๕๔	บริษัท สยาม จำกัด		บริษัท สยาม จำกัด	บริษัท สยาม จำกัด	สำนักงานเจ้าพนักงาน จัดระเบียบ ผู้เตือน
๒๐๔๗	แบ่งพื้นที่ของกรมที่ดิน	บริษัท สยาม จำกัด	๒๐/๒๕๕๔	บริษัท สยาม จำกัด		บริษัท สยาม จำกัด	บริษัท สยาม จำกัด	สำนักงานเจ้าพนักงาน จัดระเบียบ ผู้เตือน
๒๐๔๘	แบ่งพื้นที่ของกรมที่ดิน	บริษัท สยาม จำกัด	๒๐/๒๕๕๔	บริษัท สยาม จำกัด		บริษัท สยาม จำกัด	บริษัท สยาม จำกัด	สำนักงานเจ้าพนักงาน จัดระเบียบ ผู้เตือน
๒๐๔๙	แบ่งพื้นที่ของกรมที่ดิน	บริษัท สยาม จำกัด	๒๐/๒๕๕๔	บริษัท สยาม จำกัด		บริษัท สยาม จำกัด	บริษัท สยาม จำกัด	สำนักงานเจ้าพนักงาน จัดระเบียบ ผู้เตือน
๒๐๕๐	แบ่งพื้นที่ของกรมที่ดิน	บริษัท สยาม จำกัด	๒๐/๒๕๕๔	บริษัท สยาม จำกัด		บริษัท สยาม จำกัด	บริษัท สยาม จำกัด	สำนักงานเจ้าพนักงาน จัดระเบียบ ผู้เตือน

ราชอาณาจักรไทยเป็นประเทศประชาธิปไตย / เปลี่ยนแปลงการปกครองสู่ระบอบประชาธิปไตย และเปลี่ยนแปลงสู่การปกครองระบอบประชาธิปไตย

[illegible]

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้ถือกรรมสิทธิ์บุคคลอาคารชุด

หน้า 55

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่มีส่วนได้เสียใหม่ เกี่ยวกับการครอบครองสิทธิ์ เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	-	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	
	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	-	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	
	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	-	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	
	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	-	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	
	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	-	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	
	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	-	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	
	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	-	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	
	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	-	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	
	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	-	นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์	

นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์
นางสาวกมลกรณ์ ภิรมย์พันธ์

15 ก.ค. 2567

185 ค. 2565

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕ / ๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด ไทพี รัชดาภิเษก”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๗๕ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย
ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๒-๒๗๗๑๕๘๔

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายกรุณี ธีรรัตนสุนทร)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

(นางสาวสุพรรณิ ไพศรีศรี)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

ภาคผนวก 3

เอกสารเกี่ยวกับการก่อสร้างและตรวจสอบอาคาร



เลขรับที่..... 4002
วันที่..... ๒๒ มี.ค. ๒๕๕๗
(สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอก)

คำขอจดทะเบียนอาคารชุด

เขียนที่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗

๑. ข้าพเจ้า

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว..... ชื่อสกุล.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี สัญชาติ.....

อยู่เลขที่.....ตรอก.....ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

☒ นิติบุคคลชื่อ..... บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗ สถานที่จดทะเบียน กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๗๕๓๗๐๐๐๑๔๙ (เดิมเลขที่ บมจ.๒๖๑) โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ นาย มานะ

ชื่อสกุล คัมประดิษฐ์ เลขประจำตัวประชาชน

นิติบุคคลนี้มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๐/๕๗ ตรอก อาคารโอเซียน ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘ ซอย

ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๒-๒๖๑๑-๒๕๑๘

๒. ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๒๑, ๓๗๙๑๘, ๔๖๘๙๗, ๔๖๘๙๘

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง(บางซื่อฝั่งใต้), สามเสนนอก(สามเสนนอกฝั่งเหนือ)

อำเภอ/เขต ห้วยขวาง(บางซื่อ), บางกะปิ(บางซื่อ), พญาไท(บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. ที่ดินตาม ๒. มีเนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๔๑.๗ ตารางวา

๔. ในที่ดินดังกล่าวใน ๒. และ ๓. มีอาคารซึ่งข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ปลูกอยู่จำนวน ๑ หลัง

๕. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอจดทะเบียนที่ดิน และอาคารดังกล่าวข้างต้นให้เป็นอาคารชุดโดยใช้ชื่อของอาคารชุดว่า "ไลฟ์ รัชดาภิเษก"

สำเนาถูกต้อง

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(นางสาวสุพรรณิ โพธิ์ศรี
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน)

15 ก.ค. 2567

๖. พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานและเอกสารต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

☒ (๑) โฉนดที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

☒ (๒) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ตั้งของอาคารชุดแต่ละอาคารชุดและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะตามสภาพความเป็นจริง โดยมีอัตราส่วน

☐ ๑ : ๑๐๐๐

☐ ๑ : ๕๐๐

☐ ๑ :

☒ (๓) แผนผังแสดงรายละเอียดของอาคารชุดแต่ละชั้นโดยระบุความกว้าง ความยาว ความสูง และเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด รวมทั้งเลขหมายประจำบ้านของแต่ละห้องชุด

☒ (๔) แผนผังและรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินบุคคลและทรัพย์สินกลางในอาคารชุดนี้

☒ (๕) บัญชีแสดงรายการเกี่ยวกับอัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง (อ.ข.๕)

☒ (๖) ร่างข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

☒ (๗) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

☐ (๘) ในกรณีที่อาคารตั้งอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศหรือเขตปลอดภัยในราชการทหาร

☐ หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการเดินอากาศหรือ

☐ หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยเขตปลอดภัยในราชการทหาร

☐ (๙) ใบอนุญาตหรือหลักฐานอื่นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้เพื่อแสดงว่าอาคารนั้นได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๗. ข้าพเจ้าของรับรองว่า

☒ อาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้าโดยปราศจากภาระผูกพันใด ๆ หรือ

☐ ทั้งที่ดินและอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ติดการจำนองแต่ผู้รับจำนองได้ยินยอมให้จดทะเบียนเป็นอาคารชุดโดยยินยอมที่จะรับชำระหนี้จากห้องชุดแต่ละห้องชุดตามจำนวนเงินที่ได้ตกลงกันแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
(บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน))
โดย.....นายมนะ คัมประดิษฐ์.....แทน

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

๑. รับผิดชอบเป็นอาคารชุด ทะเบียนเลขที่ ๑ / ๒๕๕๗
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๒. ไม่รับผิดชอบ เนื่องจาก.....
.....
.....
.....
.....
.....

ยื่น เจ้าพนักงานที่ดินฯ

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด
(มหาชน) เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๒๑ ,
๓๗๙๑๘ , ๔๖๘๙๗ , ๔๖๘๙๘ ตำบลห้วยขวาง(บาง
ซื่อฝั่งใต้) , สามเสนนอก(สามเสนนอกฝั่งเหนือ) อำเภอ
ห้วยขวาง(บางซื่อฝั่งใต้) , บางกะปิ(บางซื่อ) , พญาไท
(บางซื่อ) กรุงเทพมหานคร ยื่นขอจดทะเบียนอาคาร
ชุด ใช้ชื่อโครงการ “ไลฟ์ รัชดาภิเษก” จำนวน ๑
อาคาร รวม ๘๓๘ ห้องชุด โดยไม่มีภาระผูกพัน
(ให้เสร็จ ๕๓๓๗ หน่วย) (พ.ศ. ๕๓๖๖)
เห็นควรรับคำขอ ดำเนินการตามระเบียบ
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาสั่งการ

(นายจ่าน อินทร์)
๒๒ ส.ค. ๒๕๕๗

(นายพงศ์กร ธนเจริญ)
๒๒ ส.ค. ๒๕๕๗

(นายจุฬพงษ์ วัฒนราชรักษ์)
หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๒๒ ส.ค. ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....นายศรวดี ศรีรัตนชุมพล.....)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

รับสั่ง
- ดิฉันศรวดี ศรีรัตนชุมพล
(นายศรวดี ศรีรัตนชุมพล)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

ข้าพเจ้าชื่อ.....บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
ได้รับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดจำนวน.....ฉบับ
จากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ตั้งแต่วันที่.....๗.๕.๕๖ ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....ผู้รับ
(.....)

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้แจก
(.....)



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๒/๒๕๕๓

บริษัท เอฟที (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) โดย นายสันต์ นฤนาทไพศาล
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘
 อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ ตรอก/ซอย.....ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่.....

ศึกษา แขวง คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในใบอนุญาต

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (๓๖ ชั้น ๑ ทาวเวอร์ ๓๕ ชั้น ๑ ทาวเวอร์)

(๑) ชนิด.....ตึก ๓๖ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๘๓๗ ห้อง)-
พาณิชย์(๑ ห้อง)-จอดรถยนต์.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๓๕ คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก

หมู่ที่ _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๙/๓ เลขที่ ๘๔/๖ เลขที่ ๕๒๑ ๓๗๐๘ เวฬุาลิ ๕๖

เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่กักตุน ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๐๐๔๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ และออกให้ ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ พ.ศ. ๒๕๕๕
เงื่อนไขจากสำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๑๔๙๒ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๔

(ลายมือชื่อ)

(นายภักตร์รัตน์ ทรัพย์วานิช)

(.....รองผู้ว่าราชการจังหวัดตาก.....)

ศึกษารายการแทนผู้จำหน่ายการนำจัดการโดย

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้บังคับการกรมทหาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



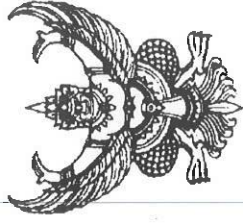
นางสาวพรพรรณ โพธิ์ศรี

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

15 ก.ค. 2567

เลขที่ ๔๖๖๔/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๒๓๔๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๐๘๓/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด.โลฟท์ รัชดาภิเษก โดย นิติบุคคลอาคารชุด.โลฟท์ รัชดาภิเษก ตั้งอยู่เลขที่ ๒๓๗ ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ้วยขวาง...
อำเภอ/เขต ้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด...
เลขทะเบียน น.๑๐๘๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะผลการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9977001507FA

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เม.ย. ๒๕๖๖ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ภาคผนวก 4

กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ระเบียบคู่มือพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก



ระเบียบที่ 1 เรื่อง การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 1. ระเบียบว่าด้วยการอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด บริวาร ผู้มาติดต่อ ได้เกิดความรู้ความเข้าใจในสิทธิหน้าที่ ในการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุดซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวมกัน และเป็นระเบียบปฏิบัติที่เจ้าของร่วม และ ผู้พักอาศัยในอาคารชุด บริวาร ผู้มาติดต่อทุกท่านต้องถือปฏิบัติร่วมกัน ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยในอาคารชุด

ข้อ 2. ในระเบียบนี้

"ผู้พักอาศัย"	หมายถึง เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทน ผู้เช่า หรือ ผู้พักอาศัยในห้องชุดโดยใช้สิทธิของเจ้าของร่วม
"ผู้มาติดต่อ"	หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัยในห้องชุด แต่มาติดต่อผู้พักอาศัยเป็นครั้งคราว
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รีซาดาภิเชก
"ผู้จัดการนิติบุคคล"	หมายถึง บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยได้รับการแต่งตั้งจาก บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ตามบทเฉพาะกาลในข้อบังคับ และจะต้องได้รับการรับรองในการประชุมใหญ่สามัญ (ครั้งแรก) ให้ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการนิติบุคคล ในเรื่องการจัดการ และ บำรุงรักษาอาคารเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ผู้จัดการนิติบุคคลปฏิบัติหน้าที่เป็นตัวแทนของนิติบุคคล คอยดูแลความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และเป็นระเบียบของอาคาร ในกรณีที่เป็น และเร่งด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความศรัทธาเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง นอกจากนี้ผู้จัดการนิติบุคคลมีหน้าที่ปฏิบัติให้เป็นไปตาม กฎหมายและหน้าที่ความรับผิดชอบ ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับแก้ไข เพิ่มเติม
"ฝ่ายจัดการ"	หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนผู้ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่ ในการดูแลความปลอดภัย ความสะอาด และการบริการให้ท่านเจ้าของร่วม ให้มีความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย และหน้าที่อื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้าง อันได้แก่ ผู้จัดการอาคาร, เจ้าหน้าที่ธุรการ, หัวหน้าช่างเทคนิค, ช่างเทคนิค หรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำอาคารชุด ฝ่ายจัดการ จะเปิดทำการวันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 8.00 น.-18.00 น.
"ทรัพย์สินส่วนกลาง"	หมายถึง ทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วยส่วนต่างๆของอาคารชุด ยกเว้นส่วนที่ระบุให้เป็นพื้นที่ใช้สอยส่วนบุคคลหรือกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางนี้ได้รวมถึงสิ่งปลูกสร้าง ลานจอดรถ, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเซาว์น่า, ห้องสตรัม, ห้องประชุม, สำนักงานฝ่ายจัดการ สวน และทางเดินรถ รวมถึงโรงลิอบบี้, ทางเดินในอาคารและห้องใช้สอยส่วนกลางต่างๆ และอื่นๆ สำหรับการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งมีเพียงเจ้าของร่วมเท่านั้นที่เป็นเจ้าของทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน
"ห้องชุด"	หมายถึง พื้นที่ในห้องชุด กำแพงด้านนอกที่จับไม่ถึงจนถึงจุดกึ่งกลางของกำแพงที่ ใช้ร่วมกับห้องชุดที่ติดกัน, เหนือเพดานขึ้นไปจนถึงจุดกึ่งกลางของห้องชุดด้านบน รวมถึงพื้นที่จอดรถส่วนบุคคล

นาย อลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์

(ถ้ามี) ซึ่งถูกกำหนดไว้ในโฉนด (อ.ข.2) โดยมีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ร่วมของอาคารชุด ด้วยส่วนแบ่งของทรัพย์ส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้จดทะเบียนที่กรมที่ดินอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

ข้อ 3. ภายใต้ระเบียบการอยู่อาศัย เจ้าของร่วม ผู้อยู่อาศัยต้องดูแลห้องชุดของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีความปลอดภัย และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในห้องชุดอื่น เช่น การส่งเสียงดัง (เปิดเพลงจัดปาร์ตี้เสียงดังในห้อง, พุดคุยเสียงดัง) รวมถึงการประกอบอาหารที่มีกลิ่นฉุน เป็นต้น

ข้อ 4. ห้ามผู้ใดสูบบุหรี่ หรือสิ่งที่มีลักษณะเช่นเดียวกับบุหรี่บริเวณระเบียงห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้ง ทั้งกัน บุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่สถานที่ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดไว้ให้เป็นสถานที่สูบบุหรี่ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความสวยงามของอาคารชุด รวมถึงความปลอดภัยในการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และควรมีผู้ไปรบกวนผู้อื่นหรือห้องชุดอื่น

ข้อ 5. ห้ามผู้พักอาศัยทำการก่อสร้าง/ดัดแปลงแก้ไข/ต่อเติมห้องชุด ซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของตนดังต่อไปนี้

5.1 ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดาน ผนังกันห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลังและผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น และการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตน อันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

5.2 เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยห้องชุด ที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไขหรือตกแต่งห้องชุด จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้นิติบุคคลอาคารชุด พิจารณาตรวจสอบก่อนดำเนินการ (ตามระเบียบที่ 2)

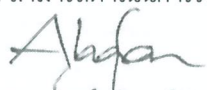
5.3 ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงวัสดุ สี แบบ และรูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมบริเวณผนังด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และรวมไปถึงราวระเบียงเพื่อความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม ที่มีอยู่เดิมของอาคารชุด และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไข วัสดุ สี ขนาด ตำแหน่งและทิศทางการเปิด-ปิดของประตูที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด

5.4 เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยห้องชุด ประสงค์ที่จะติดแผ่นกรองแสง บริเวณหน้าต่างห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด อนุญาตให้ทำการติดแผ่นกรองแสงที่ไม่กระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุด ดังนี้

- ความโปร่งใส ไม่เกิน 60%
- การสะท้อนแสง ไม่เกิน 7.5%
- สีเป็นแบบใสเท่านั้น ห้ามเป็นสีดำ เขียว หรือสีอื่นๆ

5.5 ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วม และหรือห้ามติดตั้งเหล็กดัด กันสาดผ้าใบ หรือวัสดุอื่นใด บริเวณ หน้าต่าง และระเบียงด้านนอกอาคาร

ข้อ 6. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (เพิ่มเติม) ต้องติดตั้งในตำแหน่ง และรูปแบบที่ทางนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดไว้เท่านั้น หากเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามนิติบุคคลอาคารชุด สามารถดำเนินการรื้อถอนออกได้ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยเอง


นาย อลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์

ข้อ 7. การขนย้ายทรัพย์สิน เข้า-ออก ห้องชุด เจ้าของร่วม และหรือผู้พักอาศัย จะต้องกรอกแบบฟอร์มการนำทรัพย์สิน เข้า-ออก ห้องชุด ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ภายในเวลาทำการ และนำแบบฟอร์มดังกล่าว ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนการขนย้ายทรัพย์สิน เข้า-ออก โดยอนุญาตให้ขนย้ายระหว่างเวลา 8.00 น.-18.00 น. หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ต้องได้รับการอนุญาต จากฝ่ายจัดการ เท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัย และไม่รบกวนการอยู่อาศัยของห้องชุดอื่น

ข้อ 8. ห้ามวางรองเท้า หรือวัสดุอื่นใด บริเวณทางเดินส่วนกลาง และพื้นที่ส่วนกลางอื่น รวมทั้ง ห้ามติดป้าย ขยาย หรือแผ่นภาพ โฆษณابริเวณผนัง กระงะห้องชุด หรือระเบียบด้านนอกห้องชุด และห้ามตากผ้าผืนวม , ผ้าห่ม บริเวณผนัง หรือ ระเบียบด้านนอกห้องชุด ที่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพของอาคารชุด ไม่ว่าด้านนอกหรือด้านในของห้องชุด

ข้อ 9. เรื่องต่อไปนี้จะห้ามดำเนินการโดยเด็ดขาด

9.1 ห้ามเปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารชุด รวมทั้งภายในห้องชุด

9.2 ห้ามเลี้ยงสัตว์ ที่จะสร้างความรำคาญ น่ากลัว น่ารังเกียจ ภายในห้องชุด หรือ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายใน บริเวณอาคารชุด และพื้นที่ส่วนกลาง

9.3 ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือ ผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องโดยใช้เตาถ่าน หรือใช้แก๊สเป็น เชื้อเพลิง และ/หรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดอันตราย ความเดือดร้อนรำคาญแก่เจ้าของร่วมโดยเด็ดขาด

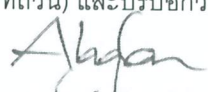
ข้อ 10. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย ต้องยินยอมให้พนักงานฝ่ายจัดการ หรือช่างเทคนิค เข้าทำการตรวจสอบและ ซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจาก วัสดุ อุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

ข้อ 11. ผู้พักอาศัยต้องใช้คีย์การ์ด เปิดประตูเข้า – ออก อาคาร และการเปิด - ปิด ลิฟต์โดยสาร ด้วยตนเอง และต้องมารับแขก หรือ ผู้มาติดต่อ หรือ พนักงานส่งของ ที่บริเวณโถงลิบบบี้ ของอาคารชุดด้วยตนเองทุกครั้ง รวมถึง แขก หรือผู้มาติดต่อ หรือผู้มาส่งของต้องปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด และห้ามผู้พักอาศัยใช้คีย์การ์ด เปิดประตูให้กับ บุคคลอื่นที่มิใช่ แขก หรือผู้มาติดต่อ ที่มาพบหรือมาส่งของ หรือ ยินยอมให้ผู้อื่นเดินตามเข้ามาภายในอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันคนร้ายแฝงตัวเข้ามาลักทรัพย์ หรือโจรกรรมในอาคารชุด ซึ่งหากผู้ใดพบเห็นการกระทำดังกล่าว โปรดรีบแจ้งให้ฝ่ายจัดการ รับทราบทันที

ข้อ 12. นิติบุคคลอาคารชุด สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่ประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อ ระเบียบและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 13. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง และนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ ถูกต้องในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้

13.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน เงินค่าปรับต่างๆ นำฝากเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ


นาย อลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์

13.2 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด มีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการสันทนการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับครบถ้วน และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

13.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการฯ จะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง

13.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ระเบียบที่ 2 เรื่องการตกแต่งห้องชุด

เพื่อการป้องกันโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรง การตกแต่งห้องชุดผิดจากแบบสถาปัตยกรรมของอาคารชุด การรักษาความปลอดภัย และการรบกวนสิทธิของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก ขอชี้แจงระเบียบการตกแต่งห้องชุด ดังนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้ใช้บังคับแก่เจ้าของห้องชุด, ผู้พักอาศัย, ผู้เช่า, ผู้รับเหมา, คนงาน หรือบุคคลใดๆ ที่เข้าไปภายใน หรือขอบเขตของอาคารชุด โดยการกระทำใดๆ ของ ผู้รับเหมา, คนงาน ที่เข้ามาทำการตกแต่งห้องชุดใดให้ถือว่าเป็นการกระทำของเจ้าของห้องชุด นั้นด้วย


ข้อ 2. บุคคลตามข้อ 1. จะต้องปฏิบัติตามระเบียบการตกแต่งห้องชุด อย่างเคร่งครัด และจะปฏิเสธไม่ทราบระเบียบต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด มิได้

2.1 เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยห้องชุด ประสงค์ที่จะติดแผ่นกรองแสง บริเวณหน้าต่างห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด อนุญาตให้ทำการติดแผ่นกรองแสงที่ไม่กระทบต่อรูปลักษณะภายนอกของอาคารชุด ดังนี้

- ความโปร่งใส ไม่เกิน 60%
- การสะท้อนแสง ไม่เกิน 7.5%
- สีเป็นแบบสีเท่านั้น ห้ามเป็นสีดำ เขียว หรือสีอื่นๆ

ข้อ 3. การเข้าตกแต่งห้องชุด เจ้าของห้องชุดจะต้องยื่นแบบแปลน การตกแต่งห้องชุดจำนวน 2 ชุด พร้อมตารางเวลาการทำงาน รายละเอียดการปฏิบัติงาน และรายงานผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยส่งให้ฝ่ายจัดการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้พิจารณาผลกระทบต่องานระบบไฟฟ้า ประปา และโครงสร้างของห้องชุด ก่อนพิจารณาอนุมัติให้ดำเนินการตกแต่งห้องชุดนั้น หากนิติบุคคลอาคารชุด พิจารณาแล้วมีผลกระทบ จะแจ้งให้ทำการแก้ไขแบบแปลนการตกแต่ง ให้เจ้าของห้องชุดทำการแก้ไข และส่งแบบแปลนการตกแต่งห้องชุดฉบับใหม่ พร้อมนี้จะแจ้งผลของการพิจารณาให้กับเจ้าของร่วม ทราบภายใน 3 วัน

ข้อ 4. เมื่อได้รับการอนุมัติให้ทำการตกแต่งห้องชุดแล้ว เจ้าของห้องชุดต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและค่าบริการต่างๆ ในอัตรา 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)


นาย อลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์

ยกเว้น การตกแต่งโดยการติดตั้ง หรือยึดประกอบ รวมไปถึงการดำเนินการที่ใช้เวลาไม่เกิน 7 วัน โดยทำการส่งจ่าย เป็นเช็ด หรือ แคลเซียร์เช็ด ในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก” ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนเข้าทำการตกแต่งห้องชุด

ข้อ 5. ไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องชุดทำการผลิตชิ้นงานต่างๆ ภายในห้องชุด เช่น เลื่อยไม้ การขัดผิว การทำสีชิ้นงาน หรือเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ โดยชิ้นงาน หรือเฟอร์นิเจอร์ที่ใช้ตกแต่งต้องผลิตมาจากภายนอกแล้วนำมาประกอบภายในห้องชุดเท่านั้น หากจำเป็นต้องเก็บงาน ต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดเป็นคราวๆ ไป

ข้อ 6. เจ้าของห้องชุดจะต้องทำการบันทึกรายละเอียดในการขอเข้าตกแต่ง ตามแบบฟอร์มที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดไว้ นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิในการนัดหมาย หรือการจัดการรายละเอียดของงานให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้รบกวน สิทธิส่วนบุคคลในการพักอาศัยของเจ้าของร่วมท่านอื่นๆ ภายในอาคารทุกวันก่อนทำงาน เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมาต้องแจ้ง รายชื่อคนงานให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการ ตรวจสอบทุกครั้งที่จะเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารชุด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการ อาจจะมอบหมายให้ พนักงานรักษาความปลอดภัย หรือพนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ใด ผู้หนึ่ง เป็นผู้ตรวจเช็คได้ ตามความเหมาะสม

ข้อ 7. อนุญาตให้เข้าทำการตกแต่งห้องชุด ได้ตั้งแต่วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 8.30 – 17.00 น. โดยไม่อนุญาตให้เข้าทำการตกแต่ง ห้องชุด ในวันเสาร์ – อาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ เว้นแต่ จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการ เป็นคราวๆ ไป โดยงานที่เข้าทำตกแต่ง จะต้องไม่มีกลิ่น เสียงรบกวน ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด กรณี ที่ต้องทำงานล่วงเวลาต้องทำการแจ้งกับฝ่ายจัดการอนุมัติ ก่อนที่จะดำเนินการ

ข้อ 8. เจ้าของห้องชุด ควรนำถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง มาประจำไว้ในห้องชุด เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ จากการตกแต่งห้องชุด

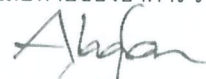
ข้อ 9. ในกรณีการตกแต่ง ซ่อมแซม หรือปรับปรุงห้องชุด เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง หรือมลภาวะใดๆ อันเกิดจากการตกแต่ง ซ่อมแซม หรือปรับปรุงห้องชุด ผู้รับเหมา คนงาน จะต้องทำการปิดประตูและหน้าต่างทุกบานของห้องชุด หรือจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ ต่างๆ ที่สามารถป้องกันเหตุดังกล่าว

ข้อ 10. การขนย้ายวัสดุสิ่งของ เครื่องมือช่าง ตลอดจนสัมภาระเข้า – ออกระหว่างการเข้าตกแต่งห้องชุด ผู้รับเหมา คนงาน จะต้องกรอกข้อมูลการขนย้ายวัสดุสิ่งของ เครื่องมือช่าง ตลอดจนสัมภาระต่างๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด ให้ทราบทุกครั้ง ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจค้นได้ตลอดเวลา หากมีพฤติกรรมที่น่าสงสัย

ข้อ 11. เมื่อเลิกการทำงานตกแต่งห้องชุดในแต่ละวัน ผู้รับเหมา คนงาน จะต้องทำความสะอาดทั้งภายใน และภายนอกห้องชุด เช่น ทางเดินร่วม โถงลิฟต์ บันได ที่ใช้ในการขนย้ายทรัพย์สิน ให้เรียบร้อย รวมทั้งเก็บขยะ หรือเศษอาหารทิ้งลงในถังขยะส่วนกลาง แต่หากเป็นวัสดุก่อสร้าง หรือขยะชิ้นใหญ่ ให้ผู้รับเหมา คนงาน นำใส่ถุง นำกลับออกไปทิ้งนอกอาคารชุด

ข้อ 12. เจ้าของร่วม จะต้องทำการชำระค่าธรรมเนียมในการตกแต่ง ต่อเติม ห้องชุด ในอัตราเดือนละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน ทั้งนี้ หากตกแต่ง ต่อเติมไม่เกิน 7 วัน จะไม่คิดค่าธรรมเนียมดังกล่าว โดยนิติบุคคลอาคารชุด จะทำการหักจากเงินค้ำประกันความเสียหาย ที่เจ้าของร่วมได้ค้ำประกันไว้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 13. ห้ามตกแต่งต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลางหรือกระทำการใดๆ อันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบประปา ไฟฟ้า ความมั่นคง หรือระบบการป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งความ


นาย อลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์

สวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด รวมทั้ง ห้ามปรับเปลี่ยนความหนาของพื้นห้องชุด เว้นแต่การปรับนั้นไม่กระทบ ต่อ โครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงของอาคารชุด โดยทั้งนี้ต้องได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ตรวจแบบ

ข้อ 14. ห้ามนำวัสดุสิ่งของอุปกรณ์ตกแต่ง ทุกชนิดมาวางหรือจัดเก็บไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด โดยเด็ดขาด ยกเว้นจะได้รับการอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด เท่านั้น

ข้อ 15. ห้ามขนถ่ายวัสดุ หรืออุปกรณ์ที่มีขนาดยาวมากเกินขนาดขึ้น –ลงลิฟต์, บันไดหนีไฟ และพื้นที่ส่วนกลาง จะต้อง ตัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันการขีดข่วนผนังและกระทบกระแทกหลอดไฟ และทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

ข้อ 16. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟทุกชนิดมาเก็บไว้ในอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน, ทินเนอร์, แอลกอฮอล์ เมื่อเลิก จากการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้ง

ข้อ 17. ห้ามผู้รับเหมาที่เข้ามาทำงานตกแต่งห้องชุด ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด ใช้กระแสไฟฟ้า และ น้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางโดยเด็ดขาด ให้ผู้รับเหมา คนงานใช้ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งต่อเติมเท่านั้น

หากกรณีต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง ผู้รับเหมา คนงาน จะต้องชำระค่าบริการการใช้ไฟฟ้า ต่อวันๆ ละ 300 บาท (สาม ร้อยบาทถ้วน) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดก่อนปฏิบัติงานทุกครั้ง

ข้อ 18. ให้ผู้รับเหมาและคนงานใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น และ ในระหว่างที่ปฏิบัติงานหรือระหว่าง พักการทำงาน ห้ามผู้รับเหมาและคนงาน สูบบุหรี่ภายในอาคารชุดโดยเด็ดขาด ไม่ว่าจะเป็นภายในห้องชุด ทางเดินร่วมหรือ บันไดหนีไฟ รวมทั้ง ห้ามดื่มสุรา, เล่นการพนัน, ทะเลาะวิวาท, ส่งเสียงดังรบกวน หรือเล่นกีฬาทุกชนิดภายในอาคาร และให้อยู่ ภายในห้องชุดที่ดำเนินการตกแต่งเท่านั้น

ข้อ 19. ห้ามผู้รับเหมา และคนงานพักอาศัยในอาคารชุด ไม่ว่าในเวลาใด ยกเว้นการทำงานล่วงเวลา ตามที่ได้รับ อนุญาตเท่านั้น

ข้อ 20. ผู้รับเหมา และคนงาน ควรปฏิบัติตัวขณะทำงาน และอยู่ในอาคารชุด ดังนี้

20.1 ห้ามดึงสัญญาณอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ หรือ ดัดสัญญาณระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือก่อให้เกิด สัญญาณแจ้งเตือนหากฝ่าฝืน สงวนสิทธิ์ในการระงับงานและปรับตามระเบียบนี้

20.2 ผู้รับเหมา และคนงาน ต้องแต่งกายรัดกุมสุภาพ หรือเป็นเครื่องแบบของบริษัทรับจ้างนั้นๆ พร้อมติดบัตร ผู้รับจ้างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทำงาน หรือภายในพื้นที่ส่วนอื่นๆ ของอาคารชุด และต้องทำการส่งมอบบัตรคืนให้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารหลังจากเลิกงานทุกวัน ถ้าไม่ติดบัตรจะถือว่าเป็นการดักเตือน และหาก เพิกเฉยจะระงับการเข้าทำงานทันที

20.3 ห้ามผู้รับเหมา คนงาน เปิดประตูห้องที่กำลังตกแต่ง ทั้งไว้ขณะทำงาน รวมถึงประตูหนีไฟค้างไว้ และ หลังเลิกงานในแต่ละวันจะต้องตรวจเช็คปิดประตูหน้าต่าง และบานเลื่อนให้เรียบร้อย ก่อนออกจากห้องชุดทุกครั้ง

20.4 ผู้รับเหมาจะต้องใช้ลิฟต์ขนของเท่านั้นห้ามใช้ลิฟต์โดยสารโดยเด็ดขาดหากฝ่าฝืนปรับตามระเบียบนี้

20.5 ห้ามนำน้ำปูน เศษปูน หรือน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งทิ้งลงในท่อระบายน้ำทิ้ง หรือ โถส้วมโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจะดำเนินการปรับตามระเบียบนี้

20.6 นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ ในการค้นตัว ผู้รับเหมาหรือคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างของ เจ้าของห้องชุด ตามดุลพินิจของผู้จัดการอาคาร ได้


นาย อลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์

20.7 ผู้รับเหมาจะต้องดูแลความสะอาดรอบๆ ท่อระบายน้ำทิ้งทั้งหมด พร้อมทั้งดูแลชิ้นส่วนอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา สำหรับท่อน้ำทิ้งที่ยังไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ จะต้องทำการปิดปลายท่อเพื่อป้องกันเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดการอุดตันลงในท่อระบายน้ำ หากฝ่าฝืนปรับตามระเบียบนี้

20.8 ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งออกจากพื้นที่ตกแต่งให้ฝ่ายจัดการ ทราบก่อนสิ้นสุดงานตกแต่งไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมทั้งกำหนดนัดหมายตรวจสอบพื้นที่หลังตกแต่ง เพื่อขอคืนเงินค้ำประกัน ในกรณีที่ตรวจสอบพื้นที่ไม่มีการแก้ไข นิติบุคคลอาคารชุด จะทำเช็คส่งจ่ายเงินค้ำประกันคืนให้กับผู้จ่ายเงินภายใน 30 วัน

ข้อ 21. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง และนิติบุคคลอาคารชุด จะแจ้งให้ระงับการตกแต่งห้องชุดทันที จนกว่าจะได้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนด หากยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด จะไม่อนุญาตให้เข้าทำการตกแต่งต่อเติมห้องชุด อีกต่อไป และอาจจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้

21.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

21.2 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด มีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่งนفايات เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

21.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการ จะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง

21.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ระเบียบที่ 3 เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับบริการเช่าพักอาศัย และการขาย

เพื่อการให้บริการฝากขาย – ฝากเช่า ห้องชุด เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และนิติบุคคลอาคารชุด สามารถบริหารจัดการข้อมูลการอยู่อาศัย ของเจ้าของร่วมท่านใหม่ และหรือ ผู้เช่าห้องชุดรายใหม่ นิติบุคคลอาคารชุด จึงขอชี้แจงระเบียบการใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับบริการเช่าพักอาศัย และการขาย ดังนี้

ข้อ 1. นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายจัดการ ไม่มีบริการรับฝากขาย – ฝากเช่า ให้กับเจ้าของร่วม แต่อย่างใด ซึ่งหากเจ้าของร่วม มีความประสงค์จะฝากขาย - ฝากเช่าห้องชุด ให้เจ้าของร่วมทำการจัดหาโบรกเกอร์เอง หรือติดต่อบริษัท บางกอก ซิตี้ สمارท์ จำกัด (BC) หรือบริษัทอื่น เป็นผู้ดูแลในเรื่องดังกล่าว

ข้อ 2. เจ้าของห้องชุดที่ให้ผู้เช่าพักอาศัย มีหน้าที่ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการสาธารณูปโภคต่างๆ ของห้องชุดที่ให้ผู้เช่าอาศัย โดยจะอ้างเหตุการณ์เช่าพักอาศัยมาปฏิเสธความรับผิดชอบ ไม่ได้โดยเด็ดขาด

ข้อ 3. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดสนใจที่จะใช้บริการเช่า – ขายห้องชุด สามารถนำโฉนด หรือคีย์การ์ดห้องชุดมาฝากไว้ที่ฝ่ายจัดการได้ โดยการเบิกจ่ายโฉนด หรือคีย์การ์ดเช่า – ออกห้องชุด จะมีการจัดเก็บไว้ที่ฝ่ายจัดการ และเมื่อมีผู้มาติดต่อของ

เบิกกุญแจ หรือคีย์การ์ด เข้า - ออกห้องชุด ฝ่ายจัดการ จะทำบันทึกผู้มาติดต่อไว้ลงในสมุดบันทึกทุกครั้ง แต่จะไม่มีการจัดส่งเจ้าหน้าที่ขึ้นไปดูแลการเปิด - ปิดห้องชุด รวมทั้งจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายของห้องชุด หรือสูญหายของทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมโดยเด็ดขาด

ข้อ 4. เจ้าของห้องชุดต้องส่งเอกสาร และให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้เช่าพักอาศัย แก่นิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

4.1 ส่งสำเนาสัญญาเช่าห้องชุด ที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้น และสิ้นสุดการเช่าห้องชุด

4.2 รายชื่อผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด

4.3 แจ้งชื่อ ญาติ พี่น้อง เพื่อนร่วมงาน และสถานที่ทำงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณี

ฉุกเฉินของผู้เช่า และผู้พักอาศัยในห้องชุด

4.4 แจ้งหรือระบุการได้สิทธิในการใช้บริการส่วนกลาง คีย์การ์ด สำหรับจอดรถ คีย์การ์ดสำหรับการเข้าอาคารชุด และสิทธิการใช้พื้นที่จอดรถของอาคาร

4.5 ส่งสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัยและบริวารทุกคน

4.6 แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด รวมถึงบริวารทุกคนทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ ทั้งนี้สามารถรับได้ที่ฝ่ายจัดการ ทุกวันเวลาทำการ

4.7 กรณีที่ผู้เช่าอาศัยเป็นชาวต่างชาติ (เพิ่มเติมจาก ข้อ 4.1-4.6) ให้ส่งสำเนาหนังสือเดินทาง ทั้งนี้ ก่อนให้ผู้เช่าพักอาศัย เจ้าของร่วม และ/หรือโบรกเกอร์ ควรทำการตรวจสอบการเข้าเมืองของผู้เช่าพักอาศัยกับสำนักงานตำรวจแห่งชาติ แล้วสำเนาส่งกลับมาให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 5. เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหาย หรือการกระทำของผู้เช่าพักอาศัย หรือบริวารอันเกิดขึ้น กับทรัพย์สินกลาง หรือต่อเจ้าของร่วมรายอื่นโดยไม่มีข้อยกเว้นใดๆ ทั้งสิ้น ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด ไม่สามารถตามผู้เช่าพักอาศัย หรือบริวาร มารับผิดชอบได้

ข้อ 6. กรณียกเลิกการเช่าห้องชุด เจ้าของร่วม ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบทันที และเป็นการปรับปรุงข้อมูลการอยู่อาศัยของอาคารชุด ทั้งนี้ หากเจ้าของร่วม ประสงค์ให้ทำการลบข้อมูล บัตรคีย์การ์ด จะต้องให้ฝ่ายจัดการ ดำเนินการ

ข้อ 7. การขนย้ายทรัพย์สินออกจากห้องชุด ผู้เช่าพักอาศัย จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของห้องชุดก่อน โดยเจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้กรอกแบบฟอร์มการนำทรัพย์สิน เข้า-ออก ห้องชุดที่ให้เช่า ด้วยตนเอง แล้วให้ผู้เช่านำยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนนำทรัพย์สิน เข้า-ออก ทุกครั้ง กรณีที่เจ้าของห้องชุดไม่สะดวกในการกรอกแบบฟอร์ม ด้วยตนเอง สามารถที่จะใช้วิธีการส่งเอกสาร (โทรสาร สแกนส่งอีเมล) กลับมายังนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดเก็บไว้เป็นหลักฐาน และพิจารณาอนุมัติให้ขนย้ายทรัพย์สิน เข้า-ออก ได้

ข้อ 8. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว หากยังคงเพิกเฉย ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และอาจจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้

8.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

8.2 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิจะรับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการ

ใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้บัตรเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่งหนทางการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

8.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง

8.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ระเบียบที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด

เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอด ให้กับเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด จึงขอชี้แจงระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด ดังนี้

ข้อ 1. พื้นที่จอดรถมีไว้สำหรับ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก เท่านั้น และจะต้องติดสติ๊กเกอร์จอดรถ ไว้บริเวณที่มองเห็นชัดเจน ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกมาใช้พื้นที่จอดรถโดยเด็ดขาด เว้นแต่ จะมาติดต่อกับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เป็นครั้งคราวเท่านั้น ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไม่ถือว่าการให้พื้นที่จอดรถ เป็นการรับฝากรถแต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายกับรถ หรือการสูญหายของทรัพย์สินใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ เจ้าของรถต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งสิ้น

ข้อ 2. สิทธิการจอดรถในอาคารชุดสำหรับเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามสัญญาจะซื้อจะขายระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ โดยกำหนดสิทธิการจอดรถห้องชุดละ 1 คัน ซึ่งพื้นที่จอดรถถือเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ที่รถทุกคันสามารถจอดได้ทุกช่อง ทุกชั้น ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไม่อนุญาตให้จำหน่าย โอนสิทธิ หรือให้เช่าสิทธิการจอดรถ กับ เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยในอาคารชุดรายอื่น

ข้อ 3. นิติบุคคลอาคารชุดจะให้บัตรคีย์การ์ดและสติ๊กเกอร์ สำหรับจอดรถได้ตามข้อ 2. โดยเจ้าของร่วม ต้องทำการกรอกแบบฟอร์มพร้อมแสดงหลักฐาน ในการขอบัตรคีย์การ์ด และสติ๊กเกอร์จอดรถ ดังนี้

3.1 สำเนาหนังสือแสดงการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ข.2)

3.2 สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน

3.3 สำเนาทะเบียนรถ กรณีป้ายแดง ให้ยื่นประกอบในภายหลังเมื่อได้ทะเบียนรถตัวจริงแล้ว

กรณีที่บัตรคีย์การ์ด / สติ๊กเกอร์สูญหาย ให้เจ้าของร่วมทำการแจ้งความลงบันทึกประจำวันที่สถานีตำรวจใกล้บ้าน จากนั้นนำเอกสารการแจ้งความ มาขออนุญาตออกบัตรคีย์การ์ด และสติ๊กเกอร์จอดรถใหม่ โดยมีค่าใช้จ่ายใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ สำหรับบัตรคีย์การ์ด ที่เข้า-ออกลานจอดรถนั้น ฝ่ายจัดการจะทำการลบข้อมูลบัตรที่สูญหาย (บัตรเก่า) ออกจากฐานข้อมูลในคอมพิวเตอร์ออก เพื่อป้องกันความปลอดภัย และการสิทธิซ้ำซ้อน

ข้อ 4. รถยนต์ที่จะผ่านเข้า-ออกในอาคารจอดรถได้ จะต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบนป้ายจำกัดความสูง บริเวณทางเข้าที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ

ข้อ 5. เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอาคารชุด ต้องจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเท่านั้น หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ไม่ได้รับอนุญาต, พื้นที่ห้ามจอด, ไม่ปฏิบัติตาม

ข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถเข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งเตือน (โดยวาจา) ให้เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด นำรถคันดังกล่าวออกจากพื้นที่ลานจอดรถ แต่หากยังเพิกเฉย จะทำหนังสือเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมกับทำการล็อคล้อ และทำการคิดค่าปรับตามความในระเบียบนี้ ต่อไป

ข้อ 6. ผู้นำรถเข้ามาภายในอาคารจอดรถ และ/หรือ ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามดังนี้

- 6.1 ขับรถด้วยความเร็วไม่เกินกว่า 30 กม./ชั่วโมง และไม่ขับรถสวนทางขึ้น-ลง
- 6.2 ให้ขับรถตามเครื่องหมายจราจร และป้ายสัญลักษณ์อย่างเคร่งครัด
- 6.3 ให้จอดรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ตรงตามช่องจอดรถ หรือเครื่องหมายที่จัดเตรียมไว้ และจอดรถยนต์ให้ติดแนวเส้นกันล้อด้านใน
- 6.4 ไม่อนุญาตให้จอดรถบรรทุก หรือรถโดยสารทุกชนิดที่มีขนาดใหญ่ ในลานจอดรถ เว้นแต่การจอดชั่วคราวสำหรับขนย้ายทรัพย์สิน หรือส่งของ ซึ่งต้องแจ้งต่อฝ่ายจัดการให้ทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง
- 6.5 ไม่จอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการเข้า-ออก, การเลี้ยวรถ และการจอดรถของรถคันอื่น
- 6.6 ไม่อนุญาตให้ล้างรถในบริเวณลานจอดรถ เว้นแต่สถานที่ ที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เท่านั้น
- 6.7 ห้ามซ่อมแซมรถ ตกแต่งรถ หรือวางสิ่งของใดๆ บนพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ลานจอดรถเพื่อการเปลี่ยนอะไหล่รถ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน
- 6.8 ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถ ใช้พื้นที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดความเสี่ยงดังรบกวนการอยู่อาศัย
- 6.9 ห้ามเล่นฟุตบอล หรือกีฬาทุกชนิดบริเวณลานจอดรถ
- 6.10 ไม่นำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในรถ
- 6.11 ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันทุกประเภท หรือดื่มเครื่องดื่มมีเมาทุกชนิด หรือกระทำการใดๆ อันผิดกฎหมาย บริเวณลานจอดรถ
- 6.12 ไม่อนุญาตให้มีการจองที่จอดรถ หรือการกระทำอื่นในลักษณะเดียวกัน อาทิเช่น การนำวัสดุ อุปกรณ์ หรือสิ่งของใดๆ มาวางบริเวณที่จอดรถ
- 6.13 เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด ต้องติดสติ๊กเกอร์ที่รถของตนตลอดระยะเวลาที่นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอาคารชุด

ข้อ 7. ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ซึ่งนำรถเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องรับบัตรผ่านเข้า-ออก หรือป้าย VISITOR สำหรับวางที่กระจกด้านหน้ารถ ทั้งนี้จะต้องทำการแลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ส่วนงานราชการออกให้ ไว้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย และต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่กำหนดไว้เท่านั้น

หากบัตรจอดรถยนต์ผู้มาติดต่อหาย ผู้มาติดต่อต้องเสียค่าปรับ 200 บาท

ข้อ 8. ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดการจัดเก็บค่าจอดรถ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ได้กำหนดไว้ ผู้มาติดต่อจะต้องปฏิบัติ และทำการชำระค่าใช้พื้นที่ส่วนกลาง สำหรับจอดรถ ในอัตรา ดังนี้

8.1 บัตรผ่านเข้า-ออก ที่ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของร่วม คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถใน

อัตราชั่วโมงละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง



นาย อลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์

8.2 บัตรผ่านเข้า-ออก ที่ประทับตรานิติบุคคล หรือเจ้าของร่วม กำหนดให้สามารถจอดได้ 3 ชั่วโมงแรกโดยไม่ มีค่าใช้จ่าย ชั่วโมงต่อไปจะคิดค่าใช้จ่ายพื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

8.3 ในกรณีที่ต้องการจอดค้างคืน คิดค่าใช้จ่ายพื้นที่จอดรถในอัตรา 100 บาทต่อวัน (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยนับ จากเวลาเข้าจอดแต่ไม่เกินเวลา 12.00 น. ของวันถัดไป หากเกินจากนี้ให้คิดค่าใช้จ่ายตามเงื่อนไขข้อ 8.1 และ ข้อ 8.2 ทั้งนี้ อัตราการจอดเก็บค่าจอดรถ อาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และจะต้อง ประกาศให้ทราบ ต่อไป

สำหรับผู้ที่มาติดต่อกับนิติบุคคลอาคารชุด เช่น มาร่วมประชุม จัดส่งสินค้า หรือเข้ามาดำเนินงานตาม สัญญาว่าจ้าง เป็นต้น ให้ผู้จัดการอาคารชุด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้ลงนามอนุมัติการจอดรถโดยได้รับการ ยกเว้นค่าใช้จ่ายพื้นที่จอดรถในบัตรผ่านเข้า-ออกได้

ข้อ 9. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว หากยังคงเพิกเฉย ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และอาจจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้

9.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

9.2 ในกรณีที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต พื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือ ลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระ ค่าปรับในอัตราครั้ง 500 บาท และค่าปรับอีกไม่เกินวัน 200 บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เสียก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้

9.3 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดมี สิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่งพัสดุ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

9.4 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเสนอ ต่อคณะกรรมการนิติ บุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง

9.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิใน การเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ระเบียบที่ 5 เรื่อง การใช้บัตรคีย์การ์ด

นิติบุคคลอาคารชุดได้นำระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร และโครงการด้วยบัตรคีย์การ์ด (Access Control) มาใช้ ภายในอาคารชุด ประกอบด้วยระบบควบคุมประตูเข้า-ออกอาคาร และลิฟต์ ระบบควบคุมไม้กั้นลานจอดรถ โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุด จึงได้กำหนดแนวทาง และหลักปฏิบัติเกี่ยวกับบัตรคีย์การ์ด ดังนี้

ข้อ 1 เจ้าของร่วมมีสิทธิขอรับบัตรคีย์การ์ด (ไม่เสียค่าใช้จ่าย) ตามสิทธิ ดังนี้



นาย อลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์

1.1 ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน มีสิทธิได้รับจำนวน 2 ใบ

- คีย์การ์ด เข้า-ออก อาคาร จำนวน 1 ใบ

(ใช้เข้า-ออกเฉพาะตัวอาคารเท่านั้น ไม่สามารถเข้า-ออกผ่านไม้กั้นลานจอดรถได้)

- คีย์การ์ด เข้า-ออก และ ไม้กั้นลานจอดรถ จำนวน 1 ใบ

1.2 ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน มีสิทธิได้รับ จำนวน 3 ใบ

- คีย์การ์ด เข้า-ออก อาคาร จำนวน 2 ใบ

(ใช้เข้า-ออกเฉพาะตัวอาคารเท่านั้น ไม่สามารถเข้า-ออก ไม้กั้นลานจอดรถได้)

- คีย์การ์ด เข้า-ออก และ ไม้กั้นลานจอดรถ จำนวน 1 ใบ

ข้อ 2. นิติอาคารชุดไม่อนุญาตให้จำหน่าย จ่ายโอน ขายสิทธิ เช่าสิทธิ ในการใช้บัตรคีย์การ์ด และผู้ใช้สิทธิดังกล่าว จะต้องเป็นผู้อยู่อาศัยภายในอาคารชุด เท่านั้น

ข้อ 3. กรณีที่ต้องการจัดซื้อบัตรคีย์การ์ดเพิ่มเติม สามารถซื้อได้ไม่เกิน 2 ใบต่อห้องชุด ในอัตราใบละ 500 บาท (ห้าร้อย บาทถ้วน)

ข้อ 4. กรณีเจ้าของร่วม ทำการปล่อยห้องชุดให้เช่า จะต้องนำคีย์การ์ด ที่ครอบครองอยู่ให้กับผู้เช่าเป็นผู้ใช้ต่อไป ซึ่งหากมีการขอเพิ่มหรือจัดซื้อใหม่ นิติบุคคลอาคารชุด จะทำการลบข้อมูลในบัตรคีย์การ์ดใบเดิมก่อน แล้วจึงจะออกบัตรคีย์การ์ด ใบใหม่ให้กับผู้เช่าพักอาศัย

ข้อ 5. เมื่อเจ้าของร่วม หมดสภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ถือว่าบัตรคีย์การ์ด สิ้นสภาพไปตามสิทธินั้น เช่นกัน

ข้อ 6. บุคคลใดกระทำการปลอมแปลงบัตรคีย์การ์ด หรือใช้โดยไม่มีสิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถของอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด จะทำการเปรียบเทียบปรับเป็นเงิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และสงวนสิทธิในการระงับการให้สิทธิที่จอดรถ พร้อมระงับการให้บริการสาธารณูปโภคส่วนกลาง และจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ระเบียบที่ 6 เรื่อง การใช้ลิฟต์

ข้อ 1. ระเบียบการใช้ลิฟต์ มีวัตถุประสงค์เพื่อการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัย และเพื่อการดูแลรักษาลิฟต์ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ

ข้อ 2. ห้ามกระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องลิฟต์โดยสาร ลิฟต์สำหรับลานจอดรถ หรือลิฟต์สำหรับขนของ/ดับเพลิง และระบบลิฟต์โดยรวม

ข้อ 3. กรณีต้องการใช้ลิฟต์ขนวัสดุ อุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุด หรือขนย้ายเฟอร์นิเจอร์ ทรัพย์สินต่างๆ ของเจ้าของร่วม ต้องแจ้งต่อฝ่ายจัดการ เพื่ออำนวยความสะดวก ทุกครั้ง

ข้อ 4. ให้ปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์ และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด

ข้อ 5. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาด ไม่ขีดข่วน และใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง และความปลอดภัย


นาย อลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์

ข้อ 6. กรณีลิฟต์เกิดความเสียหายใดๆ และสามารถตรวจสอบหาผู้กระทำความเสียหายได้ ผู้กระทำและ/หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ตามเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 7. กรณีเกิดเหตุขัดข้อง หรืออุปกรณ์ในลิฟต์เสียหาย โปรดแจ้งกลับฝ่ายจัดการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ข้อ 8. ห้ามติดประกาศ หรือข้อความใดๆ ในตัวลิฟต์โดยเด็ดขาด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น

ข้อ 9. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยสารลิฟต์ โดยเด็ดขาด

ข้อ 10. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเด็ดขาด

ข้อ 11. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง และนิติบุคคลอาคารชุด จะแจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว หากยังคงเพิกเฉย ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และอาจจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้

11.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

11.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่งพัสดุ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

11.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง


11.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ระเบียบที่ 7 เรื่อง การขอใช้อาคารสถานที่

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อตอบสนองต่อความต้องการในการใช้อาคารสถานที่ของเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุด จึงขอชี้แจงระเบียบการใช้อาคารสถานที่ในการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย ดังนี้

ข้อ 1. เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์ที่จะใช้อาคารหรือสถานที่เพื่อกิจกรรมต่างๆ จะต้องแจ้งความจำนงค์ที่จะขอใช้ โดยการกรอกแบบฟอร์มขอใช้อาคารสถานที่กับนิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยระบุรายละเอียดของการใช้งาน ประกอบด้วย

- 1.1 แจ้งสถานที่ บริเวณ ห้อง พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อการนั้นๆ
- 1.2 แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าร่วมกิจกรรมนั้นๆ
- 1.3 แจ้งจำนวนรถยนต์ รถจักรยานของที่จะเข้ามาจอดในบริเวณลานจอดรถ
- 1.4 แจ้งวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อาหาร เครื่องเสียง ไฟฟ้า ฯลฯ ที่จะนำมาประกอบใช้
- 1.5 แจ้งเวลาเริ่มงาน และสิ้นสุดงาน
- 1.6 แจ้งความประสงค์ในการขอพนักงานรักษาความปลอดภัย


นาย อลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์

1.7 แจ้งความประสงค์ในการขอพนักงานรักษาความสะอาด

1.8 ก่อนจะดำเนินการกิจกรรม เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 2 การดำเนินกิจกรรมใดๆ ตามที่มีการร้องขอ สามารถใช้งานอาคารสถานที่ได้เฉพาะในช่วงเวลา 08.00 น.-22.00 น. เท่านั้น

ข้อ 3. เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าธรรมเนียมในการขอใช้อาคารสถานที่ อัตราชั่วโมงละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) อัตราการจัดเก็บอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 4. เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าธรรมเนียมในการขอพนักงานรักษาความปลอดภัย อัตราชั่วโมงละ 400 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) อัตราการจัดเก็บอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 5. เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าธรรมเนียมในการขอพนักงานรักษาความสะอาด อัตราชั่วโมงละ 400 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) อัตราการจัดเก็บอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 6. เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ และวิธีการเพื่อความปลอดภัยตลอดเวลาในการดำเนินกิจกรรมนั้นๆ

ข้อ 7. เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย จะต้องวางเงินสดค้ำประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว ในอัตรา 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยชำระเป็นเงินสดทันทีที่ยื่นคำขอ และนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการหักค่าธรรมเนียมต่างๆ จากเงินดังกล่าว หากยังไม่พอชำระจะเรียกเก็บกับเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัยภายหลังเสร็จสิ้นกิจกรรม

ข้อ 8. กรณีการจัดกิจกรรม ส่งผลให้อาคารสถานที่ และอุปกรณ์พื้นที่ส่วนกลางเกิดความเสียหาย เจ้าของร่วม และ / หรือ ผู้พักอาศัย ที่แจ้งความจำนงค์ขอใช้สถานที่อาคารไว้ จะต้องรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 9. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการตามมติของคณะกรรมการ รวมทั้งสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาอนุญาต หรือไม่อนุญาตให้ดำเนินการกิจกรรมนั้นก่อนหรือตลอดเวลาที่ดำเนินการ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร และสถานที่ใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ที่ดีของอาคารชุด

ระเบียบที่ 8 เรื่อง การใช้ส่วนส่วนกลาง

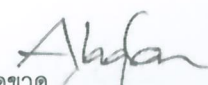
เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อตอบสนองต่อความต้องการในการใช้ส่วนส่วนกลางของเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุด จึงขอชี้แจงระเบียบการใช้ส่วนส่วนกลางในการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย ดังนี้

ข้อ 1. ส่วนส่วนกลางเปิด ใช้งานในช่วงเวลา 06.00 น.-22.00 น. และจะปิดหลัง 22.00 น. ของทุกวัน

ข้อ 2. ส่วนส่วนกลางมีไว้สำหรับ นั่งพักผ่อน เดินเล่น หรือทำกิจกรรมที่ไม่เป็นการรบกวนห้องชุดอื่นเท่านั้น

ข้อ 3. โปรดรักษาความสะอาด และเก็บขยะทุกครั้งที่มีการใช้งานส่วนส่วนกลาง

ข้อ 4. ห้ามจัดเลี้ยง จัดงานสังสรรค์ อันเป็นการสร้างความรำคาญกับห้องชุดอื่น โดยเด็ดขาด

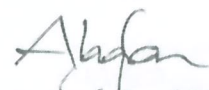

นาย อลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์

- ข้อ 5. ห้ามเด็ดดอกไม้ กิ่งไม้ หรือทำลายต้นไม้ในสวนส่วนกลาง โดยเด็ดขาด
- ข้อ 6. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือต้นไม้ตาย ให้แจ้งฝ่ายจัดการรับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- ข้อ 7. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินส่วนตัวเอง นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะที่ใช้บริการแต่อย่างใด
- ข้อ 8. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ของสวนส่วนกลาง เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบชดเชยความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- ข้อ 9. หากสมาชิก หรือ ผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการสวนส่วนกลาง ในการจัดงานเลี้ยง หรือ งานสังสรรค์ใดๆ ขอให้ยึดถือ ตามระเบียบที่ 7 การขอใช้อาคารสถานที่
- ข้อ 10. ระเบียบการใช้สวนส่วนกลาง สามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความเหมาะสม โดยมติของคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป

ระเบียบที่ 9 เรื่อง การใช้สระว่ายน้ำ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และส่งเสริมการออกกำลังกายของเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด จึงได้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเป็นสระว่ายน้ำ ภายในบริเวณอาคารชุด และได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้สระว่ายน้ำ ดังนี้

- ข้อ 1. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00-22.00 น.
- ข้อ 2. สระว่ายน้ำปิดให้บริการเพื่อทำความสะอาด ตั้งแต่เวลา 23.00-05.00 น.
- ข้อ 3. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
- 3.1 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด โรคหัวใจ ความดัน หอบหืด รวมถึงโรคอันตรายอื่นๆ
 - 3.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
- ข้อ 4. ห้ามสวมรองเท้าเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ข้อ 5. ผู้ใช้บริการต้องสวมชุดว่ายน้ำตามแบบมาตรฐานสากล
- ข้อ 6. โปรดรักษาความสะอาด และชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง
- ข้อ 7. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม สัตว์เลี้ยง หรืออุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการว่ายน้ำเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ข้อ 8. ห้ามนำแก้ว หรือวัสดุสิ่งของที่แตกได้ และเป็นอันตราย เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ข้อ 9. ห้ามนำอุปกรณ์ที่ใหญ่เกินควรลงมาเล่นในสระว่ายน้ำ ยกเว้นไม้บอร์ดสำหรับกระทุมน้ำ หรือบอลสำหรับโยนเล่นในน้ำ ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำดังกล่าวจะต้องไม่เป็นการรบกวน หรือขัดต่อสิทธิการให้บริการของผู้อื่น
- ข้อ 10. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่เป็นปกติ ให้แจ้งฝ่ายจัดการรับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- ข้อ 11. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินส่วนตัวเอง นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะที่ใช้บริการแต่อย่างใด



นาย อลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์

ข้อ 12. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ทำความเสียหายกับอุปกรณ์สระว่ายน้ำ หรือรอบๆ สระว่ายน้ำ เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 13. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือกล่าวตักเตือนได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะขอให้ยุติการเล่นสระว่ายน้ำทันที

ข้อ 14. ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความเหมาะสม โดยมติของคณะกรรมการบริหาร นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป

ระเบียบที่ 10 เรื่อง การใช้ห้องออกกำลังกาย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และส่งเสริมการออกกำลังกายของเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด จึงได้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเป็นห้องออกกำลังกายภายในบริเวณอาคารชุด และได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้ห้องออกกำลังกาย ดังนี้

ข้อ 1. ห้องออกกำลังกาย เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 - 22.00 น.

ข้อ 2. ผู้ใช้บริการต้องลงบันทึกการใช้ห้องออกกำลังกาย ตามที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้

ข้อ 3. โปรดใช้อุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ตามวิธีที่ถูกต้อง (คู่มือการใช้งาน)

ข้อ 4. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกาย จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ หรือคำแนะนำ บ้ายประกาศต่างๆ คือ

4.1 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้าไปรับประทานภายในห้องโดยเด็ดขาด

4.2 ห้ามสูบบุหรี่

4.3 ห้ามเล่นการพนัน โดยเด็ดขาด

ข้อ 5. โปรดรักษาความสะอาด และใช้ห้องออกกำลังกาย ด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น

ข้อ 6. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ห้องออกกำลังกาย โดยไม่มีผู้ปกครองดูแล

ข้อ 7. ห้ามขโมย หรือนำอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากห้องออกกำลังกาย โดยเด็ดขาด ซึ่งหากในภายหลังพบว่ามีเจตนาอันไม่บริสุทธิ์ นิติบุคคลอาคารชุด จะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ข้อ 8. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อการใช้บริการ หรือบาดเจ็บในขณะที่ใช้บริการแต่อย่างใด

ข้อ 9. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือระบบต่างๆ ของห้องออกกำลังกาย ไม่สามารถใช้งานได้เป็นปกติ โปรดแจ้งฝ่ายจัดการรับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ข้อ 10. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการในห้องออกกำลังกาย ได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะขอให้ยุติการใช้ห้องออกกำลังกายทันที

นาย อลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์

ข้อ 12. ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย สามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความเหมาะสม โดยมติของคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป

ระเบียบที่ 11 เรื่อง การใช้ห้องอบไอน้ำ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และส่งเสริมสุขภาพที่ดีของเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด จึงได้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเป็นห้องอบไอน้ำ ภายในบริเวณอาคารชุด และได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้ห้องอบไอน้ำ ดังนี้

- ข้อ 1. ห้องอบไอน้ำ เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 – 22.00 น.
- ข้อ 2. ผู้ใช้บริการต้องลงบันทึกการใช้ ห้องอบไอน้ำ ตามที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้
- ข้อ 3. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ใช้บริการห้องอบไอน้ำ
 - 3.1 ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ในระหว่างพักฟื้น
 - 3.2 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด โรคหัวใจ ความดัน หอบหืด
 - 3.3 ผู้ที่มีอาการเมามาจากเครื่องดื่มแอลกอฮอล์
 - 3.4 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี
- ข้อ 4. ต้องทำการเปิด-ปิด และตั้งอุณหภูมิตามวิธีที่ถูกต้อง (จากคู่มือการใช้งาน)
- ข้อ 5. โปรดรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น
- ข้อ 6. ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปในห้องอบไอน้ำ
- ข้อ 7. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องอบไอน้ำ
- ข้อ 8. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะที่ใช้บริการแต่อย่างใด
- ข้อ 9. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือระบบต่างๆ ของห้องอบไอน้ำ ไม่สามารถใช้งานได้เป็นปกติ ให้แจ้งฝ่ายจัดการรับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- ข้อ 10. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บัรวาร ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ในห้องอบไอน้ำ เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์จำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการในห้องอบไอน้ำ ได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บัรवार ฝ่ายระเบียบนี้ ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะขอหยุดการใช้ห้องอบไอน้ำทันที
- ข้อ 12. ระเบียบการใช้ห้องอบไอน้ำ สามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความเหมาะสม โดยมติของคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป


นาย อองกรณ์ รุ่งยุทธ์

ระเบียบที่ 12 เรื่อง การใช้ห้องอ่านหนังสือ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และส่งเสริมสุขภาพที่ดีของเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด จึงได้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเป็นห้องอ่านหนังสือภายในบริเวณอาคารชุด และได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้ห้องอ่านหนังสือ ดังนี้

- ข้อ 1. ห้องอ่านหนังสือเป็นสถานที่สำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
- ข้อ 2. ห้องอ่านหนังสือเปิดบริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00-22.00 น. ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิในการที่จะเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิด และอาจสั่งปิดในกรณีที่มีการซ่อมแซม หรือเพื่อการอื่นใดตามที่เห็นสมควร
- ข้อ 3. ผู้ที่ใช้ห้องอ่านหนังสือจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ หรือคำแนะนำ ป้ายประกาศต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด โดย
 - 3.1 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้าไปรับประทานภายในห้อง
 - 3.2 ห้ามสูบบุหรี่ในห้องอ่านหนังสือ
 - 3.3 ห้ามเล่นการพนัน โดยเด็ดขาด
- ข้อ 4. การนำบุคคลภายนอกเข้ามายังห้องอ่านหนังสือจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของเจ้าของร่วมเท่านั้น
- ข้อ 5. ต้องรักษาความสงบเรียบร้อย มิให้รบกวนผู้อื่น
- ข้อ 6. ห้ามนำห้องอ่านหนังสือมาใช้เพื่อประโยชน์ของตนเองโดยกีดกันการใช้ห้องของบุคคลอื่น เช่น นำห้องไว้สำหรับการสอน หรือติวหนังสือเรียนโดยมีอาจารย์จากภายนอกมาสอน นำห้องไปใช้สอนดนตรี ทำเป็นห้องประชุม เป็นต้น
- ข้อ 7. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย
- ข้อ 8. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือระบบต่างๆ ของห้องอ่านหนังสือ ไม่สามารถใช้งานได้เป็นปกติ ให้แจ้งฝ่ายจัดการรับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- ข้อ 9. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บัณฑิต ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ในห้องอ่านหนังสือ เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- ข้อ 10. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการในห้องอ่านหนังสือ ได้ตามความเหมาะสมในกรณีที่เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บัณฑิต ผ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะขอให้ยุติการใช้ห้องอ่านหนังสือทันที
- ข้อ 11. ระเบียบการใช้ห้องอ่านหนังสือ สามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความเหมาะสม โดยมติของคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 28 กันยายน 2557


นายกมลกรณวิบูลย์พันธ์

แก้ไข/เพิ่มเติม ระเบียบแพ็คเกจ

นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก

(ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)

ระเบียบแพ็คเกจเดิม	ระเบียบแพ็คเกจใหม่
<p>ระเบียบที่ 1 เรื่อง การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>ข้อ 3. ภายใต้ระเบียบการอยู่อาศัย เจ้าของร่วม ผู้อยู่อาศัย ต้องดูแลห้องชุดของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีความปลอดภัย และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในห้องชุดอื่น เช่น การส่งเสียงดัง (เปิดเพลงจัดปาร์ตี้เสียงดังในห้อง, พุดคุยเสียงดัง) รวมถึงการประกอบอาหารที่มีกลิ่นฉุน เป็นต้น</p> <p>ข้อ 13 ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง และนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้</p> <p>13.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน เงินค่าปรับต่างๆ นำฝากเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ</p> <p>13.2 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด มีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่งพัสดุภัณฑ์ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับครบถ้วน และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ</p> <p>13.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการฯ จะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง</p> <p>13.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย</p>	<p>ระเบียบที่ 1 เรื่อง การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>ข้อ 3. ภายใต้ระเบียบการอยู่อาศัย เจ้าของร่วม ผู้อยู่อาศัย ต้องดูแลห้องชุดของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีความปลอดภัย และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในห้องชุดอื่น เช่น การส่งเสียงดัง (เปิดเพลงจัดปาร์ตี้เสียงดังในห้อง, พุดคุยเสียงดัง) รวมถึงการประกอบอาหารที่มีกลิ่นฉุน เป็นต้น และต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันเหมือนเช่นวิญญูชน จะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเอง ไม่สร้างความเดือดร้อน รำคาญให้กับบุคคลอื่น ไม่ทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางเสียหาย เสื่อมค่า หรือสกปรก</p> <p>ข้อ 13 ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง นิติบุคคลอาคารชุด ถือว่า ผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้</p> <p>13.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน เงินค่าปรับต่างๆ นำฝากเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ</p> <p>13.2 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด มีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่งพัสดุภัณฑ์ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับครบถ้วน และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ</p> <p>13.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการฯ จะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง</p> <p>13.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย</p>

กตส 162

ระเบียบพักอาศัยเดิม	ระเบียบพักอาศัยใหม่
<p>ระเบียบที่ 7 เรื่อง การขอใช้อาคารสถานที่</p> <p>ข้อ 9. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการตามมติของคณะกรรมการ รวมทั้งสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาอนุญาต หรือไม่อนุญาตให้ดำเนินการกิจกรรมนั้นก่อนหรือตลอดเวลาที่ดำเนินการ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร และสถานที่ใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ที่ดีของอาคารชุด</p>	<p>ระเบียบที่ 7 เรื่อง การขอใช้อาคารสถานที่</p> <p>ข้อ 9. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการตามมติของคณะกรรมการ รวมทั้งสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาอนุญาต หรือไม่อนุญาตให้ดำเนินการกิจกรรมนั้นก่อนหรือตลอดเวลาที่ดำเนินการ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร และสถานที่ใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ที่ดีของอาคารชุด หากพบการลักลอบใช้อาคารสถานที่นี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางโดยไม่ได้รับอนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ในการจัดเก็บค่าใช้จ่ายตามชั่วโมงที่ใช้พื้นที่จริง เคสของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง และดำเนินการปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้</p> <p>9.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน</p> <p>9.2 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้ลิฟต์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่งพัสดุภัณฑ์ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ</p> <p>9.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเสนอ ต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง</p>

ประกาศ ณ วันที่ 1 เมษายน 2558

(นางสาวกชกร เจริญ)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ระเบียบพัสดุฯ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก

เรื่อง ระเบียบการจอดรถจักรยานยนต์

เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ให้กับเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก จึงขอชี้แจงระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในอาคารชุดฯ ดังนี้

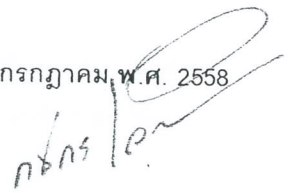
1. พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์มีไว้สำหรับเจ้าของร่วม ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก เท่านั้น
2. รถจักรยานยนต์ของเจ้าของร่วม จะต้องติดสติ๊กเกอร์จอดรถจักรยานยนต์ ไว้บริเวณที่มองเห็นชัดเจน และง่ายต่อการตรวจสอบ
3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกมาใช้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์โดยเด็ดขาด เว้นแต่ จะมาติดต่อกับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เป็นครั้งคราวเท่านั้น
4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ถือว่าการให้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ เป็นการรับฝากรถจักรยานยนต์แต่อย่างใดเพราะจัดสถานที่จอดรถไว้เพื่อบริการเท่านั้น ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายกับรถจักรยานยนต์ การเกิดอุบัติเหตุระหว่างรถคู่กรณี หรือการสูญหายของทรัพย์สินใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ เจ้าของรถจักรยานยนต์ต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งสิ้น
5. การจอดรถจักรยานยนต์ สำหรับเจ้าของร่วม ต้องจอดรถจักรยานยนต์ในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดในพื้นที่ไม่ได้รับอนุญาต , พื้นที่ห้ามจอด , ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถจักรยานยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุด โดยไม่ได้รับอนุญาต ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการคิดค่าปรับตามความในระเบียบนี้ ต่อไป
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้สติ๊กเกอร์สำหรับรถจักรยานยนต์ ห้องชุดละ 1 สติ๊กเกอร์ (1 ใบ) โดยเจ้าของร่วม ต้องทำการกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนพร้อมแสดงหลักฐาน การขอสติ๊กเกอร์รถจักรยานยนต์ ดังนี้
 - 6.1 สำเนาหนังสือแสดงการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ข.2)
 - 6.2 สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
 - 6.3 สำเนาทะเบียนรถจักรยานยนต์
7. อัตราค่าจอดรถจักรยานยนต์ สำหรับผู้มาติดต่อ
 - 7.1 รับบัตรผ่านเข้า – ออก แล้วให้เจ้าของร่วม/ตัวแทน/เจ้าหน้าที่ ประทับตรา พร้อมเซ็นอนุญาตในบัตร ก่อนออกจากโครงการ หากไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือเจ้าของร่วม คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง
 - 7.2 บัตรชำระหรือสูญหายเสียค่าปรับ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) พร้อมทั้งคิดค่าจอดรถตาม ข้อ 7.1 แล้วแต่กรณี และต้องนำหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของรถจักรยานยนต์ กับฝ่ายบริหารอาคาร จึงจะนำรถจักรยานยนต์ออกจากอาคารได้
8. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และอาจจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้
 - 8.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน
 - 8.2 ในกรณีที่เจ้าของร่วม ฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต พื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถจักรยานยนต์เข้ามาจอดโดยไม่ได้รับอนุญาต ต้องชำระค่าปรับในอัตราครั้ง 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

กตส.ไอ

และค่าปรับอีกไม่เกินวัน 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เสียก่อน จึงจะสามารถนำรถจักรยานยนต์ออกได้

- 8.3 หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้วผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ ระวังการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิ การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการเข้าพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ สิทธิการให้บริการสันหนนาการ เป็นต้น จนกว่าจะ ชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ
- 8.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิในการ เรียกชดเชยค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไลฟ์ รัชดาภิเษก ขอสงวนสิทธิในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงระเบียบการจอดรถจักรยานยนต์ตาม ความเห็นสมควร หากมีรถจักรยานยนต์จำนวนมากขึ้นอาจมีการพิจารณาคิดค่าใช้จ่าย ทั้งนี้เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในการใช้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

ประกาศ ณ วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2558



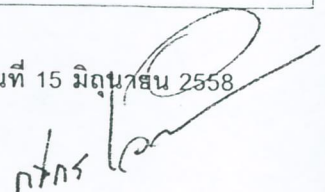
(นางสาวกชกร เจตินัย)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

แก้ไข/เพิ่มเติม ระเบียบพักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก
(ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2)

ระเบียบพักอาศัยเดิม	ระเบียบพักอาศัยใหม่
<p>เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด</p> <p>ข้อ 8. ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดการจัดเก็บค่าจอดรถ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ได้กำหนดไว้ ผู้มาติดต่อจะต้องปฏิบัติ และทำการชำระค่าใช้พื้นที่ส่วนกลาง สำหรับจอดรถ ในอัตรา ดังนี้</p> <p>8.1 บัตรผ่านเข้า-ออก ที่ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของร่วม คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง</p> <p>8.2 บัตรผ่านเข้า-ออก ที่ประทับตรานิติบุคคล หรือเจ้าของร่วม กำหนดให้สามารถจอดได้ 3 ชั่วโมงแรกโดยไม่มีค่าใช้จ่าย ชั่วโมงต่อไป จะคิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง</p> <p>8.3 ในกรณีที่ต้องการจอดค้างคืน คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตรา 100 บาทต่อวัน (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยนับจากเวลาเข้าจอด แต่ไม่เกินเวลา 12.00 น. ของวันถัดไป หากเกินจากนี้ให้คิดค่าใช้จ่ายตามเงื่อนไขข้อ 8.1 และ ข้อ 8.2 ทั้งนี้ อัตราการจัดเก็บค่าจอดรถ อาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และจะต้องประกาศให้ทราบ ต่อไป</p> <p>สำหรับผู้ที่มาติดต่อกับนิติบุคคลอาคารชุด เช่น มาร่วมประชุม จัดส่งสินค้า หรือเข้ามาดำเนินงานตามสัญญาว่าจ้าง เป็นต้น ให้ผู้จัดการอาคารชุด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้ลงนามอนุมัติการจอดรถโดยได้รับการยกเว้นค่าใช้พื้นที่จอดรถในบัตรผ่านเข้า-ออกได้</p>	<p>เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด</p> <p>ข้อ 8. ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดการจัดเก็บค่าจอดรถ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ได้กำหนดไว้ ผู้มาติดต่อจะต้องปฏิบัติ และทำการชำระค่าใช้พื้นที่ส่วนกลาง สำหรับจอดรถ ในอัตรา ดังนี้</p> <p>8.1 บัตรผ่านเข้า-ออก ที่ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของร่วม คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง</p> <p>8.2 บัตรผ่านเข้า-ออก ที่ประทับตรานิติบุคคล หรือเจ้าของร่วม กำหนดให้สามารถจอดได้ 3 ชั่วโมงแรกโดยไม่มีค่าใช้จ่าย ชั่วโมงต่อไป จะคิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง</p> <p>8.3 ในกรณีที่จอดค้างคืน ที่ประทับตรานิติบุคคล หรือเจ้าของร่วม โดยนำรถเข้าจอดหลังเวลา 12.00 น. คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราเหมาจ่าย 100 บาทต่อคืน (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) แต่จะต้องนำรถออกจากอาคารไม่เกินเวลา 12.00 น. ถัดไป หากเกินจากนี้ให้คิดค่าใช้จ่ายในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง ทั้งนี้ อัตราการจัดเก็บค่าจอดรถ อาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และจะต้องประกาศให้ทราบ ต่อไป</p> <p>สำหรับผู้ที่มาติดต่อกับนิติบุคคลอาคารชุด เช่น มาร่วมประชุม จัดส่งสินค้า หรือเข้ามาดำเนินงานตามสัญญาว่าจ้าง เป็นต้น ให้ผู้จัดการอาคารชุด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้ลงนามอนุมัติการจอดรถโดยได้รับการยกเว้นค่าใช้พื้นที่จอดรถในบัตรผ่านเข้า-ออกได้</p>

ประกาศ ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2558



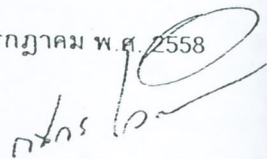
(นางสาวกชกร เจริญ)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ระเบียบพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก
เรื่อง ระเบียบการให้บริการห้องจดหมาย

- ข้อ 1. ห้องจดหมายอยู่ในบริเวณลิโอบบี้ของอาคาร
- ข้อ 2. จดหมายธรรมดาบุรุษไปรษณีย์จะส่งในตู้จดหมายทุกวัน
- ข้อ 3. จดหมายธรรมดาหรือพัสดุธรรมดา ที่ไม่สามารถใส่ลงในตู้จดหมายได้จะถูกเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ โดยจะมีใบแจ้งรับไปใส่ไว้ในตู้จดหมายของท่าน เพื่อให้มาติดต่อรับภายใน 15 วัน
- ข้อ 4. จดหมายลงทะเบียน , พัสดุลงทะเบียน หรือ EMS จะมีใบแจ้งรับใส่ไว้ในตู้จดหมายของท่าน เพื่อแจ้งว่ามีพัสดุลงทะเบียน EMS ถูกส่งมาถึงท่าน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถรับจดหมายลงทะเบียน , พัสดุลงทะเบียน หรือ EMS นั้นได้ เมื่อแสดงใบแจ้งรับกับพนักงานฝ่ายบริหาร ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ โดยจะต้องนำใบแจ้งรับมาติดต่อรับทุกครั้ง ถ้าไม่มีใบแจ้งรับจะต้องแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของ จดหมายลงทะเบียน , พัสดุลงทะเบียน หรือ EMS (เช่น บัตรประจำตัวประชาชน , ใบขับขี่) เป็นต้น
- ข้อ 5. ฝ่ายบริหารฯ จะรับฝากของหรือสินค้าจากบริษัทส่งของหรือสินค้าเอกชน เช่น Lazada , Itrue , DHL , FedEx หรือจากบุคคลฯ ภายนอก ไว้ให้ท่านเจ้าของร่วมได้ โดยท่านเจ้าของร่วมจะต้องโทรศัพท์หรือแจ้งรายละเอียดของหรือสินค้าจากบริษัทส่งของหรือสินค้าเอกชนให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ รับทราบแล้วเท่านั้น ทั้งนี้ฝ่ายบริหารฯ จะไม่มีการออกไปแจ้งรับของหรือสินค้า ท่านเจ้าของร่วม/ท่านผู้พักอาศัยต้องประสานงานกับผู้ส่งเอกชนหรือจากบุคคลฯ ภายนอกเอง และท่านต้องแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของสินค้าหรือพัสดุนั้น เช่น ใบเสร็จรับเงิน บัตรประจำตัวประชาชน , ใบขับขี่ เป็นต้น ทั้งนี้หากไม่มาติดต่อรับของหรือสินค้า นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ส่งคืนให้เอกชนหรือจากบุคคลฯ ภายนอก ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่นิติบุคคลฯ รับฝากไว้
- ข้อ 6. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถรับจดหมายลงทะเบียน , พัสดุลงทะเบียน หรือ EMS หรือ พัสดุธรรมดา หรือจดหมายธรรมดาที่ไม่สามารถใส่ลงในตู้จดหมายได้ เอกสารหรือสินค้าจากบริษัทส่งของเอกชน ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ตั้งแต่เวลา 08:00-18:00 น. ของทุกวัน
- ข้อ 7. ฝ่ายบริหารฯ ขอสงวนสิทธิ์ส่งจดหมายลงทะเบียน , พัสดุลงทะเบียน หรือ EMS หรือ พัสดุธรรมดา หรือจดหมายธรรมดาที่ไม่สามารถใส่ลงในตู้จดหมายได้ คืนให้กับทางไปรษณีย์ กรณีที่ท่านไม่มาติดต่อรับที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งรับ
- ข้อ 8. ฝ่ายจัดการ จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหายหรือเสียหายต่อพัสดุนหรือจดหมายทุกกรณี

ประกาศ ณ วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2558



(นางสาวกชกร เจริญ)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

แก้ไข/เพิ่มเติม ระเบียบพักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รatchadapisek

ระเบียบที่ 3 เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับบริการเช่าพักอาศัย และการขาย (ปรับปรุงครั้งที่ 2)

ระเบียบว่าด้วยเรื่องการใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับบริการเช่าพักอาศัย และการขาย มีวัตถุประสงค์เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด สามารถบริหารจัดการข้อมูลการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วมท่านใหม่ และหรือ ผู้เช่าห้องชุดรายใหม่ และควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัยในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด จึงขอให้เจ้าของร่วมทุกท่านปฏิบัติตามระเบียบการใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับบริการเช่าพักอาศัย และการขาย อย่างเคร่งครัด ดังนี้

ข้อ 1. นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายจัดการ ไม่มีบริการรับฝากขาย - ฝากเช่า ให้กับเจ้าของร่วม แต่อย่างใด ซึ่งหากเจ้าของร่วม มีความประสงค์จะฝากขาย - ฝากเช่าห้องชุด ให้เจ้าของร่วมทำการจัดหาตัวแทน และ/หรือ โบรกเกอร์เอง หรือติดต่อบริษัท บางกอก ซิตี้ สมาร์ท จำกัด (BC) หรือบริษัทอื่น เป็นผู้ดูแลในเรื่องดังกล่าว

ข้อ 2. ห้ามเจ้าของร่วมใช้ห้องชุดโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว (รายวัน) สำหรับคนเดินทาง หรือบุคคลอื่นใด เว้นแต่เป็นการให้บริการเช่าพักอาศัยเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น หากฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ดำเนินการตามกฎหมาย

ข้อ 3. เจ้าของร่วมที่ให้ผู้อื่นเช่าพักอาศัย มีหน้าที่ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการสาธารณูปโภคต่างๆ ของห้องชุดที่ให้ผู้เช่าอาศัย โดยจะอ้างเหตุการณ์เช่าพักอาศัยมาปฏิเสธความรับผิดชอบ ไม่ได้โดยเด็ดขาด

ข้อ 4. ในกรณีที่เจ้าของร่วมฝากกุญแจ หรือคีย์การ์ดห้องชุดไว้ที่ฝ่ายจัดการ ในการเบิกจ่ายกุญแจ หรือคีย์การ์ดเข้า - ออกห้องชุด ฝ่ายจัดการ จะทำบันทึกผู้มาติดต่อไว้ลงในสมุดบันทึกทุกครั้ง แต่จะไม่มีการจัดส่งเจ้าหน้าที่ขึ้นไปดูแลการเปิด - ปิดห้องชุด รวมทั้งจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายของห้องชุด หรือสูญหายของทรัพย์สินส่วนบุคคล ของเจ้าของร่วมโดยเด็ดขาด

ข้อ 5. เจ้าของร่วมต้องส่งเอกสาร และให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้เช่าพักอาศัย แก่นิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

5.1 ส่งสำเนาสัญญาเช่าห้องชุด ที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้น และสิ้นสุดการเช่าห้องชุด

5.2 รายชื่อผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด

5.3 แจ้งชื่อ ญาติ พี่น้อง เพื่อนร่วมงาน และสถานที่ทำงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของผู้เช่า และผู้พักอาศัยในห้องชุด

5.4 แจ้งหรือระบุการได้สิทธิในการใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก คีย์การ์ด สำหรับจอดรถ คีย์การ์ดสำหรับการเข้าอาคารชุด และสิทธิการใช้พื้นที่จอดรถของอาคาร

5.5 ส่งสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัยและบริวารทุกคน

5.6 แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด รวมถึงบริวารทุกคนทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ ทั้งนี้ สามารถรับได้ที่ฝ่ายจัดการ ทุกวันเวลาทำการ

5.7 กรณีที่ผู้เช่าอาศัยเป็นชาวต่างชาติ (เพิ่มเติมจาก ข้อ 5.1- 5.6) ให้ส่งสำเนานหนังสือเดินทาง ทั้งนี้ ก่อนให้ผู้เช่าพักอาศัย เจ้าของร่วม และ/หรือโบรกเกอร์ ควรทำการตรวจสอบการเข้าเมืองของผู้เช่าพักอาศัยกับสำนักงานตำรวจแห่งชาติ แล้วสำเนาส่งกลับมาให้นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 6. เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหาย หรือการกระทำของผู้เช่าพักอาศัย หรือบริวารอันเกิดขึ้น กับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือต่อเจ้าของร่วมรายอื่นโดยไม่มีข้อยกเว้นใดๆ ทั้งสิ้น ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด ไม่สามารถตามผู้เช่าพักอาศัย หรือบริวาร มารับผิดชอบได้

ข้อ 7. กรณียกเลิกการเช่าห้องชุด หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าห้องชุด เจ้าของร่วม ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบทันที และต้องส่งเอกสารเพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัยใหม่ด้วยทุกครั้ง เพื่อนิติบุคคลอาคารชุดจะได้ปรับปรุงข้อมูลการอยู่อาศัยของอาคารชุด ทั้งนี้ หากเจ้าของร่วม ประสงค์ให้ทำการลบข้อมูล บัตรศีก์การ์ด จะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการ ดำเนินการ

ข้อ 8. การขนย้ายทรัพย์สินออกจากห้องชุด ผู้เช่าพักอาศัย จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของร่วมก่อน โดยเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้กรอกแบบฟอร์มการนำทรัพย์สิน เข้า-ออก ห้องชุดที่ให้เข้า ด้วยตนเอง แล้วให้ผู้เช่านำยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนนำทรัพย์สิน เข้า-ออก ทุกครั้ง กรณีที่เจ้าของร่วมไม่สะดวกในการกรอกแบบฟอร์ม ด้วยตนเอง สามารถที่จะใช้วิธีการส่งเอกสาร (โทรสาร สแกนส่งอีเมลที่สามารถยืนยันตัวตนของเจ้าของร่วมได้) กลับมายังนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดเก็บไว้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินการขนย้ายทรัพย์สิน เข้า-ออก

ข้อ 9. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว หากยังคงเพิกเฉย ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และอาจจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้

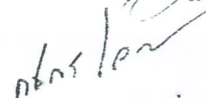
9.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

9.2 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่งพัสดุภัณฑ์ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

9.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง

9.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 19 กรกฎาคม 2558



(นางสาวชกร เจตินัย)

ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

แก้ไข/เพิ่มเติม ระเบียบพัสดุ
นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก
(ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)

ระเบียบพัสดุเดิม	ระเบียบพัสดุใหม่
<p>ระเบียบที่ 1 เรื่อง การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>ข้อ 3. ภายใต้ระเบียบการอยู่อาศัย เจ้าของร่วม ผู้อยู่อาศัย ต้องดูแลห้องชุดของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีความปลอดภัย และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในห้องชุดอื่น เช่น การส่งเสียงดัง (เปิดเพลงจัดปาร์ตี้เสียงดังในห้อง, พุดคุยเสียงดัง) รวมถึงการประกอบอาหารที่มีกลิ่นฉุน เป็นต้น</p> <p>ข้อ 13. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง และนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้</p> <p>13.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน เงินค่าปรับต่างๆ นำฝากเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ</p> <p>13.2 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด มีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่งพัสดุภัณฑ์ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับครบถ้วน และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ</p> <p>13.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการฯ จะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง</p> <p>13.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย</p>	<p>ระเบียบที่ 1 เรื่อง การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>ข้อ 3. ภายใต้ระเบียบการอยู่อาศัย เจ้าของร่วม ผู้อยู่อาศัย ต้องดูแลห้องชุดของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีความปลอดภัย และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในห้องชุดอื่น เช่น การส่งเสียงดัง (เปิดเพลงจัดปาร์ตี้เสียงดังในห้อง, พุดคุยเสียงดัง) รวมถึงการประกอบอาหารที่มีกลิ่นฉุน เป็นต้น และต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันเหมือนเช่นวิญญูชน จะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเอง ไม่สร้างความเดือดร้อน รำคาญให้กับบุคคลอื่น ไม่ทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางเสียหาย เสื่อมค่า หรือสกปรก</p> <p>ข้อ 13. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง นิติบุคคลอาคารชุด ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้</p> <p>13.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน เงินค่าปรับต่างๆ นำฝากเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ</p> <p>13.2 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด มีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่งพัสดุภัณฑ์ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับครบถ้วน และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ</p> <p>13.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการฯ จะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง</p> <p>13.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย</p>

นภสร โฉม

ระเบียบพักอาศัยเดิม	ระเบียบพักอาศัยใหม่
<p>ระเบียบที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด</p> <p>6.13 เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด ต้องติดสติ๊กเกอร์ที่รถของตนตลอดระยะเวลาที่นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอาคารชุด</p> <p>ข้อ 9. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว หากยังคงเพิกเฉย ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และอาจจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้</p> <p>9.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน</p> <p>9.2 ในกรณีที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต พื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือ ลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับในอัตราครั้ง 500 บาท และค่าปรับอีกไม่เกินวัน 200 บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเสียก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้</p> <p>9.3 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการสันหนนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ</p> <p>9.4 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนฝ่ายจัดการจะนำเสนอ ต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง</p>	<p>ระเบียบที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด</p> <p>6.13 เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด ต้องติดสติ๊กเกอร์ที่รถของตนตลอดระยะเวลาที่นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอาคารชุด ไม่เช่นนั้นจะถือว่าเป็นผู้มาติดต่อ (Visitor) และต้องจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ ตามข้อ 8.1 และ 8.2 นับตั้งแต่วันที่นำรถยนต์เข้ามาจอดภายในพื้นที่จอดรถของอาคารชุด ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิในการจัดเก็บค่าจอดรยย้อนหลังหากตรวจพบว่าการลักลอบเข้ามาใช้พื้นที่จอดรถโดยไม่ติดสติ๊กเกอร์</p> <p>ข้อ 9. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และอาจจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้</p> <p>9.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน</p> <p>9.2 ในกรณีที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต พื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือ ลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับในอัตราครั้ง 500 บาท และค่าปรับอีกไม่เกินวัน 200 บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเสียก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้</p> <p>9.3 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการสันหนนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ</p> <p>9.4 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนฝ่ายจัดการจะนำเสนอ ต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง</p>
<p>9.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย</p>	<p>9.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย</p>

ระเบียบพักอาศัยเดิม	ระเบียบพักอาศัยใหม่
<p>ระเบียบที่ 7 เรื่อง การขอใช้อาคารสถานที่</p> <p>ข้อ 9. นิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ที่จะทำการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการตามมติของคณะกรรมการ รวมทั้งสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาอนุญาต หรือไม่อนุญาตให้ดำเนินการกิจกรรมนั้นก่อนหรือตลอดเวลาที่ดำเนินการ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร และสถานที่ใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ที่ดีของอาคารชุด</p>	<p>ระเบียบที่ 7 เรื่อง การขอใช้อาคารสถานที่</p> <p>ข้อ 9. นิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ที่จะทำการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการตามมติของคณะกรรมการ รวมทั้งสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาอนุญาต หรือไม่อนุญาตให้ดำเนินการกิจกรรมนั้นก่อนหรือตลอดเวลาที่ดำเนินการ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร และสถานที่ใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ที่ดีของอาคารชุด หากพบการลักลอบใช้อาคารสถานที่ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางโดยไม่ได้รับอนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ในการจัดเก็บค่าใช้จ่ายตามชั่วโมงที่ใช้นั้นที่จริง เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง และดำเนินการปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้</p> <p>9.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน</p> <p>9.2 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่งขนานการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ</p> <p>9.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนฝ่ายจัดการจะนำเสนอ ต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง</p>

ประกาศ ณ วันที่ 1 เมษายน 2558

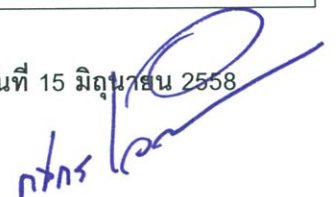
(นางสาวกชกร เจริญ)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

แก้ไข/เพิ่มเติม ระเบียบพักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก
(ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2)

ระเบียบพักอาศัยเดิม	ระเบียบพักอาศัยใหม่
<p>เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด</p> <p>ข้อ 8. ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดการจัดเก็บค่าจอดรถ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ได้กำหนดไว้ ผู้มาติดต่อจะต้องปฏิบัติ และทำการชำระค่าใช้พื้นที่ส่วนกลาง สำหรับจอดรถ ในอัตรา ดังนี้</p> <p>8.1 บัตรผ่านเข้า-ออก ที่ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของร่วม คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง</p> <p>8.2 บัตรผ่านเข้า-ออก ที่ประทับตรานิติบุคคล หรือเจ้าของร่วม กำหนดให้สามารถจอดได้ 3 ชั่วโมงแรกโดยไม่มีค่าใช้จ่าย ชั่วโมงต่อไป จะคิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง</p> <p>8.3 ในกรณีที่ต้องการจอดค้างคืน คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตรา 100 บาทต่อวัน (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยนับจากเวลาเข้าจอด แต่ไม่เกินเวลา 12.00 น. ของวันถัดไป หากเกินจากนี้ให้คิดค่าใช้จ่ายตามเงื่อนไขข้อ 8.1 และ ข้อ 8.2 ทั้งนี้ อัตราการจัดเก็บค่าจอดรถ อาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และจะต้องประกาศให้ทราบ ต่อไป</p> <p>สำหรับผู้ที่มาติดต่อกับนิติบุคคลอาคารชุด เช่น มาร่วมประชุม จัดส่งสินค้า หรือเข้ามาดำเนินงานตามสัญญาว่าจ้าง เป็นต้น ให้ผู้จัดการอาคารชุด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้ลงนามอนุมัติการจอดรถโดยได้รับการยกเว้นค่าใช้พื้นที่จอดรถในบัตรผ่านเข้า-ออกได้</p>	<p>เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด</p> <p>ข้อ 8. ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดการจัดเก็บค่าจอดรถ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ได้กำหนดไว้ ผู้มาติดต่อจะต้องปฏิบัติ และทำการชำระค่าใช้พื้นที่ส่วนกลาง สำหรับจอดรถ ในอัตรา ดังนี้</p> <p>8.1 บัตรผ่านเข้า-ออก ที่ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของร่วม คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง</p> <p>8.2 บัตรผ่านเข้า-ออก ที่ประทับตรานิติบุคคล หรือเจ้าของร่วม กำหนดให้สามารถจอดได้ 3 ชั่วโมงแรกโดยไม่มีค่าใช้จ่าย ชั่วโมงต่อไป จะคิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง</p> <p>8.3 ในกรณีที่จอดค้างคืน ที่ประทับตรานิติบุคคล หรือเจ้าของร่วม โดยนำรถเข้าจอดหลังเวลา 12.00 น. คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราเหมาจ่าย 100 บาทต่อคืน (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) แต่จะต้องนำรถออกจากอาคารไม่เกินเวลา 12.00 น. ถัดไป หากเกินจากนี้ให้คิดค่าใช้จ่ายในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง ทั้งนี้ อัตราการจัดเก็บค่าจอดรถ อาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และจะต้องประกาศให้ทราบ ต่อไป</p> <p>สำหรับผู้ที่มาติดต่อกับนิติบุคคลอาคารชุด เช่น มาร่วมประชุม จัดส่งสินค้า หรือเข้ามาดำเนินงานตามสัญญาว่าจ้าง เป็นต้น ให้ผู้จัดการอาคารชุด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้ลงนามอนุมัติการจอดรถโดยได้รับการยกเว้นค่าใช้พื้นที่จอดรถในบัตรผ่านเข้า-ออกได้</p>

ประกาศ ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2558



(นางสาวกชกร เจริญ)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

แก้ไข/เพิ่มเติม ระเบียบพัสดุ
นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก
(ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 3)

ระเบียบการพัสดุเดิม	ระเบียบการพัสดุใหม่
<p>ระเบียบที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด</p> <p>ข้อ 5. เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอาคารชุด ต้องจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเท่านั้น หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต, พื้นที่ห้ามจอด, ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถเข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งเตือน (โดยวาจา) ให้เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด นำรถคันดังกล่าวออกจากพื้นที่ลานจอดรถ แต่หากยังเพิกเฉย จะทำหนังสือเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมกับการลื้อคล้อ และทำการคิดค่าปรับตามความในระเบียบนี้ต่อไป</p> <p>ข้อ 7. ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ซึ่งนำรถเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องรับบัตรผ่านเข้า-ออก หรือป้าย VISITOR สำหรับวางที่กระจกด้านหน้ารถ ทั้งนี้จะต้องทำการแลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ส่วนงานราชการออกให้ ไว้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย และต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่กำหนดไว้เท่านั้น</p> <p>หากบัตรจอดรถยนต์ผู้มาติดต่อหาย ผู้มาติดต่อต้องเสียค่าปรับ 200 บาท</p>	<p>ระเบียบที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด</p> <p>ข้อ 5. เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอาคารชุด ต้องจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และขอให้ท่านเจ้าของร่วมที่มีสติ๊กเกอร์จอดรถนำรถของท่านขึ้นไปจอดบนอาคารเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการได้รับภัยจากอุบัติเหตุในรถของท่าน (ยกเว้นรถที่มีความสูงเกินกว่าป้ายกำหนด) หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต, พื้นที่ห้ามจอด, ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถเข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งเตือน (โดยวาจา) ให้เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด นำรถคันดังกล่าวออกจากพื้นที่ลานจอดรถ แต่หากยังเพิกเฉย จะทำหนังสือเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมกับการลื้อคล้อ และทำการคิดค่าปรับตามความในระเบียบนี้ต่อไป</p> <p>ข้อ 7. ผู้มาติดต่อ (VISITOR) และรถไม่มีสติ๊กเกอร์ ซึ่งนำรถเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องรับบัตรผ่านเข้า-ออก หรือป้าย VISITOR สำหรับวางที่กระจกด้านหน้ารถ ทั้งนี้จะต้องทำการแลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ส่วนงานราชการออกให้ ไว้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย และต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่กำหนดไว้โดยจอดรถบริเวณรอบนอกอาคารชั้นหนึ่งเท่านั้น</p> <p>หากบัตรจอดรถยนต์ผู้มาติดต่อหาย ผู้มาติดต่อต้องเสียค่าปรับ 200 บาท</p>

ประกาศ ณ วันที่ 1 กันยายน 2559



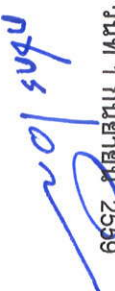
(นางสาวกชกร เจตินัย)

ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ รัชดาภิเษก

รายละเอียดค่าปรับที่ทำผิดระเบียบการพักอาศัย

ลำดับ	รายละเอียด	ค่าปรับ
1	จัดผิดผิดระเบียบ	ครั้งแรก 1,000 บาท และตามระเบียบพักอาศัย ฉบับปรับปรุง เพิ่มเติม ประกาศเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558
2	เลี้ยงสัตว์ทุกชนิด	
3	สูบบุหรี่	ครั้งแรก 5,000 บาท และตามระเบียบพักอาศัย ฉบับปรับปรุง เพิ่มเติม ประกาศเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558
	- สูบบุหรี่ตรงระเบียง	
	- สูบบุหรี่บริเวณที่ห้ามสูบ	ครั้งแรก 2,000 บาท และตามระเบียบพักอาศัย ฉบับปรับปรุง เพิ่มเติม ประกาศเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558
4	ผิดระเบียบสระว่ายนํ้า	ครั้งแรก 1,000 บาท และตามระเบียบพักอาศัย ฉบับปรับปรุง เพิ่มเติม ประกาศเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558
	- ไม่ใส่ชุดว่ายน้ำในสระว่ายน้ำ	
	- ให้งมนํ้าสุรา ดื่มบริเวณข้างสระ	
	- ให้งมนํ้าขอบสระ	ครั้งแรก 1,000 บาท และตามระเบียบพักอาศัย ฉบับปรับปรุง เพิ่มเติม ประกาศเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558
5	วางของหน้าห้อง	
	- วางรองเท้า	
	- วางพรมเช็ดเท้า	

ประกาศ ณ วันที่ 1 กันยายน 2559



(นางสาวกชกร เจริญ)

ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในทรัพย์สินของราชการ

ระเบียบพัสดุฯ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก

เรื่อง ระเบียบการจอดรถจักรยานยนต์

เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ให้กับเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษกจึงขอชี้แจงระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในอาคารชุดฯดังนี้

1. พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์มีไว้สำหรับเจ้าของร่วม ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก เท่านั้น
2. รถจักรยานยนต์ของเจ้าของร่วม จะต้องติดสติ๊กเกอร์จอดรถจักรยานยนต์ ไว้บริเวณที่มองเห็นชัดเจน และง่ายต่อการตรวจสอบ
3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกมาใช้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์โดยเด็ดขาด เว้นแต่ จะมาติดต่อกับเจ้าของร่วม / ผู้พัสดุฯ เป็นครั้งแรกเท่านั้น
4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ถือว่าการให้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ เป็นการรับฝากรถจักรยานยนต์แต่อย่างใดเพราะจัดสถานที่จอดรถไว้เพื่อบริการเท่านั้น ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายกับรถจักรยานยนต์ การเกิดอุบัติเหตุระหว่างรถคู่กรณี หรือการสูญหายของทรัพย์สินใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ เจ้าของรถจักรยานยนต์ต้องเป็นผู้รับผิดชอบเอง และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งสิ้น
5. การจอดรถจักรยานยนต์ สำหรับเจ้าของร่วม ต้องจอดรถจักรยานยนต์ในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดในพื้นที่ไม่ได้รับอนุญาต , พื้นที่ห้ามจอด , ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถจักรยานยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุด โดยไม่ได้รับอนุญาต ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการคิดค่าปรับตามความในระเบียบนี้ ต่อไป
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้สติ๊กเกอร์สำหรับรถจักรยานยนต์ ห้องชุดละ 1 สติ๊กเกอร์ (1 ใบ) โดยเจ้าของร่วม ต้องทำการกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนพร้อมแสดงหลักฐาน การขอสติ๊กเกอร์รถจักรยานยนต์ ดังนี้
 - 6.1 สำเนาหนังสือแสดงการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ข.2)
 - 6.2 สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
 - 6.3 สำเนาทะเบียนรถจักรยานยนต์
7. อัตราค่าจอดรถจักรยานยนต์ สำหรับผู้มาติดต่อ
 - 7.1 รับบัตรผ่านเข้า – ออก แล้วให้เจ้าของร่วม/ตัวแทน/เจ้าหน้าที่ ประทับตรา พร้อมเซ็นต์อนุญาตในบัตร ก่อนออกจากโครงการ หากไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือเจ้าของร่วม คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง
 - 7.2 บัตรชำรุดหรือสูญหายเสียค่าปรับ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) พร้อมทั้งคิดค่าจอดรถตาม ข้อ 7.1 แล้วแต่กรณี และต้องนำหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของรถจักรยานยนต์ กับฝ่ายบริหารอาคาร จึงจะนำรถจักรยานยนต์ออกจากอาคารได้

น.ส. ใจ

8. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และอาจจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้

8.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

8.2 ในกรณีที่เจ้าของร่วม ฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต พื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดโดยไม่ได้รับอนุญาต ต้องชำระค่าปรับในอัตราครั้ง 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และค่าปรับอีกไม่เกินวัน 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เสียก่อนจึงจะสามารถนำรถจักรยานยนต์ออกได้

8.3 หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้วผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการเข้าพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ สิทธิการให้บริการสันทนากการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

8.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไลฟ์ รัชดาภิเษก ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงระเบียบการจอดรถจักรยานยนต์ตามความเห็นสมควร หากมีรถจักรยานยนต์จำนวนมากขึ้นอาจมีการพิจารณาคิดค่าใช้จ่าย ทั้งนี้เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

ประกาศ ณ วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2558



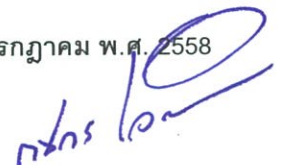
(นางสาวกชกร เจตินัย)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ระเบียบพัสดุฯ นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ รัชดาภิเษก
เรื่อง ระเบียบการให้บริการห้องจดหมาย

- ข้อ 1. ห้องจดหมายอยู่ในบริเวณลิบบั๊ของอาคาร
- ข้อ 2. จดหมายธรรมดาบุรุษไปรษณีย์จะส่งในตู้จดหมายทุกวัน
- ข้อ 3. จดหมายธรรมดาหรือพัสดุธรรมดา ที่ไม่สามารถใส่ลงในตู้จดหมายได้จะถูกเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ โดยจะมีใบแจ้งรับไปใส่ไว้ในตู้จดหมายของท่าน เพื่อให้มาติดต่อรับภายใน 15 วัน
- ข้อ 4. จดหมายลงทะเบียน , พัสดุลงทะเบียน หรือ EMS จะมีใบแจ้งรับไปใส่ไว้ในตู้จดหมายของท่าน เพื่อแจ้งว่ามีพัสดุลงทะเบียน EMS ถูกส่งมาถึงท่าน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถรับจดหมายลงทะเบียน , พัสดุลงทะเบียน หรือ EMS นั้นได้ เมื่อแสดงใบแจ้งรับกับพนักงานฝ่ายบริหาร ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ โดยจะต้องนำใบแจ้งรับมาติดต่อรับทุกครั้ง ถ้าไม่มีใบแจ้งรับจะต้องแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของ จดหมายลงทะเบียน , พัสดุลงทะเบียน หรือ EMS (เช่น บัตรประจำตัวประชาชน , ใบขับขี่) เป็นต้น
- ข้อ 5. ฝ่ายบริหารฯ จะรับฝากของหรือสินค้าจากบริษัทส่งของหรือสินค้าเอกชน เช่น Lazada , Itrue , DHL , FedEx หรือจากบุคคลฯ ภายนอก ไว้ให้ท่านเจ้าของร่วมได้ โดยท่านเจ้าของร่วมจะต้องโทรศัพท์หรือแจ้งรายละเอียดของหรือสินค้าจากบริษัทส่งของหรือสินค้าเอกชนให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ รับทราบแล้วเท่านั้น ทั้งนี้ฝ่ายบริหารฯ จะไม่มีการออกใบแจ้งรับของหรือสินค้า ท่านเจ้าของร่วม/ท่านผู้พักอาศัยต้องประสานงานกับผู้ส่งเอกชนหรือจากบุคคลฯ ภายนอกเอง และท่านต้องแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของสินค้าหรือพัสดุนั้น เช่น ใบเสร็จรับเงิน บัตรประจำตัวประชาชน , ใบขับขี่ เป็นต้น ทั้งนี้หากไม่มาติดต่อรับของหรือสินค้า นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ส่งคืนให้เอกชนหรือจากบุคคลฯ ภายนอก ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่นิติบุคคลฯ รับฝากไว้
- ข้อ 6. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถรับจดหมายลงทะเบียน , พัสดุลงทะเบียน หรือ EMS หรือ พัสดุธรรมดา หรือจดหมายธรรมดาที่ไม่สามารถใส่ลงในตู้จดหมายได้ เอกสารหรือสินค้าจากบริษัทส่งของเอกชน ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ตั้งแต่เวลา 08:00-18:00 น. ของทุกวัน
- ข้อ 7. ฝ่ายบริหารฯ ขอสงวนสิทธิ์ส่งจดหมายลงทะเบียน , พัสดุลงทะเบียน หรือ EMS หรือ พัสดุธรรมดา หรือจดหมายธรรมดาที่ไม่สามารถใส่ลงในตู้จดหมายได้ คืนให้กับทางไปรษณีย์ กรณีที่ท่านไม่มาติดต่อรับที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งรับ
- ข้อ 8. ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหายหรือเสียหายต่อพัสดุหรือจดหมายทุกกรณี

ประกาศ ณ วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2558



(นางสาวกชกร เจริญ)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

แก้ไข/เพิ่มเติม ระเบียบพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รatchadapisek

ระเบียบที่ 3 เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับบริการเช่าพักอาศัย และการขาย (ปรับปรุงครั้งที่ 2)

ระเบียบว่าด้วยเรื่องการใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับบริการเช่าพักอาศัย และการขาย มีวัตถุประสงค์เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด สามารถบริหารจัดการข้อมูลการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วมท่านใหม่ และหรือ ผู้เช่าห้องชุดรายใหม่ และควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัยในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด จึงขอให้เจ้าของร่วมทุกท่านปฏิบัติตามระเบียบการใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับบริการเช่าพักอาศัย และการขาย อย่างเคร่งครัด ดังนี้

ข้อ 1. นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายจัดการ ไม่มีบริการรับฝากขาย - ฝากเช่า ให้กับเจ้าของร่วม แต่อย่างใด ซึ่งหากเจ้าของร่วม มีความประสงค์จะฝากขาย - ฝากเช่าห้องชุด ให้เจ้าของร่วมทำการจัดหาตัวแทน และ/หรือ โบรกเกอร์เอง หรือติดต่อบริษัท บางกอก ซิตี้ สมาร์ท จำกัด (BC) หรือบริษัทอื่น เป็นผู้ดูแลในเรื่องดังกล่าว

ข้อ 2. ห้ามเจ้าของร่วมใช้ห้องชุดโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว (รายวัน) สำหรับคนเดินทาง หรือบุคคลอื่นใด เว้นแต่เป็นการให้บริการเช่าพักอาศัยเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น หากฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ดำเนินการตามกฎหมาย

ข้อ 3. เจ้าของร่วมที่ให้ผู้เช่าพักอาศัย มีหน้าที่ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการสาธารณูปโภคต่างๆ ของห้องชุดที่ให้ผู้เช่าอาศัย โดยจะอ้างเหตุการณ์เช่าพักอาศัยมาปฏิเสธความรับผิดชอบ ไม่ได้โดยเด็ดขาด

ข้อ 4. ในกรณีที่เจ้าของร่วมฝากกุญแจ หรือคีย์การ์ดห้องชุดไว้ที่ฝ่ายจัดการ ในการเบิกจ่ายกุญแจ หรือคีย์การ์ดเข้า - ออกห้องชุด ฝ่ายจัดการ จะทำบันทึกผู้มาติดต่อไว้ลงในสมุดบันทึกทุกครั้ง แต่จะไม่มีการจัดส่งเจ้าหน้าที่ขึ้นไปดูแลการเปิด - ปิดห้องชุด รวมทั้งจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายของห้องชุด หรือสูญหายของทรัพย์สินส่วนบุคคล ของเจ้าของร่วมโดยเด็ดขาด

ข้อ 5. เจ้าของร่วมต้องส่งเอกสาร และให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้เช่าพักอาศัย แก่นิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

5.1 ส่งสำเนาสัญญาการเช่าห้องชุด ที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้น และสิ้นสุดการเช่าห้องชุด

5.2 รายชื่อผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด

5.3 แจ้งชื่อ ญาติ พี่น้อง เพื่อนร่วมงาน และสถานที่ทำงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของผู้เช่า และผู้พักอาศัยในห้องชุด

5.4 แจ้งหรือระบุการได้สิทธิในการใช้บริการสันทนาการ คีย์การ์ด สำหรับจอดรถ คีย์การ์ดสำหรับการเข้าอาคารชุด และสิทธิการใช้พื้นที่จอดรถของอาคาร

5.5 ส่งสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัยและบวกรทุกคน

5.6 แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด รวมถึงบวกรทุกคนทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ ทั้งนี้ สามารถรับได้ที่ฝ่ายจัดการ ทุกวันเวลาทำการ

5.7 กรณีที่ผู้เช่าอาศัยเป็นชาวต่างชาติ (เพิ่มเติมจาก ข้อ 5.1- 5.6) ให้ส่งสำเนานหนังสือเดินทาง ทั้งนี้ ก่อนให้ผู้เช่าพักอาศัย เจ้าของร่วม และ/หรือโบรกเกอร์ ควรทำการตรวจสอบการเข้าเมืองของผู้เช่าพักอาศัยกับสำนักงานตำรวจแห่งชาติ แล้วสำเนาส่งกลับมาให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 6. เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหาย หรือการกระทำของผู้เช่าพักอาศัย หรือบิรวารอันเกิดขึ้น กับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือต่อเจ้าของร่วมรายอื่นโดยไม่มีข้อยกเว้นใดๆ ทั้งสิ้น ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด ไม่สามารถตามผู้เช่าพักอาศัย หรือบิรวาร มารับผิดชอบได้

ข้อ 7. กรณียกเลิกการเช่าห้องชุด หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าห้องชุด เจ้าของร่วม ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบทันที และต้องส่งเอกสารเพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัยใหม่ด้วยทุกครั้ง เพื่อนิติบุคคลอาคารชุดจะได้ปรับปรุงข้อมูลการอยู่อาศัยของอาคารชุด ทั้งนี้ หากเจ้าของร่วม ประสงค์ให้ทำการลบข้อมูล บัตรคีย์การ์ด จะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการ ดำเนินการ

ข้อ 8. การขนย้ายทรัพย์สินออกจากห้องชุด ผู้เช่าพักอาศัย จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของร่วมก่อน โดยเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้กรอกแบบฟอร์มการนำทรัพย์สิน เข้า-ออก ห้องชุดที่ให้เช่า ด้วยตนเอง แล้วให้ผู้เช่านำยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนนำทรัพย์สิน เข้า-ออก ทุกครั้ง กรณีที่เจ้าของร่วมไม่สะดวกในการกรอกแบบฟอร์ม ด้วยตนเอง สามารถที่จะใช้วิธีการส่งเอกสาร (โทรสาร สแกนส่งอีเมลที่สามารถยืนยันตัวตนของเจ้าของร่วมได้) กลับมายังนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดเก็บไว้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินการขนย้ายทรัพย์สิน เข้า-ออก

ข้อ 9. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว หากยังคงเพิกเฉย ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และอาจจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้

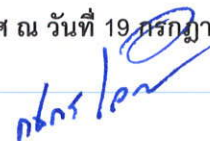
9.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

9.2 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการให้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ดเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่งพัสดุ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

9.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง

9.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 19 กรกฎาคม 2558



(นางสาวกชกร เจตินัย)

ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ภาคผนวก 5

เอกสารเกี่ยวกับการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

แผนงานประจำปี 2567													นิติบุคคลอาคารชุด ไผ่รัชดาภิเษก				
ลำดับ	รายละเอียดค่าใช้จ่าย	งบประมาณ	กำหนดการของแผนงาน												ผู้รับผิดชอบ	รหัส งบประมาณ	หมายเหตุ (ประเภทงบประมาณ)
			ปี 2567														
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.			
1	แผนงานดำเนินการและทำนุบำรุงงานนิติฯ																
1.1	จัดประชุมใหญ่สามัญประจำปีของรวม ประจำปี 2566	30,000.00			X									ผู้จัดการอาคาร	404	ค่าใช้จ่ายในการประชุม	
1.2	จัดประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	5,500.00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ผู้จัดการอาคาร	404	ค่าใช้จ่ายในการประชุม	
1.3	ตรวจสอบบัญชี	15,000.00											X	ฝ่ายบัญชี	111	ค่าบริการตรวจสอบบัญชี	
1.4	ตรวจสอบอาคาร	15,408.00											X	ผู้จัดการอาคาร	127	ค่าบริการตรวจสอบอาคาร	
1.5	ฟ้องร้องดำเนินคดีติดตามค่าส่วนกลาง	56,000.00	X											ผู้จัดการอาคาร	5400110	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี	
2	แผนงานจัดซื้อจัดจ้างวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคาร																
2.1	ค่าซ่อมบำรุงระบบจ่ายน้ำ	106,000.00	x			x			x					ฝ่ายวิศวกรรม	5500101	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบจ่ายน้ำ	
2.2	ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา MDB (PM ประจำปี)	180,000.00		x			x							ฝ่ายวิศวกรรม	5500106	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - หม้อแปลงไฟฟ้าและ ตู้ MDB R/M - Transformer and MDB	
2.3	ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา Fire Pump (PM ประจำปี)	40,000.00				x	x							ฝ่ายวิศวกรรม	5500102	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบดับเพลิง / Repairs & Maintenance - Fire Alarm	
2.4	ค่าปรับปรุงและบำรุงรักษา งานดูแลสวน	40,500.00	x				x					x		ฝ่ายวิศวกรรม	5500112	ค่าปรับปรุงและบำรุงรักษา - งานสวน/ Improvement & Maintenance - Garden	
2.5	ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา Generator (PM ประจำปี)	42,000.00			x	x			x					ฝ่ายวิศวกรรม	5500107	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	
2.6	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบสัญญาณเตือนภัย	45,000.00		x			x		x				x	ฝ่ายวิศวกรรม	5500116	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - สัญญาณเตือนภัย / R/M - Emergency Alarm	
2.7	ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา บ่อน้ำพุ	69,000.00						x			x			ฝ่ายวิศวกรรม	5500117	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - บ่อน้ำพุ ภาชนะดินเผา บ่อน้ำดิน / R/M - Pond & Waterfall	
2.8	ค่าซ่อมแซมเฟอร์นิเจอร์	18,000.00				x					x		x	ฝ่ายวิศวกรรม	5500118	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์เครื่องมือง / R/M - Furniture Office	
2.9	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน Emergency light	135,000.00		x	x									ฝ่ายวิศวกรรม	5500108	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน / Repairs & Maintenance - Emergency Light	
2.10	ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา-อาคาร	150,000.00		x				x			x			ฝ่ายวิศวกรรม	5500120	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - อาคาร / R/M - Building & Others	
2.11	ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบกล้องวงจรปิด CCTV	20,000.00						x						ฝ่ายวิศวกรรม	5500109	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบวงจรปิด R/M - CCTV	
2.12	ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาประตูระบบเปิดปิดอัตโนมัติ Access Control	20,000.00									x			ฝ่ายวิศวกรรม	5500110	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบผ่านเข้า ออก / Repairs & Maintenance - Access Control	
2.13	ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา-ระบบบำบัดน้ำเสีย	84,000.00				x			x					ฝ่ายวิศวกรรม	5500113	ค่าใช้จ้างภายนอกบำบัดน้ำเสีย (น้ำเสีย) เช่น ระบบบำบัดน้ำทิ้ง , ชุดล้างถัง, บำบัดน้ำเสีย	
2.14	ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาประปาและสุขาภิบาล	50,000.00					x							ฝ่ายวิศวกรรม	5500114	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบประปา และสุขาภิบาล / Repairs & Maintenance - Water Supply & Sanitary	
2.15	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง	55,000.00			x				x					ฝ่ายวิศวกรรม	5500122	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - พื้นและอุปกรณ์ส่วนกลาง / Repairs & Maintenance - Facilities Room	
2.16	เดินไฟบริเวณสว่างและส่วนกลาง	50,000.00				x								ฝ่ายวิศวกรรม	5500119	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ส่วนกลาง R/M - Common area	
2.17	ค่าวัสดุสิ้นเปลืองทั่วไป	72,000.00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ฝ่ายวิศวกรรม	5500299	ค่าวัสดุสิ้นเปลืองทั่วไป / Consumables	
3	แผนงานด้านกิจกรรมต่างๆ																
3.1	จัดกิจกรรมปีใหม่/ วันตรุษจีน	2,000.00	X											ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม	
3.2	จัดกิจกรรมวันวาเลนไทน์	1,000.00		X										ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม	
3.3	กิจกรรมแจกผักปลอดสารพิษจาก backyard ของโครงการ	1,200.00	X			X			X			X		ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม	
3.4	จัดกิจกรรมทำบุญอาคารประจำปี	10,000.00				X								ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม	
3.5	จัดกิจกรรมสงกรานต์	300.00				X								ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม	
3.6	จัดซุ้มเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสุทิดาฯ	500.00						X						ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม	
3.7	จัดซุ้มเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ์	500.00							X					ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม	
3.8	จัดกิจกรรมลอยกระทง	30,000.00											X	ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม(พลีลา ร่วมสมทบทุน)	
3.9	จัดกิจกรรมวันคริสต์มาส	4,300.00											X	ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม	
3.10	จัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี (สำหรับลูกบ้าน)	16,000.00							X					ผู้จัดการอาคาร	5400121	ค่าจัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ / Fire drill program	
4	จัดซื้อทรัพย์สิน																
4.1	จัดซื้อคอมพิวเตอร์ PC พร้อมเน็ต 6 ชุด ๆ ละ 25,000 บ.	150,000.00		X										ฝ่ายวิศวกรรม	1300170	ทรัพย์สิน / Assets	
4.2	จัดซื้อโทรทัศน์แอลซีดีที่ 1 เครื่อง	5,000.00			X									ฝ่ายวิศวกรรม	1300170	ทรัพย์สิน / Assets	
รวมค่าใช้จ่ายตามแผนงาน		1,519,208.00															
หมายเหตุเพิ่มเติม			ผู้จัดทำ (BM)				ผู้ตรวจสอบ (OM)				ผู้ตรวจสอบ (PMC/ADP)				ผู้มีอำนาจอนุมัติ		
			(.....)				(.....)				(.....)				(ประธานคณะกรรมการ)		
			วันที่				วันที่				วันที่				วันที่		

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 1/6/67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....26.....C° (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	แรงดัน START...20...PSI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบสระว่ายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	GENERATOR	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....7/4.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	แก๊สลิทโมส (GPC)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ring Main Unit No. 1		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Transformer No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ตู้ MDB-1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	CAP-Bank No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	FIRE PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250 psi.....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....7/4.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	UnderGround Tank	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ			ส.ศิริ		ส.ศิริ		
หัวหน้าช่างเทคนิค			ชาห์พงศ์				
วันที่			1/2/67				

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 2/6/63				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์..... ⁹⁵C° (Std.<=...25...c....)						
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B					
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์..... ⁹⁵C° (Std.<=...25...c....)						
2	Roof Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B					
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI						
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบสระว่ายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A					
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง..... ^{9/10}ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.						
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)						
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A					
	Ring Main Unit No. 1						
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3						
	CAP-Bank No.1,2,3						
11	FIRE PUMP แรงดัน..... ⁹⁹⁰PSI (Std.>=...250 psi.....)	FL.G-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง..... ^{1/4}ลิตร (Std.>=...1,200....)						
12	JOCKEY PUMP แรงดัน..... ⁹⁹⁰PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAP	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค							
วันที่							

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 3/6/62				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	/		/		
	แรงดัน START....20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		/		/		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....25.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		/		/		
	แมงสวิทช์บอร์ด (GPC)		/		/		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	/		/		
	Ring Main Unit No. 1		/		/		
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3		/		/		
	CAP-Bank No.1,2,3		/		/		
11	FIRE PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....25.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAP	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค							
วันที่							3/6/62

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 4/6/67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....26.....C° (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
2	Roof Tank อาคาร A,B	FL.Roof	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แรงดัน START...20...PSI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
9	GENERATOR	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....240.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Ring Main Unit No. 1		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Transformer No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ตู้ MDB-1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	CAP-Bank No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
11	FIRE PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250 psi.....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....200.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
15	ไฟ LAND SCAP	FL.G,8,35,36	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
16	แสงสว่าง CORIDOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ			สมชาย		สมชาย		
หัวหน้าช่างเทคนิค			สมชาย				
วันที่			4/6/67				

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 5/6/67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....9.5.....C° (Std.<=...25...c....)						
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B					
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....9.5.....C° (Std.<=...25...c....)						
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B					
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI						
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A					
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....9.4.....ลิตร (Std.>=...1,200....)						
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		/		/		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)						
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A					
	Ring Main Unit No. 1						
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3						
	CAP-Bank No.1,2,3						
11	FIRE PUMP แรงดัน.....9.2.....PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....9.4.....ลิตร (Std.>=...1,200....)						
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....9.10.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค			xcm				
วันที่			5/6/67				

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 6/6/67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....26.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	/		/		
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		/		/		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....250.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		/		/		
	แมงสวิทบอร์ด (GPC)		/		/		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	/		/		
	Ring Main Unit No. 1		/		/		
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3		/		/		
	CAP-Bank No. 1,2,3		/		/		
11	FIRE PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....200.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค							
วันที่							6/6/67

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 7/6/67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=.....25.....c....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=.....25.....c....)	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แรงดัน START...20...PSI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
9	GENERATOR	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....3/4.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Ring Main Unit No. 1		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Transformer No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ตู้ MDB-1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
11	FIRE PUMP แรงดัน.....200.....PSI (Std.>=...250 psi.....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....3/4.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....200.....PSI (Std.>=.....250.....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ			หมื่นชัย		สมชาย		
หัวหน้าช่างเทคนิค			สมชาย				
วันที่			7/6/67				

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 8/6/62				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....93.....C° (Std.<=.....25....c....)						
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B					
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....15.....C° (Std.<=.....25....c....)						
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.RooF	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B					
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI						
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A					
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1.1.....ลิตร (Std.>=...1,200....)						
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		/		/		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)						
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A					
	Ring Main Unit No. 1						
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3						
11	CAP-Bank No.1,2,3	FL.G-A					
	FIRE PUMP แรงดัน.....150.....PSI (Std.>=...250 psi.....)		/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1.1.....ลิตร (Std.>=...1,200....)						
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....150.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDDOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค							
วันที่							8/6/62

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 9/6/67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....24.....C° (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....24.....C° (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Roof Tank อาคาร A,B	FL.Roof	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	แรงดัน START...20...PSI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบส่งร่ายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	GENERATOR	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....6.0.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ring Main Unit No. 1		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Transformer No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ตู้ MDB-1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	CAP-Bank No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	FIRE PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....6.50.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	UnderGround Tank	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค							
วันที่							9/6/67

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 10/01/62				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....26.....C° (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	แรงดัน START...20...PSI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	COOLING TOWER		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่มีระบบนี้
8	CONDENSOR PUMP		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่มีระบบนี้
9	ระบบกระจายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	GENERATOR	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....245.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	แมงสวิตบอร์ด (GPC)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Ring Main Unit No. 1		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Transformer No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ตู้ MDB-1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12	CAP-Bank No.1,2,3	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	FIRE PUMP แรงดัน.....256.....PSI (Std.>=...250 psi....)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....200.....ลิตร (Std.>=...1,200....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	JOCKEY PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250.....)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14	DRAIN PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15	COLD WATER PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
17	แสงสว่าง CORIDDOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
18	UnderGround Tank	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ			สมชาย	สมชาย			
หัวหน้าช่างเทคนิค			สมชาย				
วันที่			10/6/62				

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 11/06/63				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์..... <u>95</u>C° (Std.<=.....25....c....)						
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B					
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์..... <u>95</u>C° (Std.<=.....25....c....)						
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B					
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI						
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบส่งร่อนน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A					
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง..... <u>714</u>ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.						
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)						
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A					
	Ring Main Unit No. 1						
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3						
11	CAP-Bank No.1,2,3						
	FIRE PUMP แรงดัน..... <u>170</u>PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	/		/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง..... <u>714</u>ลิตร (Std.>=...1,200....)							
12	JOCKEY PUMP แรงดัน..... <u>170</u>PSI (Std.>=.....250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค			11/6/63		ren		
วันที่			11/6/63				

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 12/6/67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	/		/		
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		/		/		
6	COOLING TOWER				/		ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบส่งร่อนน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B			/		
9	GENERATOR	FL.3-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		/		/		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)				/		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	/		/		
	Ring Main Unit No. 1		/		/		
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3		/		/		
11	CAP-Bank No.1,2,3		/		/		
	FIRE PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	/		/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....950.....ลิตร (Std.>=...1,200....)	/			/			
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค							
วันที่							

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 18/6/67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
2	Roof Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	/		/		
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		/		/		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....445.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		/		/		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)		/		/		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	/		/		
	Ring Main Unit No. 1		/		/		
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3		/		/		
11	CAP-Bank No.1,2,3	FL.G-A	/		/		
	FIRE PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250 psi.....)		/		/		
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร (Std.>=...1,200....)	FL.G-A	/		/		
	JOCKEY PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250.....)		/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ			ทพ.ชช		ช.ม.ค		
หัวหน้าช่างเทคนิค						
วันที่			18/6/67				

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 14/6/67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....95.....C° (Std.<=...25...c....)						
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B					
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....95.....C° (Std.<=...25...c....)						
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B					
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI						
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A					
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....7/8.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.						
	แผงสวิตบอร์ด (GPC)						
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A					
	Ring Main Unit No. 1						
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3						
11	CAP-Bank No.1,2,3						
	FIRE PUMP แรงดัน.....9.50.....PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....7/8.....ลิตร (Std.>=...1,200....)						
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....9.50.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค							
วันที่							14/6/67

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 15/6/67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.RooF	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	/		/		
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		/		/		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบส่งร่ายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		/		/		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)		/		/		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	/		/		
	Ring Main Unit No. 1		/		/		
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3		/		/		
	CAP-Bank No.1,2,3		/		/		
11	FIRE PUMP แรงดัน.....PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค							
วันที่							

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 16/6/62				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์..... <u>26</u> °C (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์..... <u>25</u> °C (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แรงดัน START...20...PSI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบสรวายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
9	GENERATOR	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง..... <u>3145</u> ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Ring Main Unit No. 1		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Transformer No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ตู้ MDB-1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
11	CAP-Bank No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	FIRE PUMP แรงดัน..... <u>250</u> PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง..... <u>650</u> ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
12	JOCKEY PUMP แรงดัน..... <u>250</u> PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ			15/6/62		15/6/62		
หัวหน้าช่างเทคนิค			16/6/62		16/6/62		
วันที่			16/6/62		16/6/62		

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 17/6/62				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์..... <u>95</u>C° (Std.<=...25...c....)						
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B					
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์..... <u>95</u>C° (Std.<=...25...c....)						
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B					
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI						
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A					
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง..... <u>1/4</u>ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.						
	แก๊สลิทมิเตอร์ (GPC)						
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A					
	Ring Main Unit No. 1						
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3						
11	CAP-Bank No.1,2,3						
	FIRE PUMP แรงดัน..... <u>170</u>PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	/		/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง..... <u>1/4</u>ลิตร (Std.>=...1,200....)							
12	JOCKEY PUMP แรงดัน..... <u>170</u>PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค							
วันที่							18/6/62

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 18/6/67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์ 25 °C (Std.<=...25...c....)		/		/		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์ 26 °C (Std.<=...25...c....)		/		/		
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	/		/		
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		/		/		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 200 ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		/		/		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)		/		/		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	/		/		
	Ring Main Unit No. 1		/		/		
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3		/		/		
11	CAP-Bank No.1,2,3	FL.G-A	/		/		
	FIRE PUMP แรงดัน 250 PSI (Std.>=...250 psi....)		/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 200 ลิตร (Std.>=...1,200....)	FL.G-A	/		/		
12	JOCKEY PUMP แรงดัน 250 PSI (Std.>=...250....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค			20				
วันที่			18/6/67				

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 19 / 6 / 67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.RooF	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แรงดัน START...20...PSI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
9	GENERATOR	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....446.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Ring Main Unit No. 1		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Transformer No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ตู้ MDB-1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	CAP-Bank No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
11	FIRE PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
16	แสงสว่าง CORIDDOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ			จ.วิเศษ		ก.วิเศษ		
หัวหน้าช่างเทคนิค			sam				
วันที่			19/6/67				

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ ๑๐/๖/๖๘				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....๑๕.....C° (Std.<=...25...c....)						
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B					
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....๑๕.....C° (Std.<=...25...c....)						
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B					
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI						
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบกระจายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A					
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....๑/๑.....ลิตร (Std.>=...1,200....)						
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		/		/		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)						
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A					
	Ring Main Unit No. 1						
	Transformer No. 1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3						
	CAP-Bank No. 1,2,3						
11	FIRE PUMP แรงดัน.....๑๕๐.....PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....๑/๑.....ลิตร (Std.>=...1,200....)						
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....๑.๗๐.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDDOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค							
วันที่							๑๐/๖/๖๘

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์..... <u>25</u> °C (Std.<=.....25....c....)		/		/		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์..... <u>26</u> °C (Std.<=.....25....c....)		/		/		
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	/		/		
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		/		/		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบกระจายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง..... <u>50</u>ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		/		/		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)		/		/		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	/		/		
	Ring Main Unit No. 1		/		/		
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3		/		/		
11	CAP-Bank No.1,2,3	FL.G-A	/		/		
	FIRE PUMP แรงดัน..... <u>25</u>PSI (Std.>=...250 psl....)		/		/		
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง..... <u>20</u>ลิตร (Std.>=...1,200....)	FL.G-A	/		/		
13	JOCKEY PUMP แรงดัน..... <u>250</u>PSI (Std.>=.....250.....)	FL.G-A	/		/		
14	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
15	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
16	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
17	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค							
วันที่							

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 22/5/62				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....26.....C° (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แรงดัน START...20...PSI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
9	GENERATOR	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....45.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แผงควบคุมบอร์ด (GPC)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Ring Main Unit No. 1		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Transformer No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ตู้ MDB-1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	CAP-Bank No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
11	FIRE PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250 psi.....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....800.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
16	แสงสว่าง CORIDOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ			คชช		คชช		
หัวหน้าช่างเทคนิค			คชช				
วันที่			22/5/62				

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 28/6/68				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....95.....C° (Std.<=...25...c....)						
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B					
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....95.....C° (Std.<=...25...c....)						
2	Roof Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B					
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI						
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A					
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....9/14.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.						
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)						
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A					
	Ring Main Unit No. 1						
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3						
	CAP-Bank No.1,2,3						
11	FIRE PUMP แรงดัน.....970.....PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....9/14.....ลิตร (Std.>=...1,200....)						
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....970.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค							
วันที่					28/6/68		

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....26.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....26.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
2	Roof Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	/		/		
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		/		/		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....20°.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		/		/		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)		/		/		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	/		/		
	Ring Main Unit No. 1		/		/		
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3		/		/		
11	CAP-Bank No.1,2,3		/		/		
	FIRE PUMP แรงดัน.....25°.....PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	/		/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....20°.....ลิตร (Std.>=...1,200....)	/			/			
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....25°.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค							
วันที่							24/6/67

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 25/6/67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=.....25....c....)		/		/		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....24.....C° (Std.<=.....25....c....)		/		/		
2	Roof Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	/		/		
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		/		/		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....440.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		/		/		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)		/		/		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	/		/		
	Ring Main Unit No. 1		/		/		
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3		/		/		
11	FIRE PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=.....250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ			พหัทธ		ศัลลิต		
หัวหน้าช่างเทคนิค			สม				
วันที่			25/6/67				

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ ๑๖/๖/๖๑				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....๑๕.....C° (Std.<=.....25.....c.....)						
2	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B					
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....๑๕.....C° (Std.<=.....25.....c.....)						
3	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
4	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
5	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	มีอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B					
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI						
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A					
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....4/4.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.						
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)						
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A					
	Ring Main Unit No. 1						
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3						
11	CAP-Bank No.1,2,3						
	FIRE PUMP แรงดัน.....๑๗๐.....PSI (Std.>=...250 psi.....)	FL.G-A	/		/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....4/4.....ลิตร (Std.>=...1,200....)							
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....๑๗๐.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDDOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค			๒๓				
วันที่			๒๖/๖/๖๑				

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 22/6/67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....24.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
2	Roof Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มขัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	/		/		
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		/		/		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1000.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		/		/		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)		/		/		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	/		/		
	Ring Main Unit No. 1		/		/		
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3		/		/		
	CAP-Bank No.1,2,3		/		/		
11	FIRE PUMP แรงดัน.....25.....PSI (Std.>=...250 psi.....)	FL.G-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1000.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....25.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค			[Signature]				
วันที่			22/6/67				

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 28/6/62				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....26.....C° (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....26.....C° (Std.<=...25...c....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แรงดัน START...20...PSI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบระบายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
9	GENERATOR	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....21/9.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	แก๊สวิทบอร์ด (GPC)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Ring Main Unit No. 1		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Transformer No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ตู้ MDB-1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	CAP-Bank No.1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
11	FIRE PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250 psi....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....21/4.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G.8,35,36	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
16	แสงสว่าง CORIDOOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ			[Signature]		[Signature]		
หัวหน้าช่างเทคนิค			[Signature]				
วันที่			28/6/62				

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ ๑๙/๑/๖๓				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....๑๕.....C° (Std.<=.....25.....c.....)						
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B					
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....๑๕.....C° (Std.<=.....25.....c.....)						
2	RooF Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B					
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI						
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบสระว่ายน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A					
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....๗.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.						
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)						
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A					
	Ring Main Unit No. 1						
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3						
11	CAP-Bank No.1,2,3	FL.G-A					
	FIRE PUMP แรงดัน.....๑๓๐.....PSI (Std.>=...250 psi.....)		/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....๑๕.....ลิตร (Std.>=...1,200....)						
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....๑๓๐.....PSI (Std.>=.....250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAPE	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค							
วันที่							๑๙/๑/๖๓

การตรวจสอบงานเทคนิคประจำวัน			โครงการ LFR				
อาคารA-B.....			วันที่ 30/6/67				
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	พื้นที่	10.00		18.00		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	FL.37 - A	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....25.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
	ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B	FL.36 - B	/		/		
	อุณหภูมิในห้องลิฟท์.....26.....C° (Std.<=...25...c....)		/		/		
2	Roof Tank อาคาร A,B	FL.Roof	/		/		
3	ระบบ MATV อาคาร A,B	Lift room	/		/		
4	PRESSURIZATION FAN อาคาร A,B	FL.5,7 A,B	/		/		
5	ปั๊มอัดแรงดัน (BOOSTER PUMP) อาคาร A,B	FL.38 A,37 B	/		/		
	แรงดัน START...20...PSI		/		/		
	แรงดัน STOP.....40.....PSI		/		/		
6	COOLING TOWER						ไม่มีระบบนี้
7	CONDENSOR PUMP						ไม่มีระบบนี้
8	ระบบสระน้ำ อาคาร A,B	FL.36-A,35-B	/		/		
9	GENERATOR	FL.3-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....250.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่ 24 - 26 Vdc.		/		/		
	แผงสวิตช์บอร์ด (GPC)		/		/		
10	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	FL.3-A	/		/		
	Ring Main Unit No. 1		/		/		
	Transformer No.1,2,3		/		/		
	ตู้ MDB-1,2,3		/		/		
	CAP-Bank No.1,2,3		/		/		
11	FIRE PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250 psi.....)	FL.G-A	/		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....200.....ลิตร (Std.>=...1,200....)		/		/		
12	JOCKEY PUMP แรงดัน.....250.....PSI (Std.>=...250.....)	FL.G-A	/		/		
13	DRAIN PUMP	FL.G-A	/		/		
14	COLD WATER PUMP	FL.G-A	/		/		
15	ไฟ LAND SCAP	FL.G,8,35,36	/		/		
16	แสงสว่าง CORIDOR , LOBBY	FL.7-36 A-B	/		/		
17	UnderGround Tank	FL.G-A	/		/		
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ							
หัวหน้าช่างเทคนิค			11/7/67				
วันที่							

ภาคผนวก 6

เอกสารเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย



กรุงเทพมหานคร



คู่มือที่ ๑๒๑/๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ไกล่ รัชดาภิเษก

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๗๙ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕๙ คน

เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

ในระหว่าง วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิศักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติในการซ่อมอพยพหนีไฟ

Document No.	SOP-PMR-045	Revision	02	Update Date	01/06/2023
Head of Department	<p>... <i>นฤมล อารณธันกุล</i> ...</p> <p>(นฤมล อารณธันกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์)</p> <p>... <i>เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล</i> ...</p> <p>(เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)</p>				
QMR/FMR/EMR Approve	<p>... <i>อัมพิกา พรพรหมประทาน</i> ...</p> <p>(อัมพิกา พรพรหมประทาน) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบงานคุณภาพ, ทรัพยากรกายภาพ และการจัดการสิ่งแวดล้อม</p>				

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติในการซ่อมอพยพหนีไฟ
- 1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการจัดทำและซ่อมเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในทุกโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

- 3.1 SOP-PMR-044 วิธีการซ่อมแผนฉุกเฉิน
- 3.2 FRM-PMR-136 แบบฟอร์มรายงานการซ่อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- 3.3 WI-PMR-001การจำลองแผนการดับเพลิง

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ

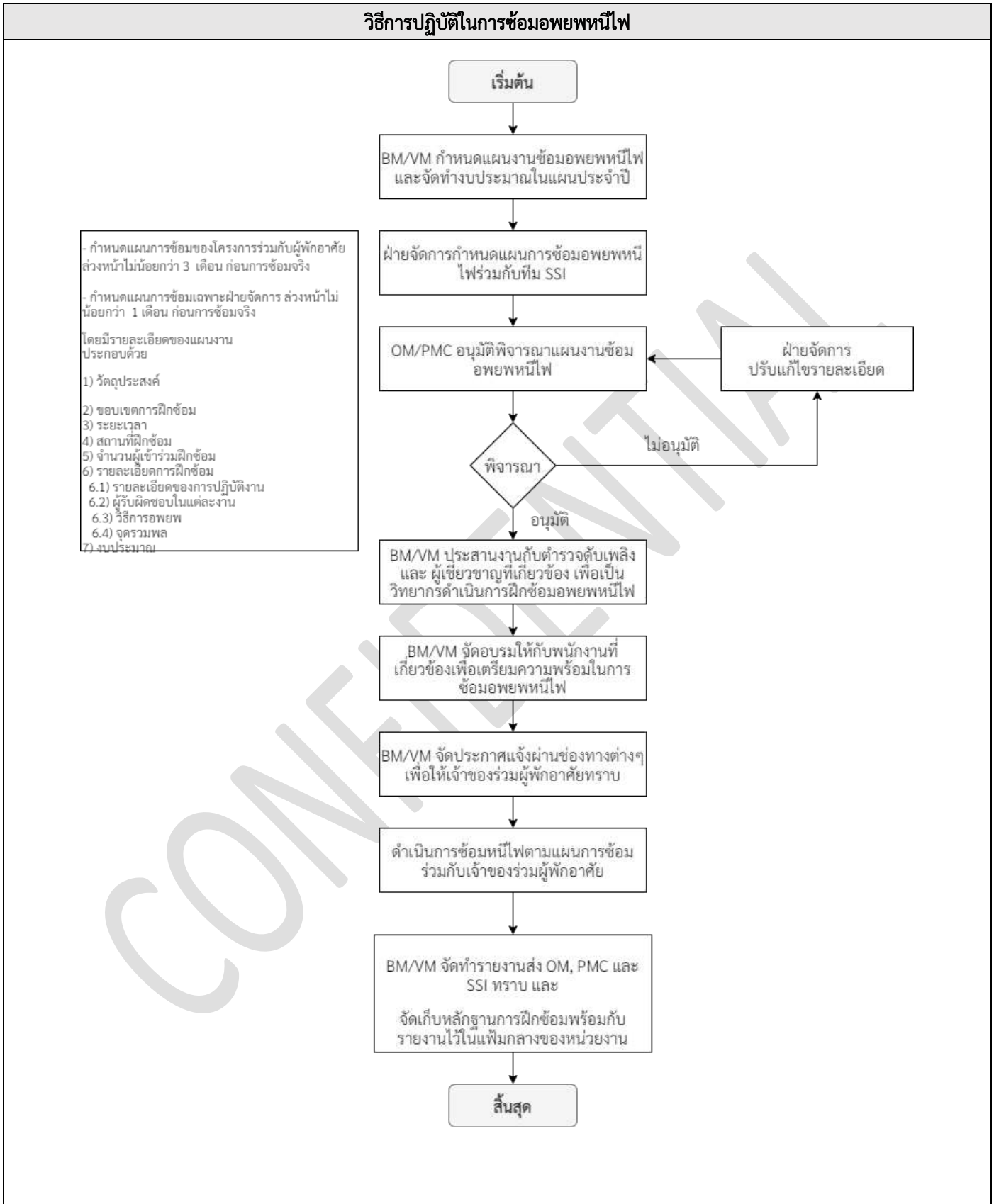
จัดทำสรุปรายงานภายใน 3 วัน หลังการซ่อมเหตุเพลิงไหม้

PLUS+		วิธีการปฏิบัติในการซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี	Document No.	SOP-PMR-045
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Revision	02
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR		Update Date	01/06/2023
			Page	Page 1 of 3

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	กำหนดแผนงานซ่อมอพยพหนีไฟและจัดทำงบประมาณในแผนประจำปี	<p>1.1 BM/VM กำหนดแผนงานซ่อมอพยพหนีไฟและจัดทำงบประมาณในแผนประจำปี</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนการซ่อมร่วมกับผู้พักอาศัย - แผนการซ่อมเฉพาะฝ่ายจัดการ <p>1.2 ฝ่ายจัดการ กำหนดแผนการซ่อมอพยพหนีไฟร่วมกับทีม SSI</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดแผนการซ่อมของโครงการร่วมกับผู้พักอาศัยล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 เดือน ก่อนการซ่อมจริง - กำหนดแผนการซ่อมเฉพาะฝ่ายจัดการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ก่อนการซ่อมจริง <p>โดยมีรายละเอียดของแผนงาน ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) วัตถุประสงค์ 2) ขอบเขตการฝึกซ้อม 3) ระยะเวลา 4) สถานที่ฝึกซ้อม 5) จำนวนผู้เข้าร่วมฝึกซ้อม 6) รายละเอียดการฝึกซ้อม <ol style="list-style-type: none"> 6.1) รายละเอียดของการปฏิบัติงาน 6.2) ผู้รับผิดชอบในแต่ละงาน 6.3) วิธีการอพยพ 6.4) จุดรวมพล 7) งบประมาณ <p>1.3 OM/PMC อนุมัติพิจารณาแผนงานซ่อมอพยพหนีไฟ</p>	ตามรอบการจัดทำแผนงานประจำปีในแต่ละโครงการ	<p>1. แผนงานการซ่อมอพยพหนีไฟ พร้อมงบประมาณ</p> <p>2. SOP-PMR-044 วิธีการซ่อมแผนฉุกเฉิน</p>	<p>- BM/VM</p> <p>- ฝ่ายจัดการ</p> <p>- ฝ่ายเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย</p>	
2	ดำเนินการติดต่อประสาน เตรียมความพร้อมทุกส่วนงานที่เกี่ยวข้อง	<p>2.1 BM/VM ประสานงานกับตำรวจดับเพลิง และ ผู้เชี่ยวชาญที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นวิทยากรดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>2.2 BM/VM จัดอบรมให้กับพนักงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเตรียมความพร้อมในการซ่อมอพยพหนีไฟ</p> <p>2.3 BM/VM จัดประกาศแจ้งผ่านช่องทางต่างๆ เพื่อให้เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยทราบ</p>	ตามแผนงานที่กำหนดไว้	แผนงานการซ่อมอพยพหนีไฟ	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	
3	ดำเนินการซ้อมหนีไฟตามแผนการซ้อมร่วมกับเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย	<p>3.1 ผู้อำนวยการ หรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งใช้แผนอพยพหนีไฟ ไปยัง Reception</p> <p>3.2 Reception ประกาศพร้อมกดสัญญาณเตือนภัยยาว 3 ครั้ง</p> <p>3.3 ผู้นำทางจะถือสัญญาณธงสีแดงนำพนักงานออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานตามช่องทางที่กำหนด</p> <p>3.4 ผู้นำทางนำพนักงานไปยังจุดรวมพล</p> <p>3.5 ผู้นำทาง & ผู้ตรวจสอบยอดทำการตรวจสอบยอด</p> <p>3.5 ผู้ตรวจสอบยอดแจ้งยอดต่อผู้อำนวยการ หรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ณ จุดรวมพล</p>	ตามแผนงานที่กำหนดไว้	<p>1. แผนงานการซ่อมอพยพหนีไฟ</p> <p>2. ใบลงชื่อผู้เข้าร่วมฝึกซ้อม</p>	BM/VM	ดำเนินการตามหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนอพยพ
4	การจัดทำรายงานการฝึกซ้อม	<p>4.1 BM/VM จัดทำรายงานส่ง OM, PMC และ SSI ทราบ</p> <p>4.2 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บหลักฐานการฝึกซ้อมพร้อมกับรายงานไว้ในแฟ้มกลางของหน่วยงาน</p>	ภายใน 3 วันหลังจากฝึกซ้อมเหตุ	<p>1. FRM-PMR-136 แบบฟอร์มรายงานการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>2. ใบลงชื่อผู้เข้าร่วมฝึกซ้อม</p>	- BM/VM - ฝ่ายจัดการ	

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติในการซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี	Document No.	SOP-PMR-045
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Revision	02
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR		Update Date	01/06/2023
			Page	Page 2 of 3



PLUS+		วิธีการปฏิบัติในการซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี	Document No.	SOP-PMR-045
			Revision	02
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Update Date	01/06/2023
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR		Page	Page 3 of 3

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-002	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร พร้อมกับเพิ่มเติมรายละเอียดในขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนมากยิ่งขึ้น
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มตำแหน่ง FMR Approve , เปลี่ยน PMR-HH เป็น PMR-C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณกฤติยา มิติกัญจน์ เป็นคุณเดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล, เพิ่ม Footer และลายน้ำ
02	DAR-PMR-063	01/06/2023	เพิ่มขั้นตอน “ดำเนินการซ่อมหนีไฟตามแผนการซ่อมร่วมกับเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย” และเพิ่มขั้นตอนการปฏิบัติงานรูปแบบ Flow

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลึฟต์ค้าง

Document No.	SOP-PMR-047	Revision	02	Update Date	01/06/2023
Head of Department	<p>... นฤมล อารณธันกุล ...</p> <p>(นฤมล อารณธันกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์)</p> <p>... เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล ...</p> <p>(เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)</p>				
QMR/FMR/EMR Approve	<p>... อัมพิกา พรพรมประทาน ...</p> <p>(อัมพิกา พรพรมประทาน) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบงานคุณภาพ, ทรัพยากรกายภาพ และการจัดการสิ่งแวดล้อม</p>				

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลึฟต์ค้าง
- 1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการจัดการเมื่อเกิดเหตุการณ์ลึฟต์ค้าง เฉพาะโครงการคอนโด (C)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

- 3.1 FRM-PMR-054 ใบรับแจ้งบริการ
- 3.2 FRM-PMR-058 สมุดบันทึกประจำหน่วยงาน
- 3.3 FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน

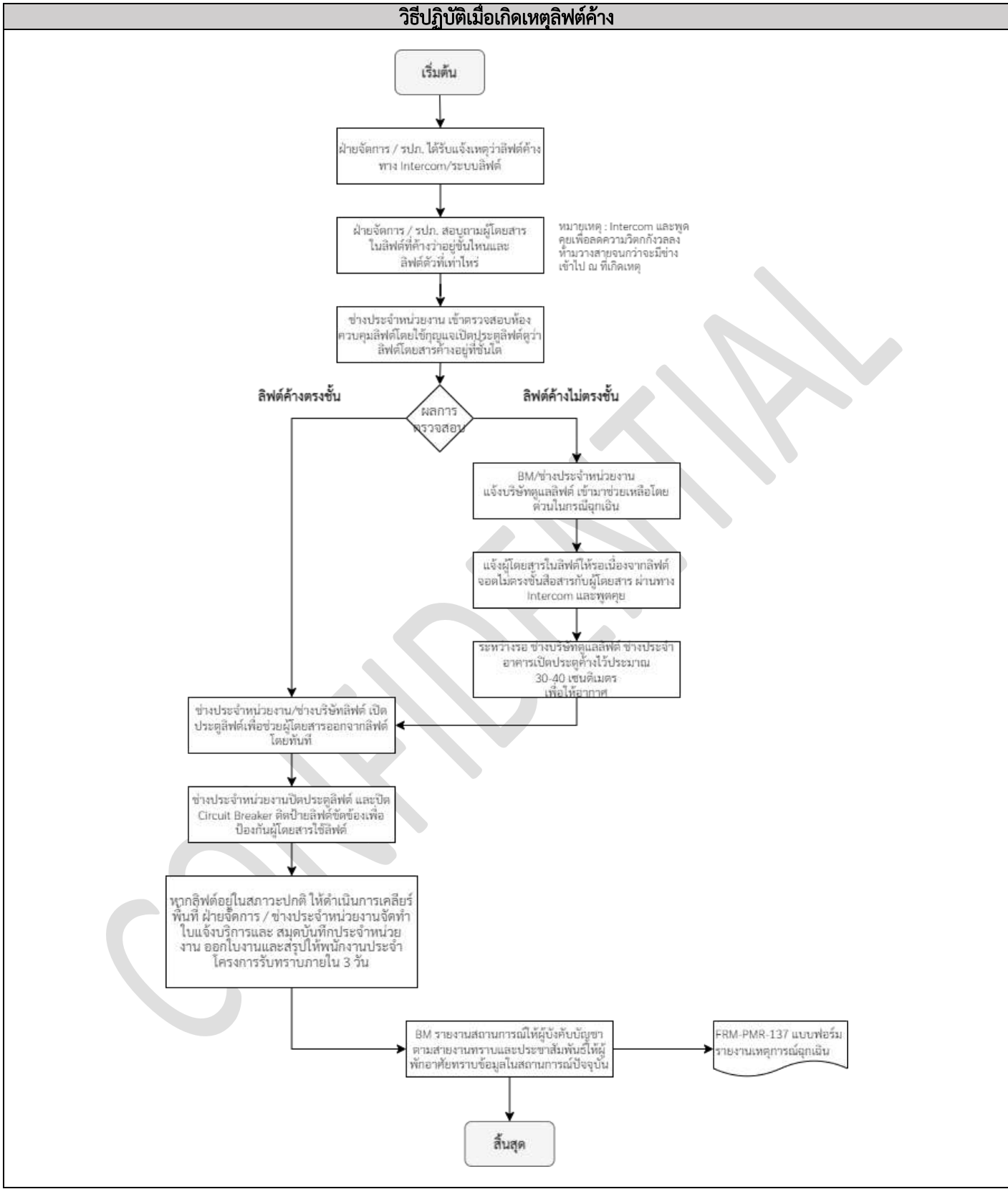
4. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ทันทีที่พบเห็น/ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง	Document No.	SOP-PMR-047
SOPs Owner	PMR (C)		Revision	02
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR		Update Date	01/06/2023
			Page	Page 1 of 3

CODE	ORANGE					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับแจ้งเหตุว่าลิฟต์ค้าง	1.1 ฝ่ายจัดการ / รปภ. ได้รับแจ้งเหตุว่าลิฟต์ค้าง 1.2 ฝ่ายจัดการ / ช่างประจำหน่วยงาน / รปภ. สอบถามผู้โดยสารในลิฟต์ที่ค้าง ว่าอยู่ชั้นไหนและลิฟต์ตัวที่เท่าไร Intercom และพูดคุยเพื่อลดความวิตกกังวลลง ห้ามวางสายจนกว่าจะมีช่างเข้าไป ณ ที่เกิดเหตุ	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	N/A	-BM -ฝ่ายจัดการ -รปภ.	
2	เข้าดำเนินการให้ความช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์	ช่างประจำหน่วยงานเตรียมอุปกรณ์เข้าให้การช่วยเหลือ <u>2.1 กรณีไม่ทราบชั้นที่ลิฟต์ค้าง</u> 1) ช่างประจำหน่วยงาน เข้าตรวจสอบห้องควบคุมลิฟต์ โดยใช้กุญแจเปิดประตูลิฟต์ดูว่าลิฟต์โดยสารค้างอยู่ที่ชั้นใด 2) ดำเนินการตามข้อ 2.2 <u>2.2 กรณีทราบชั้นที่ลิฟต์ค้าง</u> <u>กรณีที่ลิฟต์ค้างตรงชั้น</u> 1) ช่างประจำหน่วยงาน เปิดประตูลิฟต์ เพื่อช่วยเหลือผู้โดยสารออกจากลิฟต์โดยทันที 2) ปิดประตูลิฟต์ และปิด Circuit Breaker ติดป้ายลิฟต์ขัดข้องเพื่อป้องกันผู้โดยสารใช้ลิฟต์ <u>กรณีที่ลิฟต์ค้างระหว่างชั้น</u> 1) ช่างประจำหน่วยงาน ปิดประตูลิฟต์ และปิด Circuit Breaker ติดป้ายลิฟต์ขัดข้องเพื่อป้องกันผู้โดยสารใช้ลิฟต์ และแจ้งผู้โดยสารในลิฟต์ให้รอเนื่องจากลิฟต์จอดไม่ตรงชั้นสื่อสารกับผู้โดยสาร ผ่านทาง Intercom และพูดคุยเพื่อลดความวิตกกังวลลง 2) BM/ช่างประจำหน่วยงาน แจ้งบริษัทดูแลลิฟต์ เข้ามาช่วยเหลือโดยด่วนในกรณีฉุกเฉิน หากติดต่อไม่ได้ หรือ ผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์มีโรคประจำตัว หรือ ในลิฟต์ไม่มีอากาศหายใจให้แจ้งเหตุฉุกเฉิน โทร.199 และแจ้งเหตุแพทย์ฉุกเฉิน โทร. 1669 หรือ 1646 เพื่อขอความช่วยเหลือ 3) ระหว่างรอ ช่างบริษัทดูแลลิฟต์ ช่างประจำอาคารเปิดประตูค้างไว้ประมาณ 30-40 เซนติเมตร เพื่อให้อากาศหมุนเวียนในลิฟต์ 4) ช่างบริษัทดูแลลิฟต์ ช่วยผู้โดยสารออกจากลิฟต์โดยทันที	ทันทีที่พบเห็น/ได้รับแจ้ง	N/A	ช่างประจำหน่วยงาน / จนท.รปภ.	ช่างประจำหน่วยงานต้องผ่านการอบรมและต้องได้รับอนุญาตจากบริษัทถึงจะสามารถเปิดลิฟต์ได้ หากไม่อนุญาตก็ต้องห้ามทำเด็ดขาด
3	การจัดการหลังสามารถช่วยเหลือหรือ แก้อิเลศลิฟต์ค้างได้	3.1 BM/ ฝ่ายจัดการ แจ้งบริษัทดูแลลิฟต์ แก้อิเลศขัดข้องภายใน 24 ชั่วโมง 3.2 หากลิฟต์อยู่ในสภาวะปกติ ให้ดำเนินการเคลียร์พื้นที่ 3.3 ฝ่ายจัดการ / ช่างประจำหน่วยงานจัดทำใบแจ้งบริการและ สมุดบันทึกประจำหน่วยงาน 3.4 ออกใบงานและสรุปให้พนักงานประจำโครงการรับทราบภายใน 3 วัน	หลังจากช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์	1. FRM-PMR-054 ใบรับแจ้งบริการ 2. FRM-PMR-058 สมุดบันทึกประจำหน่วยงาน	-BM -ฝ่ายจัดการ -ช่างประจำหน่วยงาน	
4	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	4.1 BM รายงานสถานการณ์ให้ผู้บังคับบัญชาตามสายงานทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลในสถานการณ์ปัจจุบัน 4.2 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้มกลางหรือ โดิร์ฟกลางของหน่วยงาน	ภายใน 1 วันหลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-BM -ฝ่ายจัดการ	

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง	Document No.	SOP-PMR-047
SOPs Owner	PMR (C)		Revision	02
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR		Update Date	01/06/2023
			Page	Page 2 of 3



PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง	Document No.	SOP-PMR-047
			Revision	02
SOPs Owner	PMR (C)		Update Date	01/06/2023
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR		Page	Page 3 of 3

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-002	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร พร้อมกับเพิ่มเติมรายละเอียดในขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนมากยิ่งขึ้น
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มตำแหน่ง FMR Approve , เปลี่ยน PMR-HH เป็น PMR-C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณกฤติยา มิติกาญจน์ เป็นคุณเดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล, เพิ่ม Footer และลายน้ำ
02	DAR-PMR-063	01/06/2023	เพิ่มขั้นตอนการปฏิบัติงานรูปแบบ Flow

ภาคผนวก 7

รายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (รายงาน ทส.1 ทส.2)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์รัชดาภิเษก

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 279

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : รัชดาภิเษก

แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง

เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร : 022741253

มี : นายอลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 839

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2557

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานครสาขาที่ หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสุวรรณี วงศ์เพียรกิจ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ ชานนท์ จีฬาส ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1,000.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลูกบอล

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์รัชดาภิเษก

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 279

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : รัชดาภิเษก

แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง

เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร : 022741253

มี : นายอลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 839

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2557

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานครสาขาที่ หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสุวรรณี วงศ์เพียรกิจ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ ชนนหะ สิงใจ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1,000.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุน)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์รัชตวิเศษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 279

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : รัชดาภิเษก

แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง

เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร : 022741253

มี : นายอลงกรณ์ วิบูลย์พันธ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 839

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2557

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานครสาขาที่ หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสุวรรณี วงศ์เพียรกิจ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ ชานนท์ จิตนิส ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. มุลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1,000.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์รัชดาภิเษก

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 279

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : รัชดาภิเษก

แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง

เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร : 022741253

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 839

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2557

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานครสาขาห้ หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสุวรรณี วงศ์เพียรกิจ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ ชานนท์ จิตนิส ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. มุลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

[illegible]

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์รัชดาภิเษก

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 279

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : รัชดาภิเษก

แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง

เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร : 022741253

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 839

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2557

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานครสาขาที่ หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสุวรรณี วงศ์เพียรกิจ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ ชานนท์ จิตใจ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1,000.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์รัชดาภิเษก

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 279

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : รัชดาภิเษก

แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง

เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร : 022741253

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 839

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2557

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานครสาขา หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสุวรรณี วงศ์เพียรกิจ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ 

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ ชานนท์ จิตใจ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1,000.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[illegible]

ภาคผนวก 8

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไทฟิ รัชดาภิเษก

Address : 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Sampling Site : อาคารชุด ไทฟิ รัชดาภิเษก

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 04/01/2567

Sampling Time : 10:35 น.

Received Date : 05/01/2567

Analytical Date : 05 - 11/01/2567

Report Date : 12/01/2567

Report No. : R00695/67

Parameters	Unit	Method	TW00225 /67	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำออกระบบ	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.2	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	19	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	70	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	500	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	6.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	55.3	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	3.5 x 10 ⁵	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ4. TW00225 /67 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD
วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023 : 5210 B ข้อ 5e-1.

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

12/01/2567



MISS TUDASA YUBUA

Technical Manager

12/01/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์รัชดาภิเษก

Address : 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Sampling Site : อาคารชุด ไลฟ์รัชดาภิเษก

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 04/01/2567

Sampling Time : 10:30 น.

Received Date : 05/01/2567

Analytical Date : 05 - 10/01/2567

Report Date : 12/01/2567

Report No. : R00696/67

Parameters	Unit	Method	TW00226 /67	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			ป๊อพักน้ำสุดท้าย (จุดปล่อยออก)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.2	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	18	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	76	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	744	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	4.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	24.5	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	1	≤ 0.5
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	7.9 x 10 ⁴	-
Sample Condition		Observation	เหลือถังจางขึ้น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

4. TW00226 /67 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD

วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023 : 5210 B ข้อ 5e-1.

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

12/01/2567



Technical Manager

12/01/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไท่ รัชดาภิเษก

Address : 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Sampling Site : อาคารชุด ไท่ รัชดาภิเษก

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 04/01/2567

Sampling Time : 10:35 น.

Received Date : 05/01/2567

Analytical Date : 05 - 09/01/2567

Report Date : 10/01/2567

Report No. : R00583/67

Parameters	Unit	Method	TW00224 /67
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	326
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

10/01/2567



Miss YUBUA

Technical Manager

10/01/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ รัชดาภิเษก

Address : 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Sampling Site : อาคารชุด ไหล่ รัชดาภิเษก

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 01/02/2567

Sampling Time : 11:00 น.

Received Date : 02/02/2567

Analytical Date : 02 - 07/02/2567

Report Date : 09/02/2567

Report No. : R03132/67

Parameters	Unit	Method	TW02555 /67	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำออกระบบ	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.3	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	19	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	62	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	500	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	8.7	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	61.6	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	1.6 × 10 ⁵	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

4. TW02555 /67 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD

วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023 : 5210 B ข้อ 5e-1.

H. Kuttleea

Miss KUTTLEEYA HAWHAN

Analyst

09/02/2567



Technical Manager

09/02/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไผ่ รัชดาภิเษก

Address : 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Sampling Site : อาคารชุด ไผ่ รัชดาภิเษก

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 01/02/2567

Sampling Time : 11:10 น.

Received Date : 02/02/2567

Analytical Date : 02 - 07/02/2567

Report Date : 08/02/2567

Report No. : R03133/67

Parameters	Unit	Method	TW02556 /67	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			บ่อพักน้ำสุดท้าย (จุดปล่อยออก)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.6	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	4.2	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	12	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	888	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	13.3	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	1.1 x 10 ⁵	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนแขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

S. Chonnikarn

Miss CHONNIKARN SITTIPORM

Analyst

08/02/2567



Technical Manager

08/02/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก

Address : 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Sampling Site : อาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 01/02/2567

Sampling Time : 11:00 น.

Received Date : 02/02/2567

Analytical Date : 02 - 05/02/2567

Report Date : 06/02/2567

Report No. : R02967/67

Parameters	Unit	Method	TW02554 /67
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	300
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

06/02/2567

Miss ORASA YUSUA

Technical Manager

06/02/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โฉ่รัชดาภิเษก

Address : 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Sampling Site : อาคารชุด โฉ่รัชดาภิเษก

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 01/03/2567

Sampling Time : 10:45 น.

Received Date : 02/03/2567

Analytical Date : 02 - 08/03/2567

Report Date : 09/03/2567

Report No. : R05881/67

Parameters	Unit	Method	TW05123 /67	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำออกระบบ	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.3	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	19	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	64	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	456	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	6.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	72.1	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	4.6 x 10 ⁵	-
Sample Condition		Observation	เหลือถังจางุ่น	

- Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,
^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
4. TW05123 /67 ตัวอย่างมีการเดิมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD
วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023 : 5210 B ข้อ 5e-1

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

09/03/2567



09/03/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไฟฟ้า รัชดาภิเษก

Address : 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Sampling Site : อาคารชุด ไฟฟ้า รัชดาภิเษก

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Date : 01/03/2567

Received Date : 02/03/2567

Report Date : 09/03/2567

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 10:40 น.

Analytical Date : 02 - 07/03/2567

Report No. : R05882/67

Parameters	Unit	Method	TW05124 /67	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			บ่อพักน้ำสุดท้าย (จุดปล่อยออก)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.1	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	19	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	24	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	352	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	5.2	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	9.2 x 10 ⁷	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น มีตะกอนละเอียด	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

4. TW05124 /67 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD

วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023 : 5210 B

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

09/03/2567



Technical Manager

09/03/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก

Address : 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Sampling Site : อาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 01/03/2567

Sampling Time : 10:45 น.

Received Date : 02/03/2567

Analytical Date : 02 - 05/03/2567

Report Date : 06/03/2567

Report No. : R05644/67

Parameters	Unit	Method	TW05122 /67
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	282
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

Miss SOPITTHA JAIDEECHAY

Analyst

06/03/2567



Miss GRASA YUWUA

Technical Manager

06/03/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โสฬี รัชดาภิเษก

Address : 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Sampling Site : อาคารชุด โสฬี รัชดาภิเษก

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 01/04/2567

Sampling Time : 11:25 น.

Received Date : 02/04/2567

Analytical Date : 02 - 08/04/2567

Report Date : 09/04/2567

Report No. : R08412/67

Parameters	Unit	Method	TW07595 /67	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			น้ำออกระบบ	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.3	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	47	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	43	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	316	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	6.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	74.9	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	7.9 x 10 ⁴	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางๆ	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

S. Ployrung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA

Analyst

09/04/2567



Miss LEWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

09/04/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟี่ รัชดาภิเษก

Address : 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Sampling Site : อาคารชุด โลฟี่ รัชดาภิเษก

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 01/04/2567

Sampling Time : 11:20 น.

Received Date : 02/04/2567

Analytical Date : 02 - 08/04/2567

Report Date : 09/04/2567

Report No. : R08413/67

Parameters	Unit	Method	TW07596 /67	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			บ่อพักน้ำสุดท้าย (จุดปล่อยออก)	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.3	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	7.4	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	5	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	166	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	4.2	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	2.4 x 10 ⁷	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

S. Busaya

Miss BUSAYA SRISAWANG

Analyst

09/04/2567



Miss REWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

09/04/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไผ่รัชดาภิเษก

Address : 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Sampling Site : อาคารชุด ไผ่รัชดาภิเษก

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 01/04/2567

Sampling Time : 11:25 น.

Received Date : 02/04/2567

Analytical Date : 02 - 05/04/2567

Report Date : 09/04/2567

Report No. : R08411/67

Parameters	Unit	Method	TW07594 /67
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	174
Sample Condition			ใส

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

S. Ployrung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA

Analyst

09/04/2567



Miss REWATSECO SIRIMONGKOL

Laboratory Management

09/04/2567

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เลขที่ ๖-318
ตั้งอยู่ที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลนาครักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 อีเมล tnp.env@tmail.com
เว็บไซต์ www.tnpenvironment.co.th , Line @ : @tnplab318 , Facebook.com/Tnp.environment

ANALYSIS REPORT


Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โฉม รัชดาภิเษก **Customer Code** : W67103
Project Name : โครงการ อาคารชุด โฉม รัชดาภิเษก **Sample No** : W67103/1
Address : ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 **Sample Type** : คุณภาพน้ำทิ้ง
Sampling Point : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อดักตะกอน **Sampling Date** : 28 พฤษภาคม 2567
GPS. Coordinate : 47 P 670419 E 1524393 N **Received Date** : 29 พฤษภาคม 2567
Sampling Method : Grab Sampling **Analytical Date** : 29 พฤษภาคม - 14 มิถุนายน 2567
Sampling By : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด **Report Date** : 19 มิถุนายน 2567
Sampling Name : นายอดิเทพ ชูพันธุ์ **Sampling Time** : 11.26 น.

Parameter	Unit	Analytical Method ⁽¹⁾	Result
pH @ 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.6
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	29.8
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	406
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O ₂ G, 5210 B)	69.3
Oil and Grease	mg/L	Liquid-liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	3.8
Sulfide	mg/L	Iodometric method (4500-S ²⁻ F)	0.90
Settleable Solids	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	< 0.1
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	55 ⁽²⁾
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9221 E	> 160,000 ⁽³⁾
Sample Condition		เหลือสูง ชุ่น ตะกอนมาก มีกลิ่น	

Remark ⁽¹⁾ : APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
⁽²⁾ : วิเคราะห์โดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด เลขทะเบียน ๖-029
⁽³⁾ : วิเคราะห์โดย บริษัท บุโร เวอร์ทิส เอควี แล็บ (ประเทศไทย) จำกัด เลขทะเบียน ๖-313


Miss Amornrat Kanjiak
Analyst


TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด


Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-318
ตั้งอยู่ที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบวรวิเศษนา อำเภอบรเวียง จังหวัดน่าน 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 อีเมล tnp.envi@gmail.com
เว็บไซต์ www.tnpenvironment.co.th Line @ : @tnplab318 Facebook.com/Tnp.environment

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ริชดาภิเษก **Customer Code** : W67103
Project Name : โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ ริชดาภิเษก **Sample No** : W67103/2
Address : ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 **Sample Type** : คุณภาพน้ำทิ้ง
Sampling Point : น้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง **Sampling Date** : 28 พฤษภาคม 2567
GPS. Coordinate : 47 P 670174 E 1524305 N **Received Date** : 29 พฤษภาคม 2567
Sampling Method : Grab Sampling **Analytical Date** : 29 พฤษภาคม - 14 มิถุนายน 2567
Sampling By : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด **Report Date** : 19 มิถุนายน 2567
Sampling Name : นายอดิเทพ ชูพันธุ์ **Sampling Time** : 11.34 น.

Parameter	Unit	Analytical Method ⁽¹⁾	Result	Standard
pH @ 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.7	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	21.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	372	≤ 500 ⁽⁴⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O ₂ G, 5210 B)	36.7	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.4	≤ 20
Sulfide	mg/L	Iodometric method (4500-S ²⁻ F)	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	< 0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	45 ⁽²⁾	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9221 E	> 160,000 ⁽³⁾	-
Sample Condition		เหลือสูง ชื้น ตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น		

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ก
Remark ⁽¹⁾ : APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
⁽²⁾ : วิเคราะห์โดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด เลขทะเบียน ว-029
⁽³⁾ : วิเคราะห์โดย บริษัท บูโร เวอร์ริทัส เอควิ แล็บ (ประเทศไทย) จำกัด เลขทะเบียน ว-313
⁽⁴⁾ : สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L
(ค่า TDS น้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 144 mg/L เก็บตัวอย่างวิเคราะห์เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567)


Miss Amornrat Kanjiak **บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด** Miss Anusara Kaewkajorn
Analyst Laboratory Manager



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ๖-318
ตั้งอยู่ที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968028 อีเมล tnp.envi@gmail.com
เว็บไซต์ www.tnpenvironment.co.th , Line @ : @tnplab318 , Facebook.com/Tnp.environment

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โสฬี รัชดาภิเษก **Customer Code** : W67103
Project Name : โครงการ อาคารชุด โสฬี รัชดาภิเษก **Sample No** : W67103/3
Address : ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 **Sample Type** : คุณภาพน้ำประปา
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการ **Received Date** : 29 พฤษภาคม 2567
GPS. Coordinate : 47 P 670200 E 1524304 N **Analytical Date** : 29 พฤษภาคม - 03 มิถุนายน 2567
Sampling Method : Grab Sampling **Report Date** : 06 มิถุนายน 2567
Sampling By : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด **Sampling Time** : 11.38 น.
Sampling Name : นายอติเทพ ชูพันธุ์

Parameter	Unit	Analytical Method ⁽¹⁾	Result	Standard
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	144	≤ 500
Sample Condition		ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		

Standard : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

Remark ⁽¹⁾ : APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

Miss Amornrat Kanjiak
Analyst



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
TNP ENVIRONMENTAL P.L.C.

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : ไร่ รัชดาภิเษก
ADDRESS : เลขที่ 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310.
SAMPLING LOCATION : จุดบ่อน้ำออกจากระบบ
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เตาช้อน ไม่มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JUNE 26, 2024
SAMPLING TIME : 11:30
SAMPLING BY : นายธวัชชัย จักรพันธุ์
REPORT NO. : RN240611584
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JUNE 26, 2024
ANALYTICAL DATE : JUNE 26 - JULY 08, 2024
REPORT DATE : JULY 09, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.2 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	30.1	-	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	384.0	-	≤500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	58.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	2.0	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	23.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category A)

นิจิรต

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

For use

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : โลห์ รัชดาภิเษก
ADDRESS : เลขที่ 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310.
SAMPLING LOCATION : จุดบ่อน้ำสุดท้าย
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ชุ่น ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JUNE 26, 2024
SAMPLING TIME : 11:30
SAMPLING BY : นายธวัชชัย จักรพันธุ์
REPORT NO. : RN240611585
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JUNE 26, 2024
ANALYTICAL DATE : JUNE 26 - JULY 08, 2024
REPORT DATE : JULY 09, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MOL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	4.8	-	≤20
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	386.0	-	≤500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	14.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	2.7	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. - Not available .
2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category A)
3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

นิจิณาท

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

ทาวชชัย

(Tawatchai Chongvetichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : โฉม รัชดาภิเษก

ADDRESS : เลขที่ 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310.

SAMPLING LOCATION : น้ำประปา

SAMPLING METHOD : GRAB

SAMPLING CONDITION : NORMAL

CHARACTERISTICS OF WATER : ไม่มีการตกตะกอน

SAMPLING DATE : JUNE 26, 2024

SAMPLING TIME : 11:30

SAMPLING BY : นายรัชชัย จักรพันธุ์

REPORT NO. : RN240611586

SAMPLING SOURCE : WATER SUPPLY

RECEIVED DATE : JUNE 26, 2024

ANALYTICAL DATE : JUNE 26 - JULY 08, 2024

REPORT DATE : JULY 09, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	260.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

โฉม

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

Tawatchai

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ภาคผนวก 9

การตรวจสอบค่า PH และ CL2

เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

หน่วยงาน LFR

รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณสารเคมีเติม (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na_2CO_3	กรด เกลือ	เกลือ				
1	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
2	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
3	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
4	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
5	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
6	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
7	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
8	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
9	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
10	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
11	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
12	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
13	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
14	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
15	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
16	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
17	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
18	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
19	7.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
20	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
21	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
22	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
23	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
24	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
25	7.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
26	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
27	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
28	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
29	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
30	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เจียง	
31													

ตรวจสอบโดย



วันที่

1/7/57

เดือน

หน่วยงาน.....

รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอซ Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
1	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
2	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
3	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
4	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
5	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
6	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
7	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
8	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
9	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
10	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
11	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
12	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
13	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
14	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
15	7.4	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
16	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
17	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
18	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
19	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
20	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
21	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
22	7.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
23	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
24	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
25	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
26	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
27	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
28	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
29	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
30	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ร.เสก	
31													

ตรวจสอบโดย

วันที่

1/7/62

เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

หน่วยงาน LFB

รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
1	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
2	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รณจักร	
3	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
4	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
5	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รณจักร	
6	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			นพพร	
7	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
8	1.4	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รณจักร	
9	1.4	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			นพพร	
10	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
11	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
12	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
13	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
14	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
15	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			นพพร	
16	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
17	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รณจักร	
18	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			นพพร	
19	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
20	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			รณจักร	
21	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			นพพร	
22	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
23	1.4	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รณจักร	
24	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			นพพร	
25	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
26	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			รณจักร	
27	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
28	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
29	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รณจักร	
30	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			นพพร	
31	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	

ตรวจสอบโดย

วันที่ 31/5/67

เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

หน่วยงาน..... LER

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณสารเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
1	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
2	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
3	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
4	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
5	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
6	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
7	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
8	7.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
9	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
10	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
11	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
12	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
13	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
14	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
15	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
16	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
17	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
18	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
19	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
20	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
21	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
22	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
23	7.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
24	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
25	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
26	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
27	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
28	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
29	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
30	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
31	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	

ตรวจสอบโดย

วันที่ 31/5/62

เดือน ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หน่วยงาน LTT

รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอซ Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
1	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
2	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
3	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พชรพงษ์	
4	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
5	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
6	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พชรพงษ์	
7	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
8	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
9	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พชรพงษ์	
10	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
11	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
12	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พชรพงษ์	
13	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
14	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
15	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พชรพงษ์	
16	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
17	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
18	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พชรพงษ์	
19	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
20	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
21	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พชรพงษ์	
22	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
23	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
24	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พชรพงษ์	
25	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
26	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
27	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พชรพงษ์	
28	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
29	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
30	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พชรพงษ์	
31													

ตรวจสอบโดย

2022

วันที่

11/4/22

เดือน ๖/๒๕๖๗ พ.ศ. ๒๕๖๗

หน่วยงาน..... LFR

รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
1	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
2	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
3	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พริษฐ์	
4	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
5	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
6	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พริษฐ์	
7	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
8	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
9	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พริษฐ์	
10	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
11	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
12	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พริษฐ์	
13	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
14	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
15	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พริษฐ์	
16	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
17	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
18	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พริษฐ์	
19	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
20	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
21	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พริษฐ์	
22	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
23	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
24	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พริษฐ์	
25	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
26	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
27	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พริษฐ์	
28	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
29	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			รพีพร	
30	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พริษฐ์	
31													

ตรวจสอบโดย

.....

วันที่

11/4/62

เดือน

พฤษภาคม

พ.ศ.

2567

หน่วยงาน

LFR

รายการ	ค่าเคมีละลายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na ₂ CO ₃	กรดเกลือ	เกลือ				
วันที่													
1	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
2	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
3	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
4	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
5	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
6	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
7	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
8	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
9	1.4	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
10	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
11	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
12	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
13	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
14	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
15	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
16	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
17	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
18	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
19	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
20	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
21	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
22	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
23	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
24	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
25	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
26	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
27	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
28	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
29	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
30	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
31	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	

ตรวจสอบโดย

วันที่

1/6/67

เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

หน่วยงาน LFR

รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอซ Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
1	1.5	7.4	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
2	1.5	7.6	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
3	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
4	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
5	1.5	7.6	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
6	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
7	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
8	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
9	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
10	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
11	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
12	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
13	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
14	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
15	1.5	7.4	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
16	1.5	7.4	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
17	1.5	7.4	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
18	1.5	7.4	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
19	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
20	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
21	1.4	7.4	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
22	1.4	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
23	1.4	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
24	1.5	7.4	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
25	1.5	7.4	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
26	1.5	7.4	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
27	1.5	7.4	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
28	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
29	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
30	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	
31	1.5	7.5	ปกติ	✓		-	-	-	-			ร.ร. ร.ร.	

ตรวจสอบโดย

วันที่ 11/4/67

เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

หน่วยงาน LFA

รายการ	ค่าเคมีละลายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na ₂ CO ₃	กรดเกลือ	เกลือ				
วันที่													
1	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
2	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
3	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
4	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
5	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
6	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
7	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
8	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
9	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
10	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
11	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
12	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
13	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
14	7.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
15	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
16	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
17	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
18	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
19	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
20	7.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
21	1.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
22	1.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
23	7.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
24	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
25	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
26	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
27	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
28	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
29	7.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
30	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริพันธ์	
31													

ตรวจสอบโดย

วันที่ 1/3/6๗

เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

หน่วยงาน LFR

รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
1	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
2	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
3	1.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
4	1.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
5	1.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
6	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
7	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
8	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
9	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
10	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
11	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
12	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
13	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
14	7.4	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
15	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
16	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
17	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
18	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
19	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
20	7.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
21	1.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
22	1.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
23	7.4	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
24	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
25	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
26	7.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
27	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
28	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
29	7.4	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
30	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			ศิริวัฒน์	
31													

ตรวจสอบโดย

วันที่ 1/3/67

เดือน .. พฤษภาคม .. พ.ศ. 2567 ..

รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอซ Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
1	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
2	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
3	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
4	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
5	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
6	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
7	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
8	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
9	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
10	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
11	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
12	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
13	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
14	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
15	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
16	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
17	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
18	1.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
19	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
20	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
21	1.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
22	1.4	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
23	1.4	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
24	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
25	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
26	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
27	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
28	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
29	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
30	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	
31	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ.นงน	

ตรวจสอบโดย



วันที่

1/2/67

เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หน่วยงาน LFR

รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มีเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
1	1.4	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
2	1.4	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
3	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
4	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
5	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
6	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
7	1.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
8	1.4	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
9	1.4	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
10	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
11	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
12	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
13	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
14	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
15	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
16	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
17	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
18	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
19	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
20	1.5	7.4	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
21	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
22	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
23	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
24	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
25	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
26	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
27	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
28	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
29	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
30	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	
31	1.5	7.5	ปกติ	/		-	-	-	-			พ่นรัง	

ตรวจสอบโดย

วันที่

11/2/67

ภาคผนวก 10

สัญญาบริการดูแลสวน

ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่ 00303/2567

สัญญาบริการดูแลสวน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ อาคารชุด ไลฟ์ ริชดาภิเษก เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2566 โดยและระหว่าง

- ผู้ว่าจ้าง :** นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ริชดาภิเษก
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โดย นางสาวสุวรรณี วงศ์เพียรกิจ ผู้รับมอบอำนาจ
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้
- ผู้รับจ้าง :** คณะบุคคล ร้านมหาเฮง รับดูแลสวน
ที่อยู่/สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 49/261 หมู่ 2 ซ.แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด 28 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบาง
ตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 092-458-8686
email:kukkikcafe@windowslive.com โทรสาร
โดย นายเสกสิทธิ์ พักแดงท่า ผู้รับมอบอำนาจ
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้
- คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. งานที่ว่าจ้าง :** บริการดูแลสวน
ปรากฏรายละเอียดตามเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ว่าจ้าง
เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 – 3 แนบท้ายสัญญานี้
- ข้อ 2. สถานที่บริการ :** อาคารชุด ไลฟ์ ริชดาภิเษก
ตั้งอยู่ที่ 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
พื้นที่บริการ • ทั้งโครงการ
• เฉพาะบริเวณ
- ข้อ 3. ระยะเวลาว่าจ้าง :** 1 ปี - เดือน วัน
เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 สิ้นสุดวันที่ 31 มกราคม 2568

ข้อ 4. อัตราค่าจ้าง : รวม 40,000.-บาท (-สี่หมื่นบาท-) เหมารวมตลอดสัญญา
ซึ่งเป็นอัตราที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ข้อ 5. รายละเอียดพนักงาน รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลืองที่ให้บริการ (ถ้ามี)

5.1 จำนวนพนักงาน : รวม 2 คน

ตำแหน่ง	อัตราค่าจ้าง (บาท)/ คน	จำนวน (คน)
พนักงานดูแลรักษาสวน	20,000 บาท / คน	2 คน

5.2 รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง (ถ้ามี)

รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้	อัตรา (บาท)/ หน่วย	จำนวน (หน่วย)
ตามความเหมาะสม		

ข้อ 6. การจำกัดความเสียหายของผู้รับจ้าง : ภายในวงเงินไม่เกิน -- บาท ต่อครั้งความเสียหาย
(ไม่เกินสองเท่าของค่าจ้างรายเดือน)

ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญานี้ ดังนี้

ก. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 : เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง สำเนาหนังสือรับรอง / หนังสือมอบอำนาจ / สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้าน / ใบทะเบียน
ภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 8 แผ่น

ข. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 : เงื่อนไขการว่าจ้าง จำนวน 5 แผ่น

ค. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3 : ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง จำนวน 1 แผ่น

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ โดยให้ถือบังคับและตีความตามข้อความในสัญญานี้ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ซึ่งในการวินิจฉัยดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องคำนึงถึงเจตนารมณ์ของคู่สัญญา และข้อความในส่วนอื่นๆ ของสัญญานี้ประกอบการพิจารณาด้วย

สัญญาที่ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจ
สัญญาพร้อมทั้งเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือ
ชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก

โดย

ลงชื่อ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสาวสุวรรณี วงศ์เพียรกิจ)

ลงชื่อ

พยาน

(นางสาวชญัญพร วิริยากุลเกียรติ)

ผู้รับจ้าง : คณะบุคคล ร้านมหาเฮง รับผิดชอบ

โดย

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

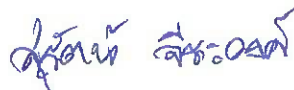
(นายเสกสิทธิ์ พักแดงท่า)

ลงชื่อ

กรรมการ

()

ลงชื่อ



พยาน

(นายสุรัตน์ จีระวงศ์)

ภาคผนวก 11

ตำแหน่งผู้รับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ตำแนหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
และเอกสารสอบเทียบเครื่องวัด

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๗๓๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๖ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๐,๓๒ ซอยพระรามที่ ๒ ซอย ๖๓ แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานครต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ๔๔ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๔๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗ ๓ ๕

ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑) นางสาวเรวดี ศิริมงคล

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๐๐๐๑

๒) นางสาวอรษา อยู่บัว

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๐๐๐๒

๓) นางสาวณัฐวิภา อ่อนจัน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๐๐๐๓

๔) นางสาวดวงกมล บุญยิ่ง

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๐๐๐๔

๕) นางสาวจิตรา ลิ้มสืบพงษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๐๐๐๕

3mml

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๔๕

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/

๗ ๓ ๕

ลงวันที่ ๒๖

มกราคม ๒๕๖๗

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๔ ราย

๑) นางสาวปรามค์ทิพย์ รักษาสุข

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๐๔

๒) นางสาวบุษยา ศรีสว่าง

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๐๕

๓) นางสาวมินตรา ที่ภูงา

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๐๗

๔) นายเฉลิมชัย เจริญยิ่ง

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๐๘

๕) นายอภิสิทธิ์ คุณมาศ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๐๙

๖) นายชาญวิทย์ อุทัยเลี้ยง

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๑๐

๗) นางสาวบุญสิตา พรหมณีนุช

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๑๑

๘) นางสาวณัฐนิชา ทองลอย

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๑๒

๙) นางสาวฐิติพร เชื้ออรพ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๑๓

๑๐) นางสาวกนกพร มั่นนิยม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๑๔

๑๑) นางสาวนันทิภา สิมพรักษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๑๕

๑๒) นางสาวเบญจมาศ เชื้อหงษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๑๖

๑๓) นางสาวสุกษิณ ดวงอินทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๑๗

๑๔) นางสาวนุสรินทร์ สุนทรภักดี

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๑๘

๑๕) นางสาวชรินทร์ทิพย์ สุขประทุมเนตร

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๑๙

๑๖) นางสาวพลอยรุ่ง สุท่ามา

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๒๐

๑๗) นางสาวธิตยา ดีมาก

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๒๑

๑๘) นางสาวรัชนิกา ลือเฟื่อง

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๒๒

๑๙) นางสาวศิริินดา คำดี

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๒๓

๒๐) นางสาวลลิตา เสนานุช

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๒๔

๒๑) นางสาวโคกษิษฐา ใจดีเฉย

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๒๕

๒๒) นายวัฒนา พันธุ์เดช

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๒๖

๒๓) นางสาวอ้อยใจ สระจันทร

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๒๗

๒๔) นางสาวมาริสา วิเศษสังข์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๒๘

๒๕) นายณัฐวุฒิ ใจสุภาพ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๒๙

๒๖) นายกิจดิพงษ์ เย็นงาม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๓๐

๒๗) นายไกรทอง สีซอน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๓๑

๒๘) นายสุริยา ชื่นบาน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๓๒

๒๙) นางสาวรัตนรินทร์ ก้องสุรินทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๓๓

๓๐) นางสาวนุสรา สุระเวก

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๓๔

๓๑) นางสาวนริศรา สอนบุญชู

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๓๕

๓๒) นางสาวผ่องอำไพ ยางงาม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๓๖

๓๓) นางสาวนิศาชล อึ้งเกลี้ยง

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๓๗

๓๔) นางสาวนริศรา ผงพิลา

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๓๘

๓๕) นางสาวคัทลียา หัวหาญ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๓๙

วิมล

๓๖) นางสาวกรรณก...

- ๓๖) นางสาวกรรณก ขุนพิทักษ์
- ๓๗) นางสาวดวงหทัย เริ่มวานิชย์
- ๓๘) นางสาวจุไรรัตน์ จงประกอบกิจ
- ๓๙) นายกิตติพิชญ์ ไช้เกตุ
- ๔๐) นางสาวเจนจิรา พลที
- ๔๑) นางสาวชลนิกานต์ สิริพิตรม
- ๔๒) นางสาวณัฐการณ์ ขวัญศรี
- ๔๓) นายดิษฐวัฒน์ นราวิชญ์ธำรงค์
- ๔๔) นายธนพล สะเอียบคง

- ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๔๐
- ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๔๑
- ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๔๒
- ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๔๓
- ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๔๔
- ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๔๕
- ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๔๖
- ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๔๗
- ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๐๐๔๘

รพ

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๔๕

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑) ๗ ๓ ๕

ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๓๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 45 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	1) Open Reflux, Titrimetric Method ^[3] 2) Closed Reflux, Colorimetric Method ^[3] 3) Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
12	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
14	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
15	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
16	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
26	Free Chlorine	1) Iodometric Method ^[3] 2) DPD Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[3]

สมชาย

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
31	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
32	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
33	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
34	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
35	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[3] 2) Soxhlet Extraction Method ^[3]
36	pH	Electrometric Method ^[3]
37	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
38	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
39	Sulfide	1) Iodometric Method ^[3] 2) Methylene blue Method ^[3]
40	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
41	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
42	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[3]
43	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[3]
44	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[3]
45	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 56 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
4	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
10	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
12	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	Chromium (III)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[3] .
16	Chromium (VI)	Colorimetric Method ^[3] .
17	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
18	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
26	Endosulfan	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
27	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
30	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]


Small

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
31	Hexachlorobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
32	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
34	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
35	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
36	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
37	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
39	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
40	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
41	pH	Electrometric Method ^[3]
42	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
43	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
44	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
45	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
46	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

Small

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
47	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
48	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
49	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
50	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
51	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
52	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
53	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
54	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
55	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
56	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] 

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
2	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,9] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
4	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8]

3m2

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
7	Chromium (III)	3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation Method ^[1,4,7,10] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation Method ^[1,4,8,10] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^[5,6,7,10] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^[5,6,8,10]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[6,10]
9	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
10	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]

Small

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
11	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
12	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[12]
13	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
14	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
15	pH	Electrometric Method ^[17,18]
16	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,13] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Silver	4) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,13] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
18	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
19	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
20	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]

สมชาย

ดิน จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
2	Arsenic	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
3	Barium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
4	Beryllium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
5	Cadmium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
6	Chromium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
7	Chromium (III)	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^[5,6,7,10] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^[5,6,8,10]
8	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[6,10]
9	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^[14,15,16]
10	Lead	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
11	Manganese	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]

Signature

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[12]
13	Nickel	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
14	Selenium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,13]
15	Silver	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
16	Vanadium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]
17	Zinc	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8]

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา**. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย**. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846**, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010C**, 2000.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C**, 2004.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oil. SW-846 Method 9013A**, 1996.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts Using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014**, 2014.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

3(m)



ที่ อว 0303/6434

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด
เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017

และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ของกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION


หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0001

BLA-DSS

รายละเอียดการรับรองดังขอบข่ายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 19 เมษายน 2566

หมดอายุ วันที่ : 18 เมษายน 2570

ลงชื่อ : 
(นางจันทรัตน์ วรสรรพวิทย์)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ

รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
 แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ถาวร ☐นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 20 mg/L ถึง 5 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 25 mg/L ถึง 8 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 25 mg/L ถึง 8 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามดัว เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- ซีโอดี 40 mg/L ถึง 2 000 mg/L - ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 9.0 - ความขุ่น 0.50 NTU ถึง 1 000 NTU	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5220 C In - house method : TE-19 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสต์ เทคโนโลยี จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- สภาพนำไฟฟ้า 100 $\mu\text{S}/\text{cm}$ ถึง 5 000 $\mu\text{S}/\text{cm}$ - ไซยาไนต์ 0.005 mg/L ถึง 0.200 mg/L - ไซยาไนต์ 0.005 mg/L ถึง 0.200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2510 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-CN C and E Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-CN E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- สารลดแรงตึงผิว (คำนวณเป็น LAS) 0.10 mg/L ถึง 30.00 mg/L - สี 3.00 Pt-Co unit ถึง 100 Pt-Co unit - แคลเมียม 0.10 mg/L ถึง 1.00 mg/L - ทองแดง 0.10 mg/L ถึง 4.00 mg/L - สังกะสี 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5540 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3111 B, 3030 E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- แอมโมเนีย 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - เหล็ก 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ปะรอก 0.0010 mg/L ถึง 0.0500 mg/L - สารหนู 0.0020 mg/L ถึง 0.0300 mg/L - ซีลีเนียม 0.0005 mg/L ถึง 0.0500 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3111 B, 3030 E Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3112 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3114 C, B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- แปรเี่ยม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แคลเี่ยม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - โครเี่ยมทั้งหมด 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ทองแดง 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แมงกานีส 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - นิกเกิล 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ตะกั่ว 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3120 B, 3030 F

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	<p>- <i>Legionella</i> spp. cfu/L Detected or not detected / L</p> <p>- <i>Legionella pneumophila</i> cfu/L Detected or not detected / L</p> <p>- <i>Salmonella</i> spp. Detected or not detected / 100 mL</p> <p>- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected / 100 mL</p>	<p>ISO 11731 : 2017</p> <p>ISO 19250 : 2010</p> <p>In - house method : TE-11 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสต์ เทคโนโลยี จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามตุ่ม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	<p>- <i>Clostridium perfringens</i> Detected or not detected / 100 mL</p> <p>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> Detected or not detected / 100 mL</p> <p>- ปริมาณน้ำมันและไขมัน 3.0 mg/L ถึง 50.0 mg/L</p>	<p>Standing Committee of Analysts, The Microbiology of Drinking Water, 2021, part 6</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน 3.0 mg/L ถึง 50.0 mg/L - ไนเตรทในรูปไนโตรเจน 0.05 mg/L ถึง 10.00 mg/L - ไนเตรท 0.22 mg/L ถึง 44.3 mg/L - ไนไตรท์ในรูปไนโตรเจน 0.02 mg/L ถึง 3.00 mg/L - ไนไตรท์ 0.07 mg/L ถึง 10.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NO ₃ ⁻ E Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NO ₂ ⁻ B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามตุ่ม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น 2.0 mg/L ถึง 200 mg/L - ฟลูออไรด์ 0.30 mg/L ถึง 1.40 mg/L - ฟลูออไรด์ 0.30 mg/L ถึง 5.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-N _{org} B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-F ⁻ D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-F ⁻ C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ

: ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง

: เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2

แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่

: ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ

: ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- บีโอดี 2.0 mg/L ถึง 2 000 mg/L - บีโอดี 2.0 mg/L ถึง 2 000 mg/L - ซัลเฟต 5.00 mg/L ถึง 200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500–O G Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500–O C In – house Method : TE-34 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500–SO ₄ ²⁻ E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- ซิลิกา 0.10 mg/L ถึง 10.00 mg/L - เหล็ก 0.10 mg/L ถึง 1.50 mg/L - แมงกานีส 0.04 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500–SiO ₂ C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3500–Fe B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3500–Mn B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ

: ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง

: เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2

แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่

: ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ

: ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 20 mg/L ถึง 5 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 25 mg/L ถึง 8 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 25 mg/L ถึง 8 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- ซีโอดี 40 mg/L ถึง 2 000 mg/L - ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 9.0 - ความขุ่น 0.50 NTU ถึง 1 000 NTU	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5220 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- สภาพนำไฟฟ้า 100 $\mu\text{S}/\text{cm}$ ถึง 5 000 $\mu\text{S}/\text{cm}$ - ไซยาไนต์ 0.005 mg/L ถึง 0.200 mg/L - สารลดแรงตึงผิว (คำนวณเป็น LAS) 0.10 mg/L ถึง 30.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2510 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-CN C and E Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- สี 5 ADMI ถึง 300 ADMI - แคดเมียม 0.10 mg/L ถึง 1.00 mg/L - ทองแดง 0.10 mg/L ถึง 4.00 mg/L - สังกะสี 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แมงกานีส 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - เหล็ก 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 F Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3111 B, 3030 E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามตุ่ม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- แบริยม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แคดเมียม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - โครเมียมทั้งหมด 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ทองแดง 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แมงกานีส 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - นิกเกิล 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ตะกั่ว 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3120 B, 3030 F

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- พรอท 0.0010 mg/L ถึง 0.0500 mg/L - สารหนู 0.0020 mg/L ถึง 0.0300 mg/L - ซีลีเนียม 0.0005 mg/L ถึง 0.0500 mg/L - ปริมาณน้ำมันและไขมัน 3.0 mg/L ถึง 50.0 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3112 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3114 C, B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	<p>- ปริมาณน้ำมันและไขมัน 3.0 mg/L ถึง 50.0 mg/L</p> <p>- ไนเตรทในรูปไนโตรเจน 0.05 mg/L ถึง 10.00 mg/L</p> <p>- ไนเตรท 0.22 mg/L ถึง 44.3 mg/L</p> <p>- ไนไตรท์ในรูปไนโตรเจน 0.02 mg/L ถึง 3.00 mg/L</p> <p>- ไนไตรท์ 0.07 mg/L ถึง 10.00 mg/L</p>	<p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NO₃⁻ E</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NO₂⁻ B</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น 2.0 mg/L ถึง 200 mg/L - บีโอดี 2.0 mg/L ถึง 2 000 mg/L - บีโอดี 2.0 mg/L ถึง 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-N _{org} B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500–O G Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500–O C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ

: ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง

: เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2

แขวงสามดัว เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่

: ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ

: ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- ฟลูออไรด์ 0.30 mg/L ถึง 1.40 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-F ⁻ D
		- ฟลูออไรด์ 0.30 mg/L ถึง 5.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-F ⁻ C
3	น้ำสระว่ายน้ำ	- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected / 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอขำการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

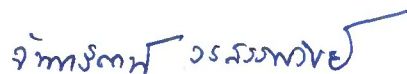
หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
3 (ต่อ)	น้ำสรวายน้ำ	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> Detected or not detected / 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E

ออกให้ ณ วันที่ : 19 เมษายน 2566

ลงชื่อ :



(นางจันทร์ตัน วรสรรพวิทย)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ

รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 14

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ตำแนหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
และเอกสารสอบเทียบเครื่องวัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๕๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๑๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๓๒/๑๗๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางรักพัฒนา
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายณัฐชัย ไตรประวัติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวเบญจวรรณ ประสารถยา | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๓ |
| ๓) นายไวยาท ทองเกลี้ยง | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาววิไลรักษ์ ไชยสา | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวอนุสรณ์ แก้วขจร | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๖ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวอภิญญา มะลัทธิพิย | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๓ |
| ๒) นายณฐพล แซ่หลี | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๖ |
| ๓) นางสาวนภัสสร จำนงักดิ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๗ |
| ๔) นางสาววิลาวัลย์ สมสาย | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๘ |
| ๕) นางสาวณัฐธิดา พิมพ์พงษ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๙ |
| ๖) นางสาวอัญชลี สีชัย | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๐ |
| ๗) นางสาววัชรพร กลิ่นขำ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๓ |
| ๘) นางสาวจารวี อิติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๕ |
| ๙) นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๖ |
| ๑๐) นางสาวอมรรัตน์ กันเจียก | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๗ |
| ๑๑) นางสาววาริศา จินดารัตน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๘ |
| ๑๒) นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๙ |

๑๓) นางสาวจริยา...

๑๓) นางสาวจรรยา อีดี	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๐
๑๔) นายอดิเทพ ชูพันธุ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๑
๑๕) นายศุภเสกข์ แซ่อึ้ง	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๒
๑๖) นายวุธ รัศมีทัต	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๓
๑๗) ว่าที่ร้อยตรีพงศกร บุญมา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๔
๑๘) นายวุฒิชัย วงศ์ศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๕
๑๙) นางสาวฐิติภรณ์ แยมกสิกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย และ
สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิระ จันทรณี)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ วิชาการการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๓๑๘

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๖ ๙ ๙

ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
2	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
3	pH	Electrometric Method ^[2]
4	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
5	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method ^[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 2 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]
2	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method ^[4,5]

เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แกลบเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
3. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2023.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluating Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluating Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

3/10/25



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๒๘๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลboratอรี จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

๒. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลboratอรี จำกัด เลขที่ EN ๐๐๓/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

๓. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลboratอรี จำกัด เลขที่ EN ๐๐๕/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลboratอรี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ๒ และ ๓ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลboratอรี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๒๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๐ ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลboratอรี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายวิริยะ มีสงฆ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๐๔๔

๒) นางสาวอลิสรา ทรงสวัสดิ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๒๔๐๗

๓) นายพิสิษฐ์ บุญนาค

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๓๓๘๖

๔) นางสาวอุไร ศรีเนตร

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๓๓๘๗

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวเย็นฤดี พันธุ์แก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๒๗๙๘

๒) นางสาวเสาวณีย์ เมืองทา

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๓๗๑๘

๓) นางสาวพัชราภรณ์ แจ่มดาว

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๓๗๑๙

๔) นางสาวจิตติมา ขุนเกลี้ยง

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๓๒๔

๕) นางสาวพัทธสนีย์ กิ่งทอง

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๕๑๑

๖) นางสาวพัชรिता เกษามา

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๕๑๒

๗) นางสาวพัชรี โตสกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๗๕๕๕

๘) นางสาวจิตติกา อยู่เย็น

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๙๔๘๙

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๕ รายการ

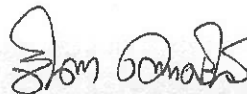
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เตชะศรีรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๔๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๔๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๒๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๒๘๑

ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๕ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2]
3	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[2]
5	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
6	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
7	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
8	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
9	Free Chlorine	Iodometric Method ^[2]
10	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
11	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
12	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
14	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
15	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2] 2) Soxhlet Extraction Method ^[2]
16	pH	Electrometric method ^[2]
17	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
18	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
19	Sulfide	1) Iodometric Method ^[2] 2) Methylene Blue Method ^[2]
20	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
21	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
22	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
23	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]

(นางริกาญจน์ จัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

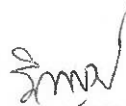
เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ

24 Trivalent Chromium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
24	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
25	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



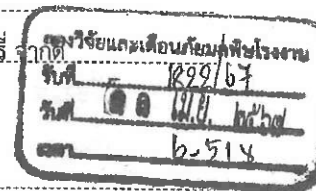
(นางริกาญจน์ จิตรสกุลไธ)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและ
ตรวจประเมินห้องปฏิบัติการ

คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

วันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

เรียน อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ข้าพเจ้า ☐ ผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน☒ บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด / บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ

เลขที่ 40 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย เลี้ยวเมืองนนทบุรี 13 ถนน

ตำบล/แขวง ตลาดขวัญ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์ 11000 โทรศัพท์ 0-2526-1149, 0-2969-0130-1 E-mail service@envilab.com

เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ 2-029

ได้รับทราบ ประกาศกรมโรงงานอุตสาหกรรม เรื่อง ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พ.ศ. 2566 โดยตลอดแล้ว และยินยอมปฏิบัติตาม
ประกาศฯ ทุกประการ และได้แนบเอกสารต่างๆ ตามรายการเอกสารประกอบการพิจารณา (แบบ ปอ.1-1) มาพร้อมนี้

รายการขอดำเนินการ

การดำเนินการ	จำนวนสารมลพิษ					
	น้ำเสีย/น้ำทิ้ง (รายการ)	น้ำใต้ดิน (รายการ)	อากาศ (รายการ)	สิ่งปฏิกูลหรือ วัสดุที่ไม่ใช้ แล้ว(รายการ)	ดิน (รายการ)	รวมทั้งสิ้น (รายการ)
<input type="checkbox"/> ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน						
<input checked="" type="checkbox"/> ต่ออายุห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน	26					
<input type="checkbox"/> เปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่ วิเคราะห์ ○ เพิ่มสารมลพิษ ○ ยกเลิกสารมลพิษ						
<input type="checkbox"/> เปลี่ยนแปลงบุคลากร ○ เพิ่มบุคลากร ○ ยกเลิกบุคลากร	จำนวน.....ราย (รายละเอียดตาม แบบ ปอ.1) จำนวน.....ราย (รายละเอียดตาม แบบ ปอ.1-1)					
<input type="checkbox"/> ยกเลิกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน						
<input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ.....						

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วันที่ 10/04/67
วันที่ 01 เมษายน
เลข 1100 96

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นาย กว

เพื่อโปรดพิจารณา

นาย กว

(นายปรสณ ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

Rev.00 (01/2567)

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

หน้า 1/1

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๑๗



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖๙ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บุโร เวอร์ทิส เอคว แล็บ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บุโร เวอร์ทิส เอคว แล็บ (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บุโร เวอร์ทิส เอคว แล็บ (ประเทศไทย) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๙ อาคารสำนักงานกลาง อุทยานวิทยาศาสตร์แห่งประเทศไทย ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ห้องเลขที่ P-๑๐๓ และ P-๒๐๔C-E ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บุโร เวอร์ทิส เอคว แล็บ (ประเทศไทย) จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาววรรณดา หวนดำ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาววิยะดา แก้วประเสริฐศรี | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๓๓-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาวปาริฉัตร มุลทากุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๓๓-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวปฐมาภรณ์ ทองสาย | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวฐานิตา เนกขำ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวอุไรวรรณ สุธรรม | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรังพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท บุโร เวิร์ทส์ เอคิวิ แล็บ (ประเทศไทย) จำกัด เลขทะเบียน ว-๓๑๓

ที่อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕ ๑ ๗ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๕ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 35 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
4	α -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
5	β -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
6	δ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
7	γ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
8	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
9	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
10	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
11	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method
12	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
13	o,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
14	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
15	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
16	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
17	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
19	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
20	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
21	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
22	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
23	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
24	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
25	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
26	Mercury	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
27	Mirex	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
28	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
29	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
30	pH	Electrometric Method
31	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
32	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
33	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
34	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C
35	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

Certificate No.: T/O 660198
Date of Issue: 11-Oct-2023

Equipment Description : Refrigerator
Equipment Model : P1010
Equipment Serial No. : P1010-1020-0005
I.D. No. or Control No. : TNP LAB-01
Manufacturer : Entech Industrial Solution Co., Ltd.
Customer Name : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Customer Address : 332/173 Moo. 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong,
Nonthaburi 11110
Total pages of certificate : 2 pages
Instrument Receiving Date : 9-Oct-2023
Receiving No. : O-230230
Environmental Conditions : All of the measurement were carried out in the working area

Temperature : (25 ± 15) °C
Humidity : (55 ± 30) % RH
Voltage : (220 ± 22) VAC

Calibration Place : 332/173 Moo. 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong,
Nonthaburi 11110

Calibration Procedure No. : This instrument was calibrated by comparison of reference radiation source standard
according to calibration work instruction no WI-CL-1B-C

The calibration certificate expended uncertainty of measurement. Is stated as the standard uncertainty of measurement
multiplied by the coverage factor k, which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%
The standard uncertainty of measurement has been determined in accordance with GUM 3003
The expression uncertainty and confidence in measurement.

This certificate is applied only to item under test environmental condition.

This calibration certificate may not be reproduced other than in full except with the permission of the issuing laboratory.

Calibration certificates without signature and seal are not valid.

This calibration certificate documents are traceability to national standards, which realize the unit of measurement
according to the International system of units (SI).

Date of Calibration : 9-Oct-2023

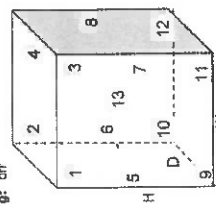

Mr. Kittipong Kaewasi
Calibration Engineer


Ms. Nongluck Wongsettee
Technical Manager

Certificate No.: T/O 660198

The Reference Standard Instrument :-
Instrument : Data logger with RTD Probe Model : Agilent 34972A Serial No. : MY4118730
PSL-T 0651-1/66 21-Apr-2024
PSL-T 0651-3/66 MY6008352 21-Apr-2024

Measured room conditions
Temperature : Minimum: 30.8 °C Maximum: 31.9 °C
Humidity : Minimum: 50.7 %RH Maximum: 57.2 %RH
Voltage : Minimum: 219.8 VAC Maximum: 223.4 VAC
Fresh Air Settings: off



Working Space of chamber :
(Inside Dimensions) W x D x H : 1560 mm x 500 mm x 1380 mm

Sensor Installation Details :
- Sensor Number 1 to 12 installed approximately 50 mm
From each wall.

- Sensor Number 13 installed approximately geometric
of the chamber.

Results : The measurement results of the calibration were reported in the table below.
(*) Without adjustment () After adjustment

UUC ^a Setting (°C)		UUC ^a Reading (°C)		Temperature Reading of Standard Sensor										Coverage Factor K	
				Sensor Position										Uncertainty of Measurement (± °C)	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9					
4.0	4.1	4.02	4.35	4.01	4.20	4.37	4.22	4.17	4.39	4.05					
		Sensor Position													
		10	11	12	13										
		4.29	4.30	4.28	4.19										
UUC ^a Setting (°C)		UUC ^a Reading (°C)		Temperature Uniformity (°C)		Temperature Stability (± °C)		Overall Variation (°C)		Uncertainty of Measurement (± °C)		Coverage Factor K			
4.0	4.1	1.19	1.08	2.47	1.5	2									

UUC^a = Unit Under Calibration

Remark :-
- Temperature reading of Standard Sensors shown in the table were taken from the average of Standard reading
at each position.

- Temperature Uniformity was calculated from the difference between the maximum and minimum of actual
temperature reading from all reference sensors at the same time.

- Temperature Stability was calculated from the maximum stability of nine positions, and formula of Stability is
[(Maximum Temperature Value - Minimum Temperature Value) / 2]

- Overall Variation was calculated from the difference between the maximum and minimum measured temperature
throughout observation time.

End of Report



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.
210-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com Email:sale@cal-laboratory.com



ANAB
Accredited
ACCREDITED
CALIBRATION AND
DIMENSIONAL MEASUREMENT
AS/NZS 17025

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : HORIBA
MODEL / TYPE : LAQUA-PH1100/961SS
SERIAL NO. : B80A0042/9X0B0575
CLID. NO. : 272001452
JOB CONTROL NO. : 230911100397

CUSTOMER : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.

332/173 MOO 3 TAMBON BANG RAK PHATTANA,
AMPHOE BANG BUA THONG, NONTABURI 11110

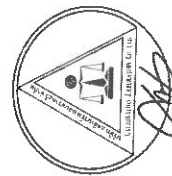
DATE OF RECEIVED : 11 September 2023

DATE OF ISSUED : 14 September 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Sukgaseem Seehanart
Calibration Engineer



Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

14 September 2023

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23100397

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@cccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.
210-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com Email:sale@cal-laboratory.com



ANAB
Accredited
ACCREDITED
CALIBRATION AND
DIMENSIONAL MEASUREMENT
AS/NZS 17025

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : HORIBA
MODEL / TYPE : LAQUA-PH1100/961SS
SERIAL NO. : B80A0042/9X0B0575
DATE OF CALIBRATION : 12 September 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(25 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 15) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPC11-01. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

REFERENCE STANDARD USED :

- pH Standard Solution, NIMT TRM CODE TRM-S-2003, TRM CODE TRM-S-2007.
- pH Standard Solution, Control Company Catalog Number: 06664263, 11784256, Lot Number CC752722.

TRACEABILITY :

- The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand), Lot Number: 040822, 230822, Due Date 26 April 2024.
- The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Control Company, Certificate No. 4288-13355261, Due Date 06 May 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23100397

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@cccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11/14, 55 Soi Prasert Manukit 28 Yeak 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-lab.co.th E-mail: sale@cal-lab.co.th

CLC
Accredited
ISO/IEC 17025



ANAB
Accredited
AS/NZS 17025
DIMENSIONAL MEASUREMENT
ACCM-2814

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of pH meter.

CALIBRATION DATA

pH METER RESULT @ 25 °C

Standard pH Buffer Solution (pH)	pH Meter Reading (pH)	pH Meter Reading (mV)	Correction (pH)	Uncertainty of pH Measurement (\pm pH)	k Factor
4.003	4.01	150.2	-0.007	0.010	2.00
7.000	7.00	-26.1	0.000	0.015	2.06
10.003	10.01	-187.1	-0.007	0.016	2.05

Technical Note: Setting function CAL 3 point (4.7, 10).

The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACCDM-2814 Version 008 Page 2,3 of 54

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23100397

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@calibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11/14, 55 Soi Prasert Manukit 28 Yeak 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-lab.co.th E-mail: sale@cal-lab.co.th

CLC
Accredited
ISO/IEC 17025



ANAB
Accredited
AS/NZS 17025
DIMENSIONAL MEASUREMENT
ACCM-2814

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMO-HYGROMETER
MANUFACTURER : EXTRECH INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : 445814
SERIAL NO. : PONPE5816745
CLID. NO. : 232303263
JOB CONTROL NO. : 230911100396

CUSTOMER : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
332/175 MOO 3 TAMBON BANG RAK PHATTANA,
AMPHOE BANG BUA THONG, NONTABURI 11110

DATE OF RECEIVED : 11 September 2023

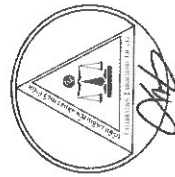
DATE OF ISSUED : 15 September 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Oranut Kamcharphai

Calibration Engineer



Approved By :

Mongkol Yotsontorn

Authorized Signatory

15 September 2023

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23100396

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@calibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 28 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.ccl-lab.com Email: sale@cal-lab.com



ANAB
ACCREDITED
CALIBRATION AND
DIMENSIONAL MEASUREMENT

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMO-HYGROMETER
MANUFACTURER : EXTECH INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : 445814
SERIAL NO. : PONPE5816745
DATE OF CALIBRATION : 13 September 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(23 \pm 2) ^\circ\text{C}$ Relative Humidity : $(55 \pm 10) \% \text{RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPTH-1.1. The calibration was performed by using Chilled Mirror Hygrometer and Temperature & Humidity Chamber which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Chilled Mirror Hygrometer, Edgetech Model Dew Master S/N. 36151.
Temperature & Humidity Chamber, PGC Model 9141-5114 SN.0802282.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Thunders Scientific Corporation.
Certificate No. 21028, Due Date 09 December 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2.00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)".

Certificate No. Q23100396
F3-011-04/01-12

page 2 of 3



calibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 28 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.ccl-lab.com Email: sale@cal-lab.com



ANAB
ACCREDITED
CALIBRATION AND
DIMENSIONAL MEASUREMENT

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring digital thermo-hygrometer.

CALIBRATION DATA

1. CORRECTION OF TEMPERATURE

Test point ($^{\circ}\text{C}$)	Actual Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	DUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	Correction ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty \pm ($^{\circ}\text{C}$)
20.0	20.01	19.9	+0.11	0.27
25.0	25.01	25.2	-0.19	

2. CORRECTION OF HUMIDITY

STD Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	STD Reading ($\% \text{RH}$)	DUC Reading ($\% \text{RH}$)	Correction ($\% \text{RH}$)	Uncertainty \pm ($\% \text{RH}$)
25	50.0	47	+3.0	0.8

Note: The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 008 Page 49 of 54

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23100396
F3-011-04/01-12

page 3 of 3



calibration



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400049-1

Page : 1 of 2

Submitted by :

TNP Environment Co., Ltd.

332/173 Moo 3 Bang Rak Phatthana, Bang Huu Thong, Nonthaburi 11110

Equipment :

Liquid in Glass Thermometer

Manufacturer : SK

Model : N/A

Range : 0 °C to 200 °C

Resolution : 1 °C

Serial No. : N/A

Immersion : Total

ID No. : TNP.LAB.12

Environment :

Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Line Voltage : (220 ± 22) VAC

Date of Received : 26 January 2024

Date of Calibration : 01 February to 02 February 2024

Date of Issue : 02 February 2024

Calibrated by : Chorip Sanchusi

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4001 based on ASTM E77-07 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400001 IT-0016-22 07 Feb 2024

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400003 23E1866 01 Jun 2025

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

400004 23E1866 01 Jun 2025

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Prumitong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400049-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Ice point check : UUC* reading 0 °C Standard reading 0.8789 °C

Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
21.2064	20	1.2	0.31
31.3084	30	1.3	0.31

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

- 0.01 -



Certificate no: H/T 670338
Date of issue : 21-Mar-24

Instrument description
Instrument model : Thermo-Hygrometer
Instrument serial no. : Extch 445815
ID no. or control no. : POKPES899554
Manufacturer : TNP LAB.21
Probe description : Extch Instruments
Probe model :
Probe serial :
Customer name : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Customer address : 332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phathana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Total pages of certificate : 2 Pages
Receiving no. : L-241004-1
Recelling date. : 08-Mar-24
Parameter of calibration : Temperature Calibration
Condition of UUC. : Used
Ambient condition : All of the Measurement were carried out the stabilized laboratory
Calibration place : Temperature : 23 ± 5 °C
Humidity : 55 ± 15 %RH
17/121 Soi Ngamwongwan 47 Yaek 48, Toongsonghong, Lakki, Bangkok 10210

Calibration procedure no. : This instrument was calibrated by comparison of indication with the Standard Thermo- hygrometer according to calibration Work Instruction no .WI-CL-11-C
The calibration certificate expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by coverage factor k=2, which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. This certificate is applied only to item under test Environmental condition.
This Calibration Certificate may not be reported other than in full except with the permission of the issuing laboratory.
Calibration certificates without signature and seal not valid.
This calibration certificate documents are traceability to national standards, which realize measurement according to the International System of Units (SI).

Date of calibration : 20-Mar-24

Mr. Petrawut Thongpal
Calibration Technician
Mrs. Nongluck Wongsettee
Technical Manager

Page 1 of 2
 Issued Date 26/02/18

FM-CL-09-C Rev.8

Certificate no: H/T 670338

Standard references	Standard	Reference No.	Vendor	Due Date
	AAALAB 300ECP, Pictolima	S2023070040-001	MIT	07-Jul-24
	Thermo HygroPalm HP 23-A	SG-H-00579/66	Success Gateway	16-Aug-24

Measured room conditions

Temperature : 22.1 °C Humidity : 55.9 %RH Pressure : 1019.3 mbar

Calibration results (Without Adjustment)

Reference temperature : °C

Parameter of standard	Standard values	Mean of UUC.	Error	Uncertainty (±)
Temperature (°C)	19.97	20.1	0.13	0.50
Temperature (°C)	25.02	25.2	0.18	0.50
Temperature (°C)	29.99	30.2	0.21	0.50

Remark : -

End of Report

FM-CL-09-C Rev.8

Page 2 of 2

Issued Date 26/02/16

Certificate no: H 670285
Date of issue: 21-Mar-24

Instrument description : Thermo-Hygrometer
Instrument model : Extch 445815
Instrument serial no. : POMPES89554
ID no. or control no. : TNP-LAB-21
Manufacturer : Extch Instruments
Probe description : -
Probe model : -
Probe serial : -
Customer name : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Customer address : 332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Total pages of certificate : 2 Pages
Receiving no. : L-241004
Receiving date. : 08-Mar-24
Parameter of calibration : Humidity Calibration
Condition of UUC. : Used
Ambient condition : All of the Measurement were carried out the stabilized laboratory
Temperature : 23 ± 5 °C
Humidity : 55 ± 15 %RH
Calibration place : 17/121 Soi Ngamwongwan 47 Yaek 48, Toongsonghong, Laksa, Bangkok 10210

Calibration procedure no. : This instrument was calibrated by comparison of indication with the Standard Thermo-Hygrometer according to calibration Work Instruction no.WI-CL-11-C

The calibration certificate expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by coverage factor k=2, which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. This certificate is applied only to item under test Environmental condition.

This Calibration Certificate may not be reproduced other than in full except with the permission of the issuing laboratory. Calibration certificates without signature and seal not valid.

This calibration certificate documents are traceability to national standards, which realize measurement according to the International System of Units (SI).

Date of calibration : 15-Mar-24

Mr. Peerawat Thongbai
Calibration Technician

Mrs. Nongluck Wongsetee
Technical Manager

Certificate no: H 670285

Standard	Reference No.	Vendor	Due Date
Thermo HygroPalm HP 23-A	SS-H-00579/66	Success Gateway	16-Aug-24
Hydrogen 2-XL	Performance	Entech	24-Mar-24

Measured room conditions

Temperature : 22.7 °C Humidity : 56.7 %RH Pressure : 1013.3 mbar.

Calibration results (Without Adjustment)

Reference temperature : 25.0 °C

Parameter of standard	Standard values	Mean of UUC.	Error	Uncertainty (±)
Humidity (%RH)	35.09	31	-4.09	1.3
Humidity (%RH)	50.03	48	-2.03	1.5
Humidity (%RH)	64.97	68	3.03	1.5

Remark: -

End of Report



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
5344 PATTANKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484



NIST-781-7825
CALIBRATION 0009

Certificate of Calibration

Certificate No.: 23M455

Page: 1 of 2

Equipment: Standard Weight Set
Manufacturer: -
Model: Class F1
Serial No.: 15020201-01
ID No.: TNP-LAB-25
Condition As-Received: Used Item
Received Date: 02 March 2023
Calibration Date: 04 March 2023

This certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of
Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

Submitted by: TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

Reference: 2303-0104WN
Ambient Temperature: (23 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 15) %
Atmospheric Pressure: 1015.25 mbar

332/173 Moo 3, Bang Rak Phathana, Bang Bua Thong,
Nonthaburi 11110

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-M01 according to comparison method
against standard weights on the basis of weighings at an average air density of 1.2 kg/m³ and a temperature
of 23.4 °C material density of weight is 8000 kg/m³.

Condition of this result of calibration

1. Reference standards Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
1) Standard Weight Set (E2)	73336	20026	MM-0018-22	28 Feb 2024
2) Standard Weight Set (E2)	73338	20028	MM-0019-22	28 Feb 2024

2. This certificate is not certified for any commercial transaction.

3. The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

4. This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by: Thapakorn Thammachai
Issue Date: 07 March 2023

Approved Signatory:

[] Phalinee Prabpai
[x] Sura Suwanasri
[] Chaowalit Rittrak

S. Saw



Result of calibration

Nominal Value	Conventional mass		Uncertainty of Measurement (±)	Maximum Permissible error (±)
	Before Adjustment	After Adjustment		
200 g	199.99986 g	-	0.30 mg	1.0 mg
100 g	100.00015 g	-	0.16 mg	0.50 mg
50 g	50.00015 g	-	0.10 mg	0.30 mg
20 g	20.000116 g	-	0.080 mg	0.25 mg
10 g	10.000041 g	-	0.060 mg	0.20 mg
5 g	5.000010 g	-	0.050 mg	0.16 mg
2 g	1.999938 g	-	0.040 mg	0.12 mg
1 g	0.999873 g	-	0.030 mg	0.10 mg
200 mg	200.059 mg	200.007 mg	0.020 mg	0.060 mg
100 mg	100.037 mg	99.981 mg	0.016 mg	0.050 mg

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-000-

S. Saw

B 0309848

a 1151188



THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.

198 Moo 9 Soi Railing 30 Puttamonthon 5 Rd., Sampran, Nakhonratchasima 73210
Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687
www.thaicom E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com



NSC-TIS-178 17025
CALIBRATION 0189

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S23065195

page 1 of 2

Customer :

TNP ENVIRONMENT CO., LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phrahanua,
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Equipment : Non-automatic weighing instrument (Electronic instrument)

Manufacturer : Sartorius

Model : SECURAZ24-1S

Accuracy class : 220 g

Capacity : 0.0001 g

Resolution : 0041305301

Serial No. : TNP-LAB-31

ID No. : TNP-LAB-31

Place of calibration : TNP LAB

Order No. : 66S2523-2

Ambient temperature : (26.8 ± 5.0) °C

Relative humidity : (52.0 ± 10.0) %

Received date : 21-Jun-2023

Date of calibration : 21-Jun-2023

Date of issue : 24-Jun-2023

Condition of the balance : Good working conditions

Calibration method

This instrument was calibrated according to the EURAMET Calibration Guide No. 18.

Condition of reference standard weight

Instrument : Standard weight set

Nominal value : 1 mg to 2 kg

Serial No. : 15885+15849

Certificate No. : M22100015

Due date : 8-Oct-2023

Density (kg/m³) : 7950

Traceability of the reference standard weight

This certificate is traceable to SI unit through Mass Calibration Laboratory Thai Calibration Services Co., Ltd., NSC-ONSC accredited no. Calibration 0189.

Calibrated By :

Aekhasak Silanur

Technician

Approved Signatory :

Chonlatee Pongwatvisanon

This calibration certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of TCS calibration laboratory.

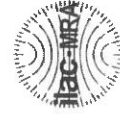
TCS-F-138 Issue 01/Rev.01/12 Jun 2023

No. 17068



THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.

198 Moo 9 Soi Railing 30 Puttamonthon 5 Rd., Sampran, Nakhonratchasima 73210
Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687
www.thaicom E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com



NSC-TIS-178 17025
CALIBRATION 0189

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S23065195

page 2 of 2

The repeatability of indication

Nominal Value (g)	Standard Deviation of reading (g)	Maximum difference between successive reading (g)	n
200	0.00000	0.0000	5

The effect of eccentric application of a load on the indication (test load : 100 g)

Position	Balance Reading (g)
Point 1	100.0000
Point 2	100.0000
Point 3	100.0000
Point 4	99.9998
Point 5	99.9998
Eccentric Value	0.0002



The error of indication

Nominal Value (g)	Value of Reference Standard Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (±) (g)	k
Unloaded	0.0000	0.0000	0.0000	0.00082	2.00
0.1	0.1000	0.1000	0.0000	0.00083	2.00
0.5	0.5000	0.5000	0.0000	0.00084	2.00
1	1.0000	0.9999	+0.0001	0.00085	2.00
5	5.0000	5.0000	0.0000	0.00090	2.00
10	10.0000	10.0000	0.0000	0.00094	2.00
20	20.0000	20.0001	-0.0001	0.00111	2.00
50	50.0000	50.0001	-0.0001	0.0013	2.00
100	100.0000	100.0000	0.0000	0.0019	2.00
200	200.0000	199.9998	+0.0002	0.0033	2.00

Remark : Without adjustment

Uncertainty of measurement

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor (k), which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95% (confidence level).

This report will certify of the calibrated equipment only.

--End--

TCS-F-138 Issue 01/Rev.01/12 Jun 2023

No. 14853



Certificate of Calibration

Page : 1 of 2

Certificate No. : 66-400687-1

Submitted by :

TNP Environment Co., Ltd.

332/173 Moo 3 Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Equipment :

Air Chamber (Oven)

Manufacturer : Memmen

Model : UF75

Resolution : 0.1 °C

ID No. : N/A

Serial No. : R320.0251

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, TNP Environment Co., Ltd.

Ambient Temperature : (27.0 to 28.0) °C

Relative Humidity : (45 to 50) %

Line Voltage : (228.0 to 230.0) V

Date of Received : 11 December 2023

Date of Calibration : 11 December 2023

Date of Issue : 14 December 2023

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.

Traceability

Cert. No.

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Traceability

400046 & 400023 66-400547-1 04 Apr 2024

Approved by :

(Surachai Promhong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



Certificate of Calibration

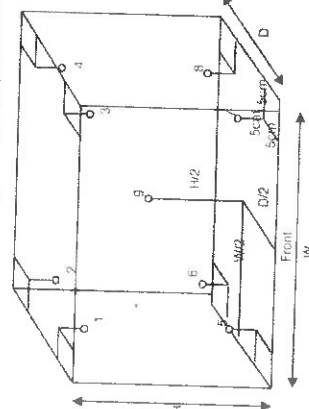
Certificate No. : 66-400687-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.40 m
D = 0.33 m
H = 0.56 m
Capacity = 0.07 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
85.0	85.0	85.0	85.3	85.1	85.2	85.1	85.0	84.8	84.7	84.7	85.0	0.64
104.0	104.0	104.0	104.3	104.2	104.3	104.1	104.0	103.8	103.7	103.7	104.0	0.69
180.0	180.0	180.0	179.5	179.9	180.0	179.8	179.9	179.4	178.9	179.4	180.0	0.95

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured		Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
			Uniformity (°C)	Stability (°C)		
85.0	85.0	85.0	0.4	0.1	0.8	
104.0	104.0	104.0	0.4	0.1	0.8	
180.0	180.0	180.0	1.4	0.3	1.6	

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

-(0)-





Calibration Report

Certificate Number : SPR23110536-2 Page : 2 of 3

Reference Standards

Equipment Name	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Zero Oxygen Solution	HI7040L	Lot 50027-23	21C31	21 Mar 2028
Standard pH Solution	PH1016.L5	Lot No.882984	61267077	20 Mar 2024
Standard pH Solution	PH107.L5	Lot No.882985	61275614	13 Apr 2024
Standard pH Solution	PH1020.L5	Lot No.882986	61268050	20 Mar 2024
Conductivity Standard 84 uS/cm	CS84MDS.L5	Lot No.882987	61247444	20 Mar 2024
Conductivity Standard 1413 uS/cm	CS1413MDS.L5	Lot No.882988	61267992	20 Mar 2024
Conductivity Standard 12890 uS/cm	CS1289P18.L5	Lot No.882989	61247253	20 Mar 2024
Sodium Chloride Standard Solution	RM003461.L25	Lot No.841770	97756699	23 Sep 2024

Traceability

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :
HANNA - Hanna Instruments (Thailand) Ltd.
C.P.A. Chem - ANAB#AT-1836 (ISO/IEC 17025:2017) and ANAB#AR-1835 (ISO/IEC 17034:2016)



Certificate of Calibration

Certificate Number : SPR23110536-2 Page : 1 of 3

Customer : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Equipment Name : Water Quality Meter
Manufacturer : Digicon
Model : WA-48SD
Serial Number : T.075714
ID. Number : TNP-LAB-46

Environmental Conditions
Ambient Temperature : 23 °C ± 2 °C Received Date : 30 Nov 2023
Relative Humidity : 50 % ± 15 % Calibration Date : 19 Jan 2024
Location of Calibration : In-Lab Recommend Due Date : 19 Jan 2025
Calibration Procedure : SP-CPC-04-01, Date of Issue : 20 Jan 2024
SP-CPC-04-02,
Method of Calibration : SP-CPC-04-11

This certifies that the above instrument was calibrated in compliance with the calibration system requirement of ISO/IEC 17025:2017 in accordance with reference procedure. Standards used to perform this calibration are certified by to NIST or equivalent, National metrology institute, Natural physical constants, consensus standards. The result reported herein apply only to the calibration of the item described above as received. Our decision rule is to contact the customer if the item pass and fail calibration when the results include the uncertainties and the customer must determine if the results meets their needs.
The calibration certificate shall not be reproduced except in full, without written approval of SP Metrology System (Thailand).

Calibrated by : Mr.Sarawut Khitmai Approved by :
Calibration Officer (Mr.Prayoon Topant)
Authorized Signatory





Result of Calibration

Certificate No. : SPR23110535-2

Page : 3 of 3

pH Measurement @ 25 °C				Unit : pH
Standard Solution	UUC Reading	Error	Uncertainty (±)	
4.008	3.98	-0.028	0.014	
6.984	7.01	0.026	0.012	
10.011	10.02	0.009	0.018	

Conductivity Measurement @ 25 °C			
Standard Solution	UUC Reading	Error	Uncertainty (±)
84 µS/cm	84.6 µS/cm	0.6 µS/cm	0.60 µS/cm
1,413 mS/cm	1,415 mS/cm	0.002 mS/cm	0.0082 mS/cm
12,88 mS/cm	12.88 mS/cm	0.01 mS/cm	0.075 mS/cm

* Dissolved Oxygen Permanence Test				Unit : mg/L
Actual Standard	UUC Reading	Error	Uncertainty (±)	
0.0	0.0	0.0	0.13	
5.0	4.9	-0.1	0.13	
8.3	8.2	-0.1	0.13	

Salinity Measurement				Unit : % Salinity
Actual Standard	UUC Reading	Error	Uncertainty (±)	
5.0269	5.04	0.0131	0.015	

Note:

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
This Certificate is not certified for any commercial transaction.

Calibration Marked (*) Not ANAB Accredited * in this Certificate have been included for completeness.

Measurement Uncertainty

The reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
3344 PATTANAKARN ROAD SOI 18 SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10330
TEL. (0-2717-3000-29 FAX. (0-2719-9484



Cert. No.: 23TM1069
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Autoclave
Manufacturer : Rexell
Model : LS-2D
Serial No. : 04131
ID No. : AUT-01
Submitted by : Environment & Laboratory Co.,Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13,
Talat Kwan, Mueang,
Nonthaburi 11000
Room No. 205
Location :
Received Order : 12 July 2023
Calibration Date : 12 July 2023
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %
Calibrated by : Preecha Hiahib

Approved by :
() Ponthippa Tameyakul
() Melee Butkruea
() Suwit Imjai
Approved Signatory

Issue Date : 24 July 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.



Equipment : Autoclave
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-7
Cert. No.: 23TM1099
Page : 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT03 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Thermocouple Type T
The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1.) Data Acquisition	MY41021843	22LM172	TPA	27 Dec 2023
2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.				
3. This certification is traceable to the International System of Unit.				
4. This result of calibration covers laboratory autoclaves for the sterilization of goods and material which could be infected with organisms categorized as Hazard Group 1, 2 and 3**				

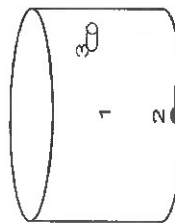
(** = Categorization of pathogens according to hazard and categories of containment, second edition, 1990)
It does not cover autoclaves for use with material infect with organisms in Hazard Group 4, for which complete containment and sterilization of infected condensate is considered to be essential.

This result of calibration does not apply to sterilizers or disinfectors used for medical, dental, pharmaceutical or veterinary purposes which are directly concerned with patient care, or those used for fabrics subjected to sterilization which are required to be dry at the end of cycle.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source



	Environmental		
	(°C)	(%R.H.)	(Volt)
Beginning of Calibration	30	55	220
Finished of Calibration	30	57	220

Position	Description	Ref. Std. ID No.:
1 =	Center of chamber	21-04TC-01
2 =	Temperature sensor	21-04TC-02
3 =	Exhaust port	21-04TC-03

Wala.



Equipment : Autoclave
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-7
Cert. No.: 23TM1099
Page : 3 of 3
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Operating parameter Set : Temperature = 121 °C
Sterilization period = 15 minute

UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Position	Average* Standard Reading (°C)	Stability (± °C)	Pressure Reading (kg/cm²)	Uncertainty (± "C)	Coverage Factor k
121	-	1	121.837	0.89	1.2	1.3	2
		2	121.869				
		3	121.875				

Average* : The average of 30 values in each position.

Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Wala.



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717 300-29 FAX. 0-2719 9484



REG. TEL. 71571225
CALIBRATION 6038

Cert. No.: 23TM1100
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Incubator
Manufacturer : Memmert
Model : BM 500
Serial No. : D593.0342
ID No. : CHI-002
Submitted by : Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonhaburi 13,
Talad Kwan, Mueang,
Nonhaburi 11000
Location : Room No. 204

Received Order : 12 July 2023
Calibration Date : 12 July 2023
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %
Calibrated by : Preesha Hlahib

Approved by :
Approved Signatory

() Ponthippa Tameyakul
() Malee Butkruea
() Suwit Imjai

Issue Date : 24 July 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094QC-4
Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).
The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard Instrument:-

Instrument **Serial No.** **Cert. No.** **Traceable** **Due Date**
1) Data Acquisition MY41021843 22LM172 TPA 27 Dec 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certification is traceable to the International System of Unit.

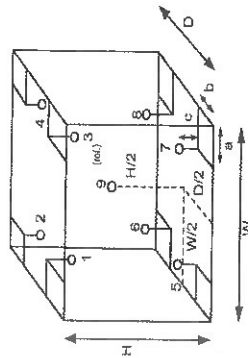
Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Not Available

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	22	22
REL.Humid. (%)	64	66
AC Supply (Volt)	222	221



Probe Installation Details :
a = 5.0 cm
b = 5.0 cm
c = 5.0 cm
Dimension of Chamber :
D = 0.40 m
W = 0.56 m
H = 0.48 m
Capacity = 0.11 m³

Position :	Ref. Std. ID No.:
1	18-04RTD-01
2	18-04RTD-02
3	18-04RTD-03
4	18-04RTD-04
5	18-04RTD-05
6	18-04RTD-06
7	18-04RTD-07
8	18-04RTD-08
9 (ref.)	18-04RTD-09

A 0056478

a 1172211



Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-4
Result of Calibration : (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor k
35.0	35.0	35.0	0.040	0.27	0.48	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)									Uncertainty (± °C)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	
35.0	35.021	34.900	35.010	35.284	34.853	34.919	34.945	34.964	35.089	0.30

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Mak.

a 1172210



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
5344 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL: 0-2717-3000-29 FAX: 0-2719-9484



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
5344 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL: 0-2717-3000-29 FAX: 0-2719-9484

Cert. No.: 23TM1273
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Incubator
Manufacturer : EnviLab-Intelligent

Model : -
Serial No. : -
ID No. : CHI-005

Submitted by : Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13,
Talad Kwan, Mueang,
Nonthaburi 11000
Location : Room No. 204

Received Order : 24 August 2023
Calibration Date : 24 August 2023
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %
Calibrated by : Preecha Hahib

Approved by : 
Approved Signatory

() Pornthippa Tameyakul
() Ponpan Paipim
(☒) Suwit Imjai

Issue Date : 29 August 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Corporate Services 3 - Equipment Calibration and Testing Services.

A 0057741



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAI-AND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
53/44 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484



NIST-1567B17028
CALIBRATION 6010

Cert.No.: 23CHO420
Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment: Spectrophotometer
Manufacturer: Hach
Model: DR 3900
Serial No.: 1988383
ID No.: SPE-002
Condition As-Received: Used Item
Received Date: 12 July 2023
Calibration Date: 12 July 2023
Reference: 2307-0094OC-11
Submitted by: Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmuaengnonthaburi 13
Talat Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Room No. 304
Calibration Place: (26.7 - 26.9) °C (On-Site)
Ambient Temperature: (57.2 - 51.2) % (On-Site)
Relative Humidity: In - house method :
Calibration Procedure: CP-OCH4 based on ASTM E 275-01
Calibrated by: Kunchit Promprat
Approved by:
(/) Malee Bulkruea
() Sathip Meangmai
() Warakorn Lertngatrakul
Issue Date: 24 July 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0056486



Cert. No.: 23CHO420
Page : 2 of 3

Condition of calibration result

1. Reference Standard Material :

Material	Serial No.	Certificate No.	Due date
1. Absorbance Standard set	32587	100509	28 Mar 2024
2. Absorbance Standard set	32590	100508	28 Mar 2024
3. Absorbance Standard set	8331	105639	28 Sep 2024
4. Wavelength Standard set	29829	94776	02 Sep 2023
5. Wavelength Standard set	29829	94777	02 Sep 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certificate is traceable to the International System of Unit maintained at :
- National Physical Laboratory (NPL), The United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
- National Institute of Standards and Technology (NIST), The United States of America

4. Spectral Bandwidth : 5 nm

Scan Speed : - nm/min

Calibration Results : without adjustment

Wavelength Accuracy

Certified Values of Reference Material (nm)	UUC Reading (nm)	Uncertainty of Measurement (± nm)	Coverage Factor k
361.40	361	0.59	2.00
447.20	446	0.59	2.00
537.00	536	0.59	2.00
638.00	637	0.59	2.00
740.51	741	0.59	2.00
807.04	807	0.59	2.00

a 1172195



Cert. No. : 23CHO420

Page : 3 of 3

Calibration Results : without adjustment

Photometric Accuracy

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (Abs)	UUC Reading (Abs)	Uncertainty of Measurement (\pm Abs)	Coverage Factor <i>k</i>
350.0	Zero	0.000	0.0046	2.00
	0.4246	0.423	0.0061	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0050	2.00
	0.6385	0.633	0.0055	2.00
546.1	Zero	0.000	0.0028	2.00
	0.5607	0.560	0.0030	2.00
	0.7336	0.733	0.0030	2.00
635.0	1.0636	1.063	0.0030	2.00
	Zero	0.000	0.0028	2.00
	0.5224	0.522	0.0028	2.00
635.0	0.6856	0.684	0.0029	2.00
	0.9937	0.992	0.0028	2.00
	Zero	0.000	0.0028	2.00
635.0	0.5397	0.538	0.0028	2.00
	0.8632	0.860	0.0028	2.00
635.0	0.9886	0.985	0.0028	2.00

Remark

- Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the spectrophotometer
- The Potassium Dichromate filled cells are measured against a Perchloric acid blank.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-000-

Malee

A 1172194



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
53/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL: 0-2717-3000-29 FAX: 0-2719-9184



NSC-TS-TEST025
CALIBRATION 003

Cert. No. : 23TM1173
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WB 22
Serial No. : IS05.0053
ID No. : WAB-01
Submitted by : Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13,
Talat Kwan, Mueang,
Nonthaburi 11000
Room No. 303
Received Order : 12 July 2023
Calibration Date : 12 - 13 July 2023
Ambient Temperature : (26 \pm 10) °C
Relative Humidity : (50 \pm 30) %
Calibrated by : Khit Ruttanaprapachai

Approved by : *Malee*
Approved Signatory

() Ponthippa Tameyakul
() Malee Bukrua
() Suwit Injai

Issue Date : 24 July 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

A 0056487



Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-3
Procedure Used :-

Cert. No.: 23TM1173
Page : 2 of 3

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT04 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument Serial No. Cert. No. Traceable Due Date
1) Data Acquisition MY44073381 23LM95 TPA 19 May 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certification is traceable to the International System of Unit.

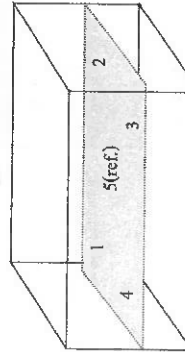
Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :-

Function of UUC* : Temperature Source

Heat transfer medium used : Water

	Environmental		AC Voltage Supply
	(°C)	(%R.H.)	(Volt)
Beginning of Calibration	30	47	220
Finished of Calibration	31	50	221



Front

Position :	Ref. Std. S/N.:
1	4803988-006
2	4803988-007
3	4804539-014
4	4804539-015
5(ref.)	4804539-016

Modu.

a 1172193



Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-3
Result of Calibration :-
Function of UUC* : Temperature Source

Cert. No.: 23TM1173
Page : 3 of 3

Calibration point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Average* Standard Reading (°C)					Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5 (ref.)	
44.5	44.5	44.5	44.507	44.503	44.498	44.509	44.502	0.15
60.0	60.0	60.0	59.914	59.928	59.912	59.899	59.894	0.15

Calibration point (°C)	Uniformity (°C)	Stability (± °C)	Coverage Factor k
44.5	0.039	0.023	2
60.0	0.098	0.042	2

Average* : The average of 30 values in each position.

Uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Modu.

a 1172192



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 28, 2024
Site Calibration
Customer Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited
111 Thailand Science Park
Moo 9 Pajolyothin Rd., Klong 1, Klong Luang, Pathumthani 12120 Thailand

Cert No. 24/2419
Order No. 24060337

Place of Calibration

Description Autoclave

Model VE-6S

Serial No. 7202

ID.No. CHM000206

Date of Receipt Jun 26, 2024

Date of Calibration Jun 26, 2024

Environment

Temperature (Min) 22.1 °C (Max) 25.5 °C

Relative Humidity (Min) 42.7 %RH (Max) 56.3 %RH

Calibration Method

WI-22 : The reference thermometer was placing into the chamber and measurement based on BS-2646.

The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Handwritten signature

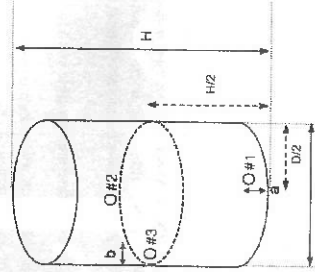


CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 28, 2024
Site Calibration

Cert No. 24/2419
Order No. 24060337

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note.

- 1). Duration of the holding time was 45 minutes.
- 2). Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.
- 3). Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Handwritten signature

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 28, 2024 Cert No. 24/2419
 Site Calibration Order No. 24060337

Results (without adjustment)

UUC Setting (°C)	UUC Reading		Reference Thermometer (°C)	Stability ±(°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ±(°C)
	(°C)	(KPa)				
115.0	115.3	179.8	Position 1	0.25	0.15	0.70
			Position 2			
			Position 3			

UUC Setting (°C)	UUC Reading		Reference Thermometer (°C)	Stability ±(°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ±(°C)
	(°C)	(KPa)				
121.0	121.4	211.0	Position 1	0.20	0.13	0.70
			Position 2			
			Position 3			

Standard

- Standard Datalogger with RTD Model. HiTemp. 140-PT S/N. R32397, Certificate No. QR23-1962, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292. Due Date Aug 07, 2024.
- Standard Datalogger with RTD Model. HiTemp. 140-PT S/N. R32398, Certificate No. QR23-1963, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292. Due Date Aug 07, 2024.
- Standard Datalogger with RTD Model. HiTemp. 140-PT S/N. R32399, Certificate No. QR23-1964, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292. Due Date Aug 07, 2024.

This certificate is traceable to SI unit.

24/2419

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 28, 2024 Cert No. 24/2419
 Site Calibration Order No. 24060337

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.
 The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.
 The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY :

[] MR. PRAJUCKPETCH THONGSOOKCHOTE
 [] MR. DAMRONG MUISING
 [x] MR. JATURAPAT THONGSOOKCHOTE



Thermology Co., Ltd.

96/117-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuahtong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



NSC-TIS-TIS 17025
CALIBRATION 0109

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue
Site Calibration
Jun 28, 2024

Cert No.
Order No.
24/2418
24060337

Customer
Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited
111 Thailand Science Park
3 Moo 9 Pathayothin Rd., Klong 1, Klong Luang, Pathumthani 12120 Thailand

Place of Calibration
Incubation Room

Description
Model
Serial No.
ID.No.
Date of Receipt
Date of Calibration
Environment
Water Bath
SC100
0152187501160414
CHM000206
Jun 24, 2024
Jun 24, 2024

Temperature
Relative Humidity
Line Voltage
(Min) 22.8 °C (Max) 25.2 °C
(Min) 44.1 %RH (Max) 58.5 %RH
(Min) 227.2 VAC (Max) 229.5 VAC

Calibration Method

WI-18 : The reference thermometer was placed into the chamber and measurement was performed based on AS-2853.
The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Standard

1) Data Acquisition with Sensor Model 34972A S/N: MY49007789, Certificate No. QR24-0186, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292, Due Date Jan 23, 2025.

This certificate is traceable to SI unit.

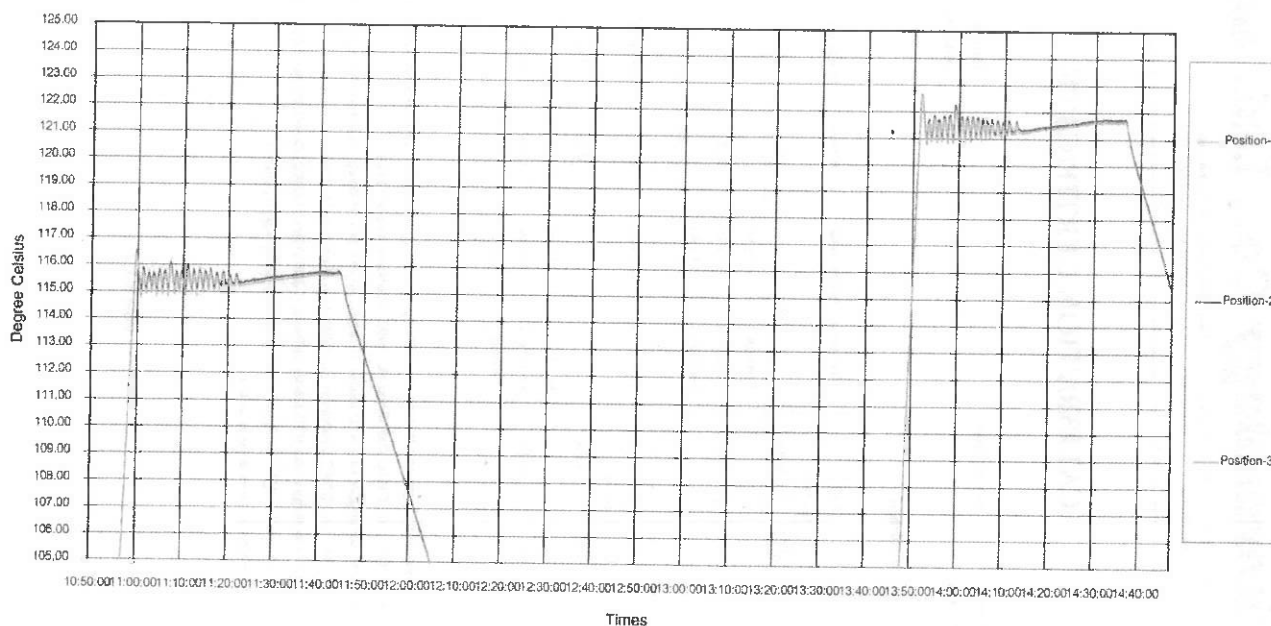
Page 1 of 3

This certificate is issued in accordance with the conditions of Thermology Laboratory. The traceability to recognised national standard and the unit of measurement realised at corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of laboratory.

Handwritten signature

Autoclave
Model: VE-65 S/N: 7202 ID.No. CHM000206

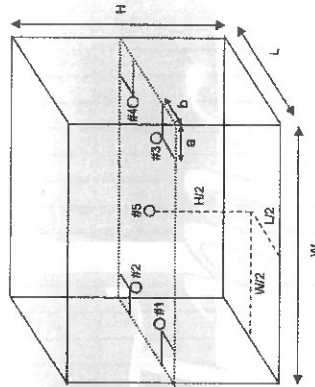
Cert.No. 24/2419



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 28, 2024 Cert No. 24/2418
 Site Calibration Site Calibration Order No. 24060337

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note

- 1) Dimension (W x L x H) is 30 x 34 x 20 cm.
- 2) Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.
- 3) Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Handwritten signature

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 28, 2024 Cert No. 24/2418
 Site Calibration Site Calibration Order No. 24060337

Results (without adjustment)

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)	Stability (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty (°C)
44.5	44.5	44.5	Position 1 44.490	0.020	0.043	0.13
			Position 2 44.494			
			Position 3 44.491			
			Position 4 44.499			
			Position 5 44.503			

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.
 The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.
 The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY : *Handwritten signature*
☐ MR. PRAJUCKPETCH THONGSOOKCHOTE
☐ MR. DAMRONG NULSING
☒ MR. JATURAPAT THONGSOOKCHOTE



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. Le-burn, A. Bangbunthong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue
Site Calibration

Jun 28, 2024

Cert No.
Order No.

24/2415
24060337

Customer

Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited
111 Thailand Science Park
Moo 9 Patayochin Rd., Klong 1, Klong Luang, Pathumthani 12120 Thailand

Place of Calibration

Incubation Room

Description

Incubator

Model

IR110

Serial No.

D415.0797

ID.No.

CHM000181

Date of Receipt

Jun 24, 2024

Date of Calibration

Jun 24, 2024

Environment

Temperature (Min) 22.8 °C (Max) 25.2 °C

Relative Humidity (Min) 44.1 %RH (Max) 58.5 %RH

Calibration Method

WI-17 : The reference thermometer was placed into the chamber and measurement was performed based on AS-2853.
The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Standard

1) Data Acquisition with Sensor Model 34972A SIN: MY49010059, Certificate No. QR24-0874, Calibrated by
Quality Reborn Co., Ltd., CNAC Calibration No. 0292. Due Date Apr 24, 2025.

This certificate is traceable to SI unit.

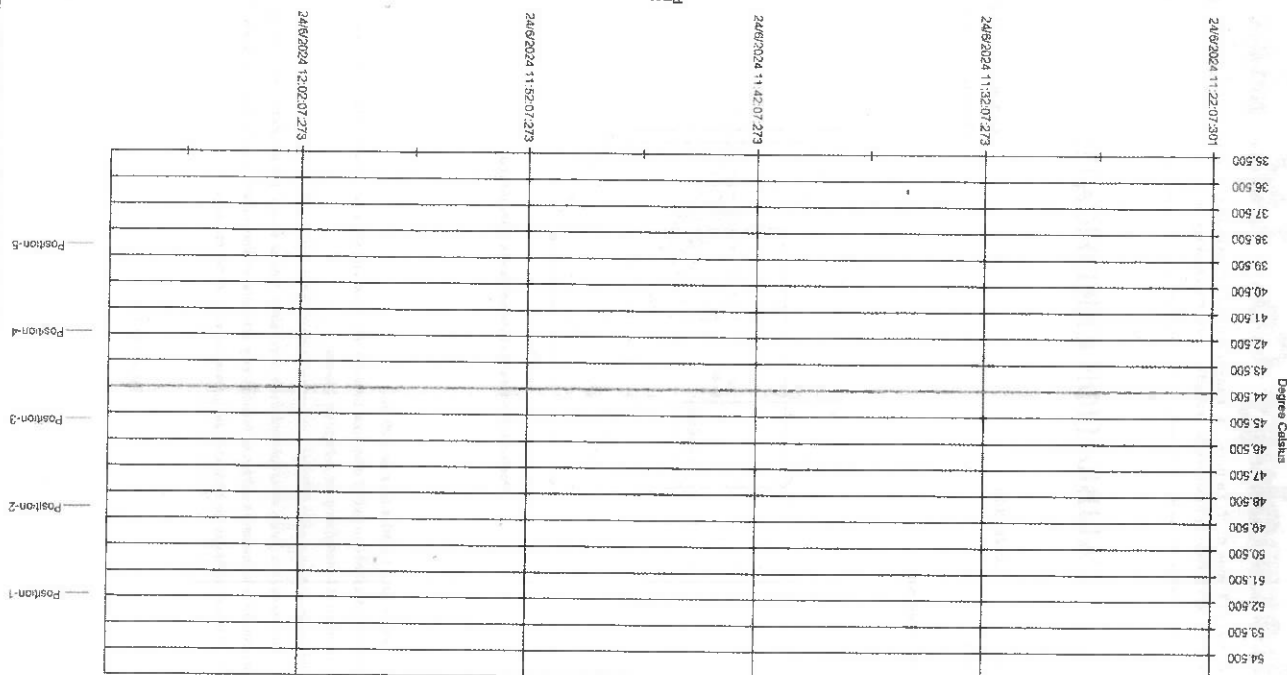
Page 1 of 3

This certificate is issued in accordance with the conditions of Thermology Laboratory. The traceability to recognised national standard and the unit of measurement realised at corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of laboratory.

Cert No. 24/2418

Model: SC100 S/N: 0152187501160414 ID No. CHM000205

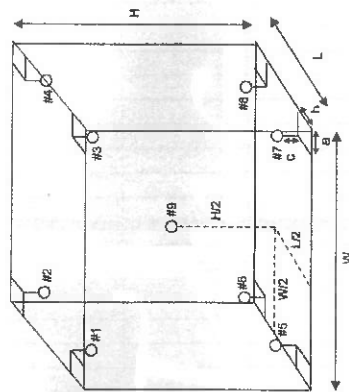
Water Bath



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 28, 2024
Site Calibration
Cert No. 24/2415
Order No. 24060337

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note.

- 1). Dimension (W x L x H) is 56 x 40 x 48 cm.
- 2). Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.
- 3). Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

[Signature]

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 28, 2024
Site Calibration
Cert No. 24/2415
Order No. 24060337

Results (without adjustment)

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)	Stability \pm (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty \pm (°C)
35.0	35.0	35.0	Position 1	35.138	0.067	0.30
			Position 2	35.089		
			Position 3	35.076		
			Position 4	35.187		
			Position 5	35.173		
			Position 6	34.988		
			Position 7	34.878		
			Position 8	34.965		
			Position 9	34.970		

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.
The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.
The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY :
[] MR. PRAJUCKPETCH THONGSOOKCHOTE
[] MR. DAMRONG NULSING
[] MR. JATURAPAT THONGSOOKCHOTE



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammassop 31, Salathammassop Rd.,
Salathammassop, Thaweewathana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 23-0879-019
Work Order No. : 23/0879

Issue Date : 30 June 2023

Customer Name : BUREAU VERITAS AQ LAB (THAILAND) COMPANY LIMITED
111 Thailand Science Park, Moo 9 Paholyotin Road,
Klong Nueng, Klong Luang, Pathumthani 12120, Thailand

Date of Received : 28 June 2023

Date of Calibration : 28 June 2023

Instrument Details : Description : Water Bath
Manufacturer : ThermoFisher
Model : N/A
Serial No. : 0152187501160414
ID No. : CHM000205
Resolution : 0.1 °C
Location : Laboratory

Calibration Method : This instrument was calibrated by insert standard thermometer into the liquid bath according to calibration procedure CWT-T-11 in-house methods based on ASTM E715-80 (Reapproved 2006)

Environmental Conditions :

Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :

This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the international system of Units (SI) and The temperature scale in use at this laboratory is The International Temperature scale of 1990.

Calibrated by : Mr. Thichakorn Srisupob
Calibration Engineer

Approved by :
(Mr. Anuwat Yakermjit)
Laboratory Manager

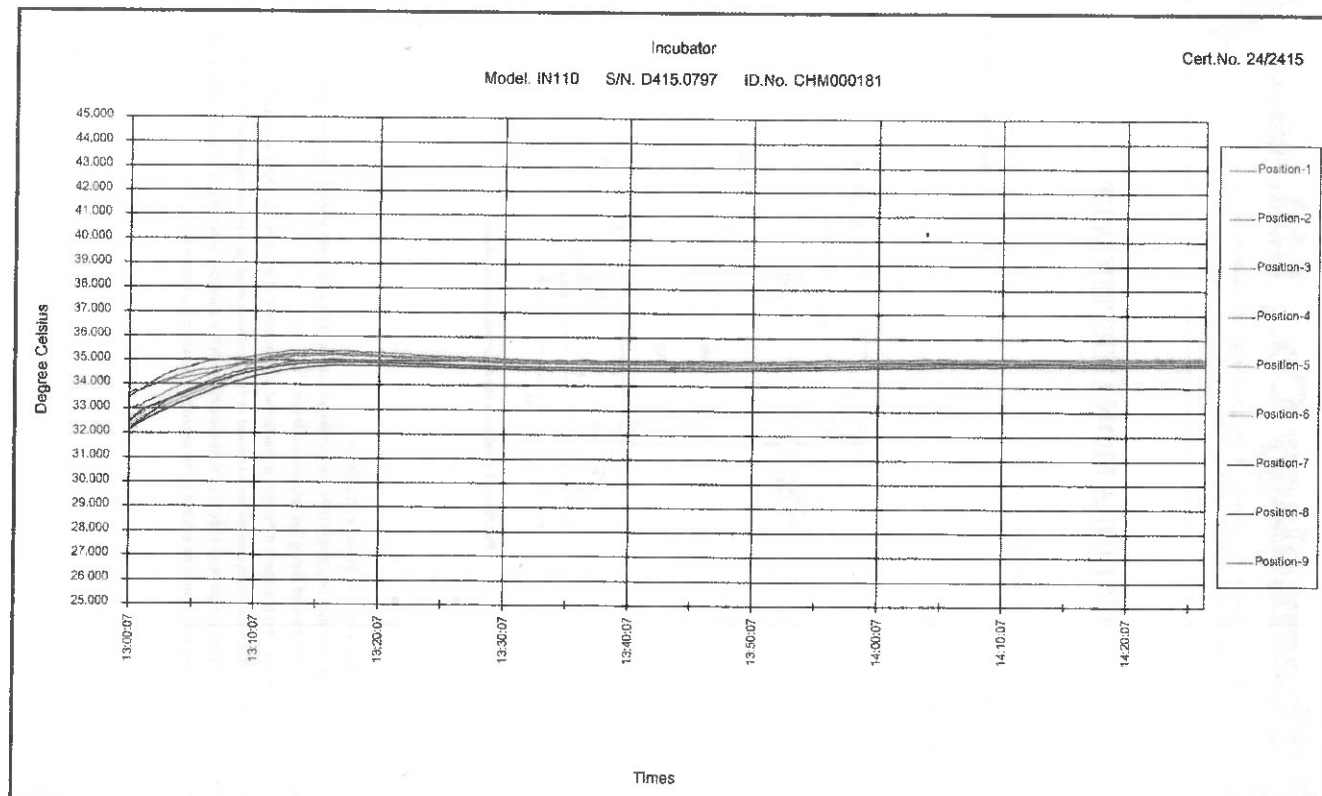
This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.
Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

45/48 Salathammassop 31, Salathammassop Rd, Salathammassop, Thaweewathana, Bangkok 10170

Phone : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477

http://www.crystalcal.com Email : info@crystalcal.com

PAGE 1/3





CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasek 31, Salathammasek Rd.,
Salathammasek, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date : 30 June 2023

Certificate No. : 23-0879-019

Work Order No. : 23/0879

Details of calibration

1. Reference Standards Instrument

Instrument	Model	Serial No. / ID No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition Unit	34972A	MY59002085	22-1146-021	22 November 2023
Sensor type	RTD	Channel 101 to 106	22-1146-021	22 November 2023

2. Certificate traceable

: This certificate traceable to The International System of Unit refer to
Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd., IAC Calibration No. 0260

3. Condition of item

: Used

: On-site

: Without Adjustment

4. Calibration site

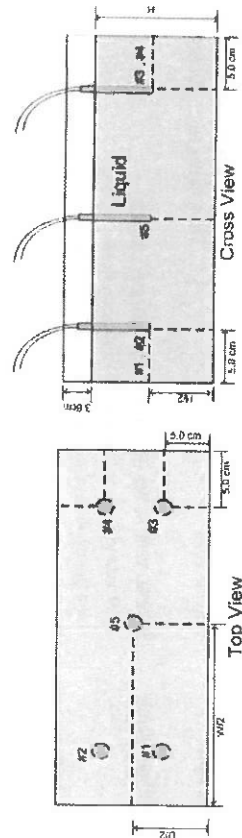
: Time Constant : 33 Minute At Cal. point 44.5 °C

: Type of Control : PID Control

Testing liquid bath use media is Water

: The results reported in this certificate refer to the condition of instrument on
the process into the standby state of Liquid Bath

8. Sensors Installation Diagram



Position Diagrams

2. ✓



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasek 31, Salathammasek Rd.,
Salathammasek, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date : 30 June 2023

Certificate No. : 23-0879-019

Work Order No. : 23/0879

Result of Temperature Distribution and Performance Checks

Table 1 : Reporting of Temperature

Calibration point (°C)	Average Measured Temperature (°C) @ Sensor No.					Uncertainty ± (°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	
44.5	44.50	44.50	44.50	44.50	44.51	0.13

Table 2 : Reporting of Characterization Result

Indicator Set point (°C)	Indicator Reading (°C)			Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Overall variation (°C)
	MAX	MIN	Average			
44.4	44.4	44.4	44.4	0.04	0.07	0.07

Note:

- Calibrate items in good condition and this report customer request and accepted in certificate
- The reference sensor is preferably located of the center of bath
- The measured temperature data readout by software "Benchmark Datalogger 3"
- The quoted uncertainty include "Stability" and "exclude" Loading effect (20% of Temp Uniformity) "
- Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.
- Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and line measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the bath under steady state conditions.
- Overall Variation - The difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation time indicating temperature - the average reading of indicating device that forms the integral part of the enclosure.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$ providing a level of confidence of approximately 95%.

2. ✓



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammassop 31, Salathammassop Rd.,
Salathammassop, Thawewattana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date : 30 June 2023 Certificate No. : 23-0879-008
Work Order No. : 23/0879

Customer Name : BUREAU VERITAS AQ LAB (THAILAND) COMPANY LIMITED
111 Thailand Science Park, Moo 9 Pathayotin Road,
Klong Nueng, Klong Luang, Pathumthani 12120, Thailand
Date of Received : 26 June 2023
Date of Calibration : 26 June 2023

Instrument Details : Temperature Controlled Enclosures (Incubator)
Manufacturer : memmert
Model : INE 500
Serial No. : E512.0738
ID No. : CHM000151
Resolution : 0.1 °C
Location : Laboratory

Calibration Method : This instrument was calibrated by insert standard thermometer into the chamber according to calibration procedure no. CWI-T-10 follow up to TLAS G-20-1/02-08 (E) : Guidelines for Calibration and Checks of Temperature Controlled Enclosures.

Environmental Conditions :

Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :

This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI) and The temperature scale in use at this laboratory is The International Temperature scale of 1990.

Calibrated by : Mr. Wuttinun Yindeepot Calibration Engineer
Approved by : (Mr. Anuwat Yakermjit) Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

45/48 Salathammassop 31, Salathammassop Rd., Salathammassop, Thawewattana, Bangkok 10170

Phone : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 http://www.crystalcal.com Email : info@crystalcal.com



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammassop 31, Salathammassop Rd.,
Salathammassop, Thawewattana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date : 30 June 2023 Certificate No. : 23-0879-008
Work Order No. : 23/0879

Details of Calibration

1. Reference Standards Instrument

Instrument	Model	Serial No./No. No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition unit	34972A	MY59002085	22-1146-021	22 November 2023
Sensor type	RTD	RTD# 101-109	22-1146-021	22 November 2023

2. Certificate traceable

: This certificate traceable to The International System of Unit refer to
Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd., NAC Calibration No. 0260

3. Condition of item

: Used

4. Calibration site

: On - Site

5. Result of Calibration

: Without adjustment

6. Evaluate Condition

: Time Constant : Hour 33 Minute At cal. point 41.5 °C
Air vent : Off

7. Calibration note

Fan speed status : None Fan Speed

: The results reported in this certificate refer to the condition of instrument on the process into the steady state of chamber

8. Sensors Installation Diagram

: When : Sensor installation location in Chamber @ Working Space

A = Distance between sensor and wall of chamber is 5 cm

: W = 0.56 m ; D = 0.4 m ; H = 0.48 m

9. Dimensions of chamber

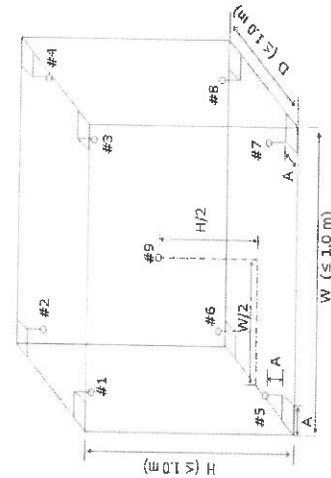


Diagram of Chamber



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammassop 31, Salathammassop Rd.,
Salathammassop, Thawewattana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date

: 30 June 2023

Certificate No. : 23-0879-008

Work Order No. : 23/0879

Result of Temperature Distribution and Performance Checks

Table 1 : Reporting of Temperature Distribution

Calibration point (°C)	Average Measured Temperature (°C) @ Sensor No. (Sensor No.9 is REF)									Uncertainty ± (°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
41.5	41.91	41.99	41.77	41.86	41.62	42.18	41.66	41.76	41.80	0.29
42.0	42.46	42.52	42.29	42.39	42.16	42.66	42.19	42.27	42.35	0.26

Table 2 : Reporting of Performance check

Indicator Set Point (°C)	Indicator Reading (°C)			Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Overall variation (°C)
	MAX	MIN	Average			
41.5	41.5	41.5	41.5	0.14	0.51	0.74
42.0	42.0	42.0	42.0	0.10	0.44	0.64

Note

Calibrate items in good condition and this report customer request and accepted in certificate

The reference sensor is preferably located of the geometric center of chamber

The measured temperature data readout by software "Benchmark Datalogger 3"

The quoted uncertainty include "Stability" and "Loading effect (20% of Temp Uniformity)"

Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible

to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions.

Overall Variation - The difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Indicating Temperature - the average reading of indicating device that forms the integral part of the enclosure.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2 providing a level of confidence of approximately 95%.

-END-

PAGE 3/3



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammassop 31, Salathammassop Rd.,
Salathammassop, Thawewattana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date

: 30 June 2023

Certificate No. : 23-0879-010

Work Order No. : 23/0879

Customer Name

: BUREAU VERITAS AQ LAB (THAILAND) COMPANY LIMITED
111 Thailand Science Park, Moo 9 Paholyotin Road,
Klong Nueng, Klong Luang, Pathumthani 12120, Thailand

Date of Received

: 26 June 2023

Date of Calibration

: 26 June 2023

Instrument Details

: Description : Temperature Controlled Enclosures (Incubator)

: Manufacturer : menmert

: Model : IN110

: Serial No. : D415.0797

: ID No. : CHM000181

: Resolution : 0.1 °C

: Location : Laboratory

Calibration Method

: This instrument was calibrated by insert standard thermometer into the chamber according to calibration procedure no. CWI-T-10 follow up to TLAS G-20-1/02-08 (E) : Guidelines for Calibration and Checks of Temperature Controlled Enclosures.

Environmental Conditions :

Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C

Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH

Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :

This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the international system of Units (SI) and The temperature scale in use at this laboratory is The international Temperature scale of 1990.

Calibrated by

: Mr. Wuttinun Yindeepot

Calibration Engineer

Approved by

: (Mr. Anuwat Yaklemlit)

Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

45/48 Salathammassop 31, Salathammassop Rd., Thawewattana, Bangkok 10170

Phone : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 http://www.crystalcal.com Email : info@crystalcal.com



PAGE 1/3



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammisop31, Salathammisop Rd.,
Salathammisop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date

30 June 2023

Certificate No. : 23-0879-010

Work Order No. : 23/0879

Details of Calibration

1. Reference Standards Instrument

Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition unit	34972A	MY19024826	22-1485-003	20 November 2023
Sensor type	RTD	RTD# 301 308, 310	22-1485-003	20 November 2023

2. Certificate traceable

: This certificate traceable to The International System of Unit refer to
Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd. : NAC Calibration No. 0260

3. Condition of item

: Used

4. Calibration site

: On - Site

5. Result of Calibration

: Without adjustment

6. Evaluate Condition

: Time Constant

: - Hour 33 Minute At cal. point 35 °C

: Air vent

: Off

: Fan speed status

: None Fan Speed

7. Calibration note

: The results reported in this certificate refer to the condition of instrument on
the process into the steady state of chamber

8. Sensors Installation Diagram

: When ; Sensor installation location in Chamber @ Working Space

A = Distance between sensor and wall of chamber is 5 cm

9. Dimensions of chamber

: W = 0.56 m ; D = 0.4 m ; H = 0.48 m

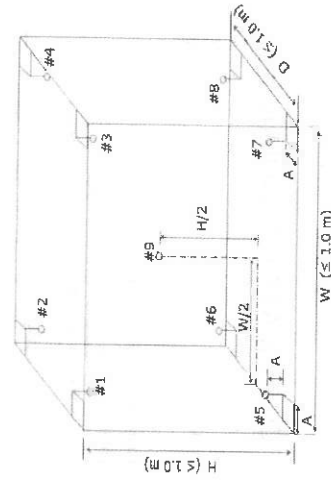


Diagram of Chamber

PAGE 2/3



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Salathammisop31, Salathammisop Rd.,
Salathammisop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Issue Date

30 June 2023

Certificate No. : 23-0879-010

Work Order No. : 23/0879

Result of Temperature Distribution and Performance Check

Table1 : Reporting of Temperature Distribution

Calibration point (°C)	Average Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty ± (°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
35.0	35.05	35.03	35.04	35.07	34.80	34.87	34.78	34.86	35.07	0.26

Table 2 : Reporting of Performance check

Indicator Set Point (°C)	Indicator Reading (°C)			Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Overall variation (°C)
	MAX	MIN	Average			
34.8	34.8	34.8	34.8	0.11	0.33	0.48

Note

Calibrate items it good condition and this report customer request and accepted in certificate

The reference sensor is preferably located of the geometric center of chamber

The measured temperature data readout by software "Benchmark Datalogger 3"

The quoted uncertainty include "Stability" and "Loading effect (20% of Temp Uniformity)"

Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible

to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions.

Overall Variation - The difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Indicating Temperature - the average reading of indicating device that forms the integral part of the enclosure

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2 providing a level of confidence of approximately 95%.

--END--

PAGE 2/3

PAGE 3/3

การดูแลบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Preventive Maintenance



บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด

ฝ่ายบริการหลังการขาย

โทร 0 2 639 7000 E-mail: service.tech.th@dksh.com

ฝ่ายขายและการตลาด

โทร 0 2 639 7000 E-Mail : marketing.tech.th@dksh.com

Website : www.dksh.co.th/technology/scientific-thailand

เงื่อนไขการให้บริการ Preventive Maintenance

บริษัทฯ จะส่งวิศวกรผู้ชำนาญ เพื่อให้บริการตามขอบข่ายของบริการ เฉพาะ ในวันและเวลา ราชการ หากมีความประสงค์ที่จะรับบริการนอกเหนือจากวัน เวลา ราชการ (วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ หรือวันหยุด นักช้อป) บริษัทฯ จะคิดค่าบริการเพิ่มเติมตามอัตราที่กฎหมายแรงงานกำหนดไว้

ขอบข่ายการบริการ

- ตรวจสอบสภาพการทำงานต่าง ๆ ของเครื่องมือ
- หักสอประลัษณ์ภาพการทำงานของเครื่องมือ
- ราชการผลการตรวจสอบเครื่องมือ

หมายเหตุ

- ราคาดังกล่าวเป็นค่าบริการซ่อม หรือ เปลี่ยนอะไหล่ที่ชำรุดเสียหาย หรือหมดสภาพการใช้งาน
- ในกรณีที่ผู้ใช้บริการอยู่นอกเขตพื้นที่ให้บริการ บริษัทฯ จำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ได้แก่ ค่าเดินทาง เป็นต้น
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ช่องทางการติดต่อ

DKSH Technology Limited (บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด)
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 010-555-001-4547 (สำนักงานใหญ่)



Call center 0 2 639 7000



DKSH Scientific



www.dksh.com/scientific-thailand



marketing.tse.th@dksh.com



@dkshscientific

Preventive Maintenance Contract

จำนวนใบการทำสัญญาบริการ1..... ครั้ง ต่อ ปี
ครั้งที่1708/2023.....

รายละเอียดผู้รับบริการ

หน่วยงาน	บริษัท ปูร์ เออร์ทีส เอควิแล (ประเทศไทย) จำกัด		
ที่อยู่	อุทยานวิทยาศาสตร์ประเทศไทย 111 หมู่9 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120		
โทรศัพท์		แฟกซ์	

ผู้ติดต่อ

ชื่อ - นามสกุล	คุณ ปวีธนาภรณ์ ทองสาย		
ตำแหน่ง			
โทรศัพท์	084 337 6271	เบอร์โทร	แฟกซ์
E-mail	pathanaporn.bongsa@bvaq.com		

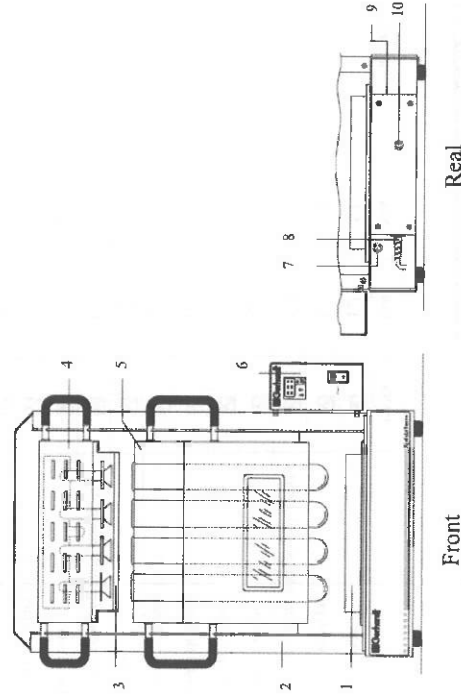
รายละเอียดผู้ให้บริการ

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด (ฝ่ายบริการหลังการขาย) (สำนักงานใหญ่)			
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260			
โทรศัพท์ 0 2 693 7000 Email: service@dksh.com Line ID : dksh0807			
เจ้าหน้าที่ประสานงาน : คุณศิริพร อยู่ทองอยู่ โทรศัพท์ 090 678 6924 02 301 7467			
เจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ	นาย เมธีพร รัชชัย		
ตำแหน่ง	Specialist, Technical Services		
โทรศัพท์		แฟกซ์	
E-mail	mekin.mw@dksh.com		

ลงนามผู้รับบริการ		ลงนามผู้ให้บริการ	9/2/2567
ตัวรับรอง	(.....)	ตัวรับรอง	(.....นาย เมธีพร รัชชัย.....)
ตำแหน่ง		ตำแหน่ง	Specialist, Technical Services
วันที่ / ประทับตราบริษัท		วันที่ / ประทับตราบริษัท	17/08/2023

Part 1: ตรวจสอบสภาพเครื่อง

Digestion Unit



No.		PASS	Fail	Remark
1	KJALDATHAM -Digestion Block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Two tier console	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Drip tray	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Exhaust system	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Insert rack	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Control unit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Inner for PT-100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Connection cable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Excess current switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Excess temperature	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

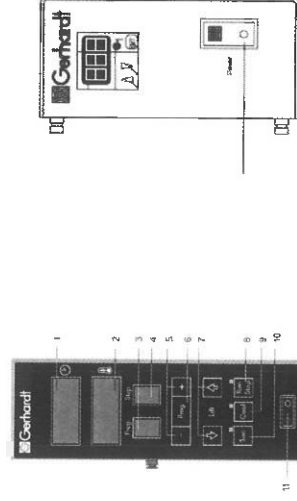
Part 2: รวบรวมขั้นตอนรายการผลการให้บริการ Preventive Maintenance

2.1 ตรวจสอบไฟฟ้า

	Pass	Fail	N/A	Remark
ใช้ไฟ 220 V50 Hz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
กระแสไฟฟ้าตามพิกัดเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

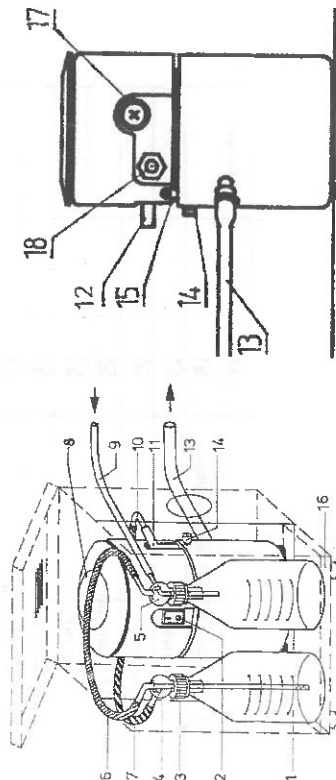
2.2 ตรวจสอบภายนอก

	Pass	Fail	N/A	Remark
สายไฟของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ท่อแก๊วรวมไอกรด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
สายยางต่อกับท่อแก๊วรวมไอกรด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
สภาพของ Aluminum block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	เริ่มเสื่อมสภาพเล็กน้อย



	TZ control	TR control	Remark
2.3 ตรวจสอบการทำงานของ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ตัวพีอีดี-บีคหลัก (1)TR control (1)TZ control	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
จอแสดงของ Control	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ปุ่มกด ตั้งค่า โปรแกรม TZ control (5 6)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ปุ่มกด ตั้งค่า ลง ลิฟท์ TZ control (7)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ปุ่มกด ตั้งค่า Suction TZ Control (10)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ปุ่มกด ตั้งค่า Cool Trap TZ Control (9)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ปุ่มกด เริ่ม / หยุดการทำงาน TZ Control (8)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
การขึ้นของอุณหภูมิมากกว่า 10 องศาต่อวินาทีที่ 25 องศา	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
การทำงานของตัวป้องกันอุณหภูมิสูงเกิน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
การทำงานของระบบควบคุมอุณหภูมิ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

☑ TUR/K



No.		PASS	Fail	N/A	Remark
1	Glass-Bottle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Power switch green	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Screw cap With Silicone seal GL45	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	เริ่มเสื่อมสภาพ ควรเปลี่ยนพร้อม Seal
4	Down pipe long	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Down pipe Short	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Isoversinic tubing 12/17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Isoversinic tubing 12/17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Turbosog	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Isoversinic tubing 12/17 manifold	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Glass elbow	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Isoversinic tubing 12/17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Inlet from manifold	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	Cooling water outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	Screw for suction capacity	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	Gas outlet pipe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	Drip tray	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	Water inlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	Connection cable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

การบำรุงรักษาทั่วไป (Basic maintenance)

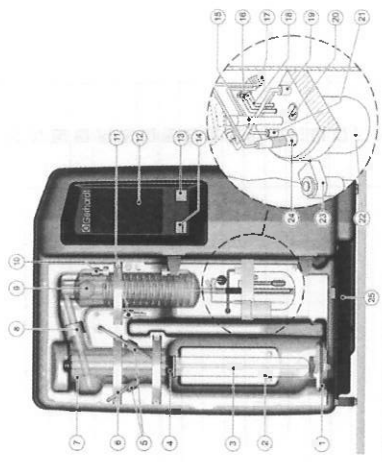
- การป้องกันอย่างเกิดการเค็ดที่รุนแรงขึ้นเนื่องจากตัวป้องกันสามารถป้องกันได้โดยเฉพาะให้ข้อด้วยการตั้งการเพิ่มอุณหภูมิเป็นระดับขึ้น ย่อยที่ระดับอุณหภูมิ 250 C ครบเวลา 15 นาทีจึงเปลี่ยนเป็นอุณหภูมิ 380 C เพื่อป้องกันการสั่นออกมา
- เมื่อให้เสร็จ ไม่ควรปล่อยให้ Tube เย็นกับตัวเครื่อง
- ต้องนำเอาหลอด ไอกรดใส่ทุกครั้งที่หลังจากใช้งานเสร็จ เพื่อป้องกันการหยดของไอกรดที่จะหยดลงมาที่ตัวเครื่อง
- ทำความสะอาดหัวหลอดด้วยน้ำหรือผ้าชุบน้ำในกรณีที่มีคราบการหยดลงมาติดอยู่ในหลอด เพื่อป้องกันไม่ให้คราบดังกล่าว ไปกับการเพิ่มอุณหภูมิ

JOB No: LSPR230931 MODEL: VAP 400 S/N: 5400 15 0006

Part 1: Operational Qualification (OQ)

1.1 การทดสอบสภาพเครื่อง

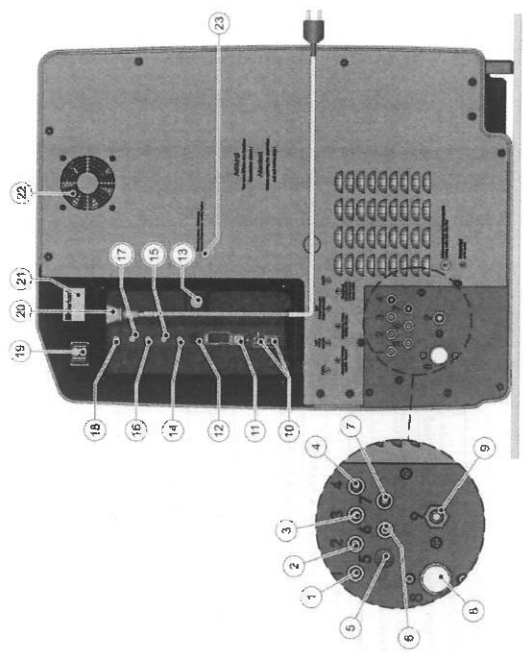
FRONT



No		PASS	FAIL	N/A
1	Quick clamping device with clamping block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Digestion tube 250/300 ml	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	PTFE steam inlet tubing	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Connection stopper: Viton	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Screw cap GL18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	PTFE-inlet tubing NaOH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Distribution head made of glass	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Screw cap GL32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Distillation condenser made of glass	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Screw cap GL14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Ventilation valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Control panel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Operating Button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	USB interface (with protective cap)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Silicone tubing 8/10 for distillate discharge **	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Verprene tubing 4/8 , receiver suction **	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Cable duct for electrode cable + titration tube**	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Silicone tubing 4/7 , boric acid inlet**	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Sensor for level monitoring including connector**	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Agitator motor with propeller**	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Titration acid inlet tube **	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Receiver glass**	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Holder for pH electrode , removable**	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	pH electrode (combined electrode)**	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	Drip tray PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

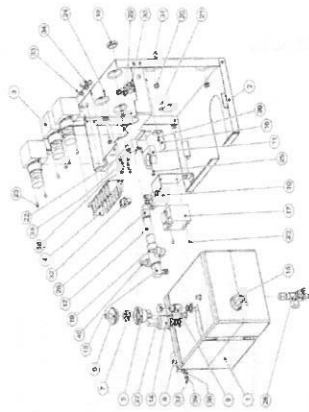
** only VAP 450

REAR



No		PASS	FAIL	N/A
1	Tube connection for sample H3BO3 supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Tube connection for sample H2O supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Tube connection for steam generator H2O supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Tube connection for NaOH supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Tube connection for receiver glass extraction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Tube connection for sample waste extraction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Tube connection, overpressure steam outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Connection for cooling water supply (with cleaning sieve)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Tube connection for cooling water outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	4 X USB interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	1 X RS-232 Interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	LAN Interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Screw cap for Perspex cover	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Connection socket for sample waste tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Connection (not used)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Connection socket for H2O tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Connection socket for H3BO3 tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Connection socket for NaOH tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Overcurrent circuit breaker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Apparatus socket (mains cable connection)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Rating plate with serial number	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Exhaust air fan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Excess temperature switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

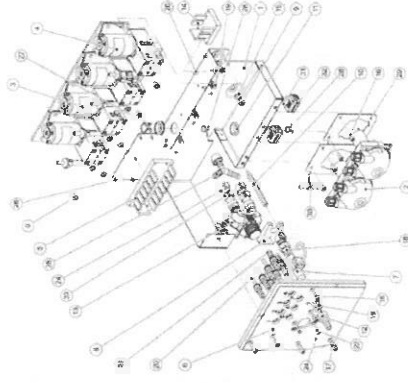
Inside Steam generator



No		PASS	FAIL	N/A
1	Steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Steam generator traverse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Pinch valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Circuit board distributor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Valve tubing connection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Housing safety valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Safety valve SK-T	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Excess temperature protection, steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Safety valve G 1/8 0.5 bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Ventilation glass pinch valve VAP05EST	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Hose clamp for ventilation clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Distributor PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Angle connection PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Pressure transmitter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Level switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Fixing bracket steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Relay HT+	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	VA Hexagon nut 1/2"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Angle connection 1/8"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Bushing nipple 6-10-14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	VA Lens head screw M3 X 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Grounding connection, 2-pole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	VA Lens head screw M4 X 6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Spacer bolt 5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	VA Lens head screw M4 X 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Tubing connection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Hose clamp 14.5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Module ball valve with nozzles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Cross manifold wall spout	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	Seal copper G 1/8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Locking screw 1/8"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	Pin strip	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	Bundle clamp 12 H 4500	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	Bundle clamp 12 H 4502	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Temperature switch 80°C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	VA Lens head screw M3 X 6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	VA Hexagon nut M4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38	Lens head screw M4 X 8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

39	VA Spring washer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40	Angle connection, reduced, 1/8" PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

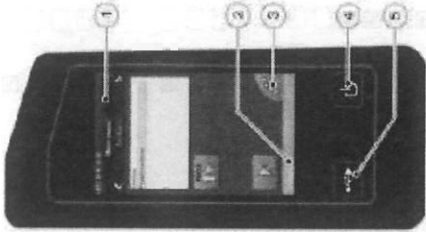
☒ Inside Pump holder VAP200 - 450 V1-V2



No		PASS	FAIL	N/A
1	Pump holding plate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Peristaltic pump for sample suction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Diaphragm pump for H2O (Complete incl angle connection piece)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Diaphragm pump for NaOH (Complete incl angle connection piece)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	PC board distributor PT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Tubing connection module VAP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Water pressure control FT 110	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Bracket for tubing connection module	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	VA Lens head screw with flange M5X10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Spacer bolt M5X80	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Bushing nozzle 18-22-27-1.5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Screw-in socket G3.8 LW 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Magnetic valve R2x 2/2 way	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	PC board distributor REVAP-50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Bushing nozzle 6-10-14-1.5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	VA Cylinder screw M5X10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	VA Cylinder screw M5X16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Seal EPDM 15 X 4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Cable clip	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Tubing connection piece 51X10X5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Tubing connection piece 51 X 10 X 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	VA-Countersunk screw M4X10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Hose clamp SK-7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

25	Y-tube connector	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Spacer bolt 5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Bundle clamp 12 H 6506	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Bundle clamp 12 H 4502	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Holder for peristaltic pump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	Kit grounding pump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Adhesive tape	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	Snap ferrite VAP300-450	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	Clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Control panel



No		PASS	FAIL
1	Title bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Status bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Navigation button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Smart switch with multiple functions	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	USB interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2 รายละเอียดการตรวจสอบ

2.1 ขั้นตอนการบริการ

ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)

- ความต้านทานทางไฟฟ้าของเครื่องกับกราวด์
- กระแสไฟฟ้าที่ใช้

ตรวจสอบสภาพเครื่อง (Optical Test)

- Main cable
- Electric wiring
- Pumps
- Distribution Head
- Condensor
- Steam generator
- Tubing
- Viton cone

ตรวจสอบ Function การทำงาน (The Function Test)

- ระบบสร้างและควบคุมความดันในห้อง Steam
- ระบบควบคุมน้ำที่ Sample Tube
- ระบบการเติม Na OH
- ระบบการเติม H3BO3

2.2 รายงานผลการให้บริการ

1. TECHNICAL DATA

Main Supply 220 volt + 10% 50 Hz with ground
Nominal current

Pass ☒ Fail ☐ N/A ☐ Remark

1.1 COOLING WATER BATH

Temperature 15-20 °C

Cooling Water Outlet

Control Temperature

Pass ☒ Fail ☐ N/A ☐ Remark

1.2 OPTICAL TEST VAP400...

Screw cap GL14

Screw cap GL18

Screw cap GL32

Distillation Head

Condensor

Viton Cone

Ventilation Valve BV

Micro Switch Sample

Agitator motor for propeller

Pass ☒ Fail ☐ N/A ☐ Remark

2. SYSTEM COOLING WATER INLET

Cooling Water Inlet

Cooling Water Outlet

Flow control valve

Pass ☒ Fail ☐ N/A ☐ Remark

3.SYSTEM CONTROL

Display

Program

Adding NaOH

Adding H2O

Adding H3BO3

Suction Sample

Suction Receiver

Pass ☒ Fail ☐ N/A ☐ Remark

4.SYSTEM DISTILLATION

Boiler

Level Sensor

Novopren

Solenoid Valve Shut-Off

Solenoid Valve Steam

Solenoid Valve soft steam

Ventilation Valve Promount

Excess Pressure Detector

Heating Element

Pass ☒ Fail ☐ N/A ☐ Remark

5. PUMP

Pump H₂O Steam

- Non-Return Valve

Pump H₂O Sample

- Non-Return Valve

Pump NaOH

- Non-Return Valve

Pump H3BO3

- Non-Return Valve

Pump suction

Pump suction receiver

Pass ☒ Fail ☐ N/A ☐ Remark

6. The Following Program Run :

Addition H2O 0-999 ml.

Addition NaOH 0-999 ml.

Addition H3BO3 0-999 ml.

Reaction Time 0-108 min

Distillation Time 0-108 min

Steam Capacity 10%-100%

Suction Sample

Suction Receiver

Pass ☒ Fail ☐ N/A ☐ Remark

7. Measured pumps

Pump NaOH

Pump H2O

Pump H3BO3

Volume : 15.00 ml

Volume : 15.90 ml

Volume : 18.00 ml

Pass ☒ Fail ☐ N/A ☐ Remark

Remark : จานวน PM พบการแจ้งเตือนคือสัญญาณเตือนการขาดน้ำได้แก่ รั่วซึม, ปล่อย Condensor, บังคับให้ตัวควบคุมตรวจสอบเพื่อ
Screw cap gl32, screw cap gl32, ปล่อย, ปล่อย Novoprene, ventilation valve, ปล่อย, ปล่อย Vition cone, ปล่อย, ปล่อย

Part 3: ข้อมูลสนับสนุนด้านเทคนิค (General Technical Support)

3.1 การบำรุงรักษาทั่วไป (Basic maintenance)

Cleaning program

Glass parts and tubes must be inserted easily before starting analysis in order to prevent clogging by crystallizing chemicals.
The blanking settings are recommended for this:

Blanking	Value
H ₂ O addition	150 ms
HNO ₃ addition	0 ms
Dilution time	7 min
Steam power	100 %
Reaction time	0 s
Dilution sample	30 %

→ Insert a digestion tube (without sample) and find the program.

→ All liquid carrying parts are cleaned. In the case of strong contamination, the use of a detergent solution can aid the added to the digestion tube.

Analytical errors

Field description	Cause	Remedy
Analysis results too high	The chemicals used are contaminated with nitrogen compounds.	2. Refilled checking of the chemicals. 3. Replacement of a blank value.
	Invalid reaction in the digestion tube.	4. Increase of the water addition amount.
	Class bridge of the condenser is broken or steam oil, sodium hydrosulfide drops get into the reaction.	5. Replacement of the glass condenser.
	Grease cleaning agents in the digestion tube.	6. Clean digestion tube in advance with detergent.
Analysis results too low or no result	Enrichment of ammonia from the previous sample.	7. Increase dilution time. 8. Check whether the sample was previously analyzed.
	Incorrect dilution, dilution time too short.	9. No quantitative expansion of the ammonia content. 10. The dilution amount should be 100 ml.
	Ammonia escapes at loading plates.	11. Sealed or exchanged when piping down or replace. 12. Check seals (all same construction) on the reaction vessel. 13. Check whether all the condenser is guaranteed up clean or replace. 14. Digestion tube is damaged at the neck or replace.
	Addition amount of the reaction mixture too little, no ammonia development.	15. Distribution head glass vessel replace. 16. Check the correct flow rate of the HNO ₃ pump (see Technical Data).
	Too low boric acid amount in the receiver, subsequent ammonia is not completely absorbed.	17. Increase of the boric acid amount.
	Tubing not completely (flushed) in the acid solution.	18. Increase of the acid amount.
	Formation of stable ammonia compounds.	19. The problem very often with catalysts and reagents. Check the quality of the reagents and catalysts.
	Ammonia escapes at the digestion tube.	20. Check the correct flow rate of the HNO ₃ pump (see Technical Data).
	Ammonia escapes at the digestion tube.	21. Check the correct flow rate of the HNO ₃ pump (see Technical Data).
	Ammonia escapes at the digestion tube.	22. Check the correct flow rate of the HNO ₃ pump (see Technical Data).

3.2 General error message

Field description	Cause	Remedy
Checking water pressure value too low	1. Check water tap. 2. Check external pressure. 3. Check external flow. Program continues automatically once error has been fixed.	1. Open water tap. 2. Check external pressure. 3. Check external flow. Program continues automatically once error has been fixed.
Sample tube missing	1. Sample tube missing.	1. Insert sample tube. Continue program or recal.
Distillation error not closed	1. Distillation error not closed.	1. Check indication dist. Program continues automatically once error has been fixed.
Reagent storage/weight	1. One or more storage tanks are empty. 2. The storage tank. 3. Check correct sealing of the universal sensors. The number program can be continued after rectification of the error.	1. Fill storage tank. 2. Check correct sealing of the universal sensors. The number program can be continued after rectification of the error.
The sample waste tank is full.	1. The sample waste tank is full.	1. Empty sample waste tank. 2. Check correct sealing of the universal sensors. The number program can be continued after rectification of the error.

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
และเอกสารสอบเทียบเครื่องวัด

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ที่ อก ๐๓๐๐(๑)/ ๑ ๐ ๕๓ ๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง คอยยู่หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เพลตติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/คอยยู่/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบท่ายื่นหนังสือรับคอยยู่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท โอกลา เพลตติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสืออ้างอิงถึง บริษัท โอกลา เพลตติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอคอยยู่หนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ไม่รังเกียจ โอกลา เพลตติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ต่ออาณัติหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นายธวัชชัย จงสุตชัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๕๑๒๕
- ๒) นางสาวปัทมา พันธกะจับ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๖๖๙๙
- ๓) นางสาวจวนจุรี คำปุย ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๙๖๖๓

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอัญชลก จำปวน ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๙๕๑๖
- ๒) วาที่ร้อยตรีหญิงสาวิตรี เวียงจันทร์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๙๕๑๗
- ๓) นางสาวกานชนารณ เขียรเจริญ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๙๕๑๘
- ๔) นางสาววันวิสา หวังแววกลาง ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๙๕๑๙
- ๕) นางสาวอริศรัตน์ กัตติลาต ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๙๕๒๐
- ๖) นางสาวรัตติยา ศรีปราสาท ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๙๕๒๑
- ๗) นางสาวแพรวพรรณ กองเกษม ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๙๕๒๒
- ๘) นางสาวจุลดา สมบุญ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๙๕๒๓
- ๙) นางสาวนิพนทา มณีชัยมุกด์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๙๕๒๔
- ๑๐) นางสาวเบญจพร อินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๙๕๒๕
- ๑๑) นายธนาทิต เวชกิจ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๙๕๒๖
- ๑๒) นายปริญา กล้าน้อย ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-๕-๙๕๒๖

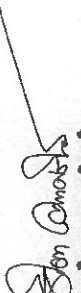
ค. ขอความช่วยเหลือเพื่อที่รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์น้ำเสีย จำนวน ๙ รายการ และ
อากาศเสีย จำนวน ๕ รายการ รวมทั้งสิ้น ๑๔ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวจะรอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางจินทา เตะกินนท์)
ผู้อำนวยการวิจัยและสืบค้นเทคโนโลยีสารสนเทศ
มูลนิธิราชประชานุเคราะห์ในพระบรมราชูปถัมภ์

กองวิจัยและสืบค้นเทคโนโลยีสารสนเทศ

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบสถิติและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๒๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๕-๖

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabana@diw.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับออxygenขึ้นทะเบียนเพื่อปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
บริษัท โอกลา เอสดี แอนด์ คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๓๙
ที่ อก ๐๓๐๐(๑)/ ๑ ๐๕๓ ๑ ลงวันที่ ๐๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ขอข่ายสามารถพิมพ์ที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ รายการ

แนบเสีย จำนวน 9 รายการ


ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ⁽³⁾ 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ⁽³⁾
2	Free Chlorine	Iodometric Method ⁽³⁾
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ⁽³⁾
4	pH	Electrometric Method ⁽³⁾
5	Sulfide	Iodometric Method ⁽³⁾
6	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽³⁾
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽³⁾
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ⁽³⁾
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ⁽³⁾

อากาศเสีย (ปล่อยระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer ⁽⁴⁾
2	Opacity	Ringelmann's Method ^(1,2)
3	Oxides of Nitrogen	Instrumental Analyzer ⁽⁴⁾
4	Sulfur Dioxide	Instrumental Analyzer ⁽⁴⁾
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ⁽⁴⁾

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดปริมาณ
เกณฑ์ควมที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากรถยนต์ของรถยนต์นั่งส่วนบุคคลไม่เกินเจ็ดล้อ.
ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 4.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดปริมาณ
เกณฑ์ควมที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากรถยนต์ของรถยนต์นั่งส่วนบุคคล. 4 ธันวาคม 2549.
เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 4.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and
Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for
New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.


(นางสิริกุลย์ อัครกุลวิไล)
ผู้อำนวยการศูนย์บริการวิชาการและวิจัย
และระเบียบกองปฏิบัติการ

Certificate of Calibration

Certificate No.: WK2402-300-865

Page 1 of 2

Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand.

Instrument : Dissolved Oxygen
Manufacturer : HANNA
Model : HI6421
Serial No. : 04240005101
Identity No. : KC1A11TSH
Range : See to data
Resolution : See to data
Calibration Method : CP-WK-C03

Ambient Temperature : (26.0 ± 2) °C
Humidity : (50.8 ± 15) %RH
Received Date : 27-Feb-24
Calibrated Date : 27-Feb-24
Issued Date : 27-Feb-24
Calibrated Location : In Lab

Reference standard instruments :

Instrument	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Zero Oxygen Solution	HI7040L	SD115/20	30-Aug-25	NIST
DO Meter	874477	WK2305-300-241	26-May-24	WK Electric Co., Ltd.
Digital Thermometer	WK-CT-025	WK2402-300-25	26-Feb-25	WK Electric Co., Ltd.

NIST : National Institute of Standard and Technology

This result calibrate was found accurate as shown on data place of calibrate only
This certificate is traceability to the International System of Unit (SI)

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence approximately 95 %

Calibrated by : Mr. Uen Phuangphiphat

Approved by :

[Signature]
Mr. Ratchadawat Rungraves
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

FS100

REV.00 27 Oct 16

Calibration Results

Certificate No. : WK2402-300-865

Page 2 of 2

Calibration Result of the Accuracy

Function : Dissolved Oxygen Measurement at 25 °C
Resolution : 0.01 mg/L

Unit : mg/L

STD Solution	UUC Reading		Error	Uncertainty (± mg/L)
	Before Adjustment	After Adjustment		
6.00	0.38	9.00	8.00	0.15
8.40	9.15	8.37	-0.03	0.33
8.70	9.01	8.65	-0.05	0.33
9.00	9.24	8.92	-0.05	0.33

() Without Adjustment (X) After Adjustment

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

**** End of Certificate****

FS100

REV.00 27 Oct 16

Certificate No. : HIIT-2410-0320

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment : pH/mV and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter
Meter Model : HI5521-02
Probe Model : HI1131B
Resolution (pH) : 0.01
Manufacturer : Hanna Instruments
Condition As-Received : Used Product
Ambient Temperature : (25 ± 2) °C
Customer name : Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36, 3RD Floor, Petchkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra,
Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Serial No. : 04160019101
Serial No. : 0944308N
Resolution (mV) : 0.1
Made in : Romania
Reference : HI240370
Relative Humidity : (50 ± 15) %RH

Received date : 28 February 2024

Calibrate date : 4 March 2024

Issue date : 5 March 2024

Calibrated Location : Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

Calibration Procedure : This calibrator was conducted by using in-house calibration procedure
CP-01, CP-02 by using certified reference material (CRM)

Calibrated by : ☒ Mr. Fichit Pathong

☐ Mr. Channarong Soiauk

Approved by :

Mr. Anon Suwanpaisakul

Authorized Signatory

HANNA
instruments
(Thailand) Ltd.

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Documenting Process Calibrator	Fuke 753	43160061	IF24-0014	Meutronics Limited.
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	23T1453	Technology Promotion
Digital Thermo-Hygrometer	HT-7715D	AL07155	24H(4)	Association (Thailand-Japan).

2. Reference Standard Materials : pH calibration standard traceable thru CPA chem Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
pH 4.0	CPA chem	4.008 ± 0.006 @ 25 °C	896494	3 June 2024
pH 7.0	CPA chem	6.985 ± 0.007 @ 25 °C	898500	28 May 2024
pH 10.0	CPA chem	10.011 ± 0.012 @ 25 °C	898502	24 May 2024

Calibration Result :

1. Performing standard curve by Simulator at: -177.5, 0.0, 177.5 mV

(Measurement Electrical Potential) After Adjust Result.

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (± mV)
	pH	mV	pH	mV	
pH Meter SN 04160019101	4.01	177.5	4.01	177.5	0.097
	7.01	0.0	7.01	0.0	0.058
	10.01	-177.5	10.01	-177.5	0.097

2. Performing three buffer standard curve by using buffer nominal: pH 4, 7, 10 After Adjustment.

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual Reading (pH)	Actual Reading (mV)	Uncertainty of Measurement (± pH)
pH Electrode S/N 0944308N	4.008	4.02	159.3	0.010
	6.985	6.99	-13.6	0.011
	10.011	10.04	-187.9	0.014

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

*** End of certificate ***



CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Phrasert Manakul 29 Yaek 4, Phrasert Manakul Rd., Ladphra, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2872 www.cal-lab.co.th Email: info@cal-lab.co.th



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOMETER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5521/Hi7602-W
SERIAL NO. : 04160019101/0615024N
CLID. NO. : 232202088
JOB CONTROL NO. : 23101715955

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PETCHKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 17 October 2023

DATE OF ISSUED : 20 October 2023

Report of calibration accuracy must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Pimsiri Hemtanon
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsontorn
Authorized Signatory
20 October 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23115955

F3-011-94/01-12

page 1 of 3



CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Phrasert Manakul 29 Yaek 4, Phrasert Manakul Rd., Ladphra, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2872 www.cal-lab.co.th Email: info@cal-lab.co.th



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOMETER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5521/Hi7602-W
SERIAL NO. : 04160019101/0615024N
DATE OF CALIBRATION : 19 October 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(23 \pm 1) ^\circ\text{C}$ Relative Humidity : $(55 \pm 10) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-305-187 based on ASTM E 644-11-2019 as calibration guidelines. The calibration was performed by using Calibration Bath, Precision Thermometer and PRT which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Calibration Bath, Kambic Model OB-22/2 ULT S/N. 17115653.
2. Precision Thermometer, ASL Model 7200-A-8 S/N. 014433/03.
3. PRT, ASL Model T100-350-1D S/N. PO105346-1-13.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q22130792, Due Date 05 January 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Thailand Institute of Scientific and Technological Research (TISTR). Certificate No. FSL-T 001066, Due Date 06 November 2023.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand). Certificate No. TT-0020-23, Due Date 22 February 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k=2.00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-402 M:2022)"

Certificate No. Q23115955

F3-011-94/01-12

page 2 of 3



CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Phrasert Manakul 29 Yaek 4, Phrasert Manakul Rd., Ladphra, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2872 www.cal-lab.co.th Email: info@cal-lab.co.th



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The DUC Reading were recorded and the mean value were reported of five times measurement in the table below.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF TEMPERATURE [THERMISTOR]

Immersion depth (mm)	Actual Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	DUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	Correction ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty \pm ($^{\circ}\text{C}$)
105	19.99	20.0	-0.01	0.07
	24.98	25.0	-0.02	
	30.01	30.1	-0.09	

Note: Probe \varnothing 3.5 mm

Materials : Metal Sheath

Note: The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 35 of 138

This report is valid for the above stated instrument's only.

End of Certificate

Certificate No. Q23115955

F3-011-94/01-12

page 3 of 3



CAL

Calibratech Co., Ltd.

1104/7 Moo 3, Sokeprachuen 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel: 091 964 6211 Fax: 022 964 5195 Email: info@calibratech.co.th, calibratech.co.th@gmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200069-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing&Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius Model : RSA2245-CW
Serial No. : 35790099
Capacity : 200 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at Laboratory Environmental, Okla
Testing&Consulting Service Co., Ltd.
Ambient Temperature : $(28.4 \text{ to } 28.5) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity : $(49.4 \text{ to } 51.1) \%$
Air Pressure : 1012.0 mbar

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 26 February 2024

Date of Issue : 27 February 2024

Calibrated by : Akaradith Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref: LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E501-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand). (NIMT)

Approved by :

(Surachai Prumuang)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL-PR011-03



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200069-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of Indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.01	0.0000	0.00011
0.05	0.0000	0.00011
0.1	0.0000	0.00011
0.2	0.0000	0.00011
0.5	0.0000	0.00011
1	0.0000	0.00011
10	0.0000	0.00011
50	0.0000	0.00014
100	0.0000	0.00020
150	0.0001	0.00028
200	0.0002	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

Repeatability

Load test :	50	g			
A	B	C	D	E	
-0.0001	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000	



Repeatability

Load test :	200	g
Stdv. :	0.00000	g

-0.000



CAL-P0031-03

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Temperature controlled enclosure (Oven)

Manufacturer : KWF

Model : SOV708

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : KWF2021021902

ID No. : OK1A-LAB-013/170621

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,

Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (221.0 to 223.0) V

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 26 February 2024

Date of Issue : 29 February 2024

Calibrated by : Permpon Champa

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400029 & 400032 66-400594-1

27 Apr 2024

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Sunchai Preehthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL-P0031-03



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-2

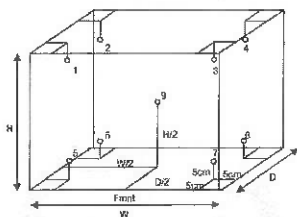
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position D (below)



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
104.0	102.5	102.5	106.4	105.0	105.2	106.1	103.0	104.0	100.4	105.4	104.0	0.94
140.0	139.5	139.5	144.1	142.2	142.4	143.7	138.5	139.7	139.3	142.4	140.2	1.3
160.0	159.5	159.5	164.3	162.4	162.6	163.8	158.6	159.8	159.3	162.5	160.3	1.3
180.0	179.5	179.5	186.2	183.7	183.8	185.7	174.7	180.1	179.4	183.7	180.3	1.7

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	102.5	102.5	2.6	0.3	3.8
140.0	139.5	139.5	4.1	0.4	6.1
160.0	159.5	159.5	4.1	0.4	6.2
180.0	179.5	179.5	6.0	0.6	12.0

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

-0.000



CAL-P0031-03

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)

Manufacturer : S-Cool

Model : SM 61 M

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 18921147

ID No. : OKLA-LAB-011/190

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,

Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (221.0 to 223.0) V

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 26 February 2024

Date of Issue : 29 February 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaco

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400046 & 400047 67-400047-2

26 Jul 2024

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Sunchai Preehthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL-P0031-03



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-1

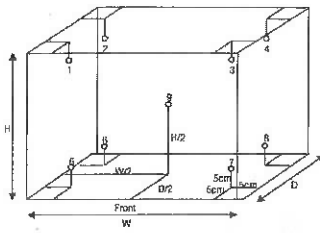
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.46	20.25	19.60	19.58	19.84	19.64	19.45	19.59	20.01	0.34

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.589	0.073	1.129

Remark: The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

e00

AB



CAL-F0031-03

Certificate No. : J048-TC24021201

Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Customer : Okia Testing & Consulting Service Co., Ltd.

Address : 67/35-36, 3rd Floor, Phicaksem 7/1 Rd.,
Wattapra, Bangkokyai, BKK. 10600

Equipment : Refrigerator

Manufacturer : SANDEN

Model : SPB-0500

Serial No. : SPB0500-231007454

ID No. : -

Resolution : 0.1 °C

Location of Calibration : Central Laboratory FL.3

Reference Job No. : JB24048

Received Request Date : 12 February 2024

Calibrated by : Pawat Wongnarkornkul

Date of Calibration : 12 February 2024

Approved by :

Mr. Parit Chobna
Mr. Sanwut Panpet

Date of Issue : 13 February 2024

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafile Co., Ltd.

Megafile Co., Ltd.

MEG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

Certificate No. : J048-TC24021201

Page : 2 of 3

Calibration Report

Equipment : Refrigerator
Model : SPB-0500
Manufacturer : SANDEN
Serial No. : SPB0500-231007454
Environment : Ambient Temperature (24.3 to 24.9 °C
Relative Humidity (45.3 to 51.9 %
Line Voltage (226 to 228 V_{ac}

Detail of this calibration result :

1. This instrument was calibrated by insert 9 standards Resistance Thermometer Detector, in to the chamber, under no load condition in according to TLAS G-20-1/02-08 (B).

2. The temperature scale used was based on ITS-90.

3. Reference standards instrument :

Instrument	Model	Serial No./ID No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition Switch unit	J4972A	MY4010812	QR21-2679	15 November 2024
Resistance Thermometer Detector	100 etm	RTD50501 to 101	QR23-2679	15 November 2024

4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

5. The measured values in this report refer to the time of examination.

6. This certificate is traceable to SI Unit through Quality Reborn Co., Ltd.

NSC - ONSC accredited as Calibration 0292

7. Condition of calibrated item : Good

UUC Description :

Operation time 5 Hour 00 Minute Calibration point 2.0, 4.0, 6.0 °C

The air ventilation of the instrument was set at position.

Fresh Air Damper

Open Position Min Medium Max
Close
X Not Available

8 Result of calibration :

(X) Without adjustment () After adjustment

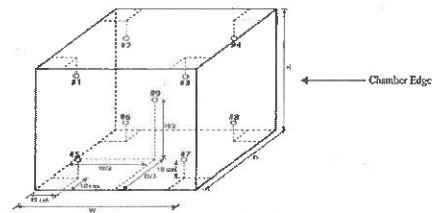
Certificate No. : J048-TC24021201

Page : 3 of 3

Result of Calibration

Sensor installation at nine locations as show in figure.

Chamber capacity (W x H x D) : (0.55 x 1.61 x 0.42) m : 0.37 m³



Position	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ref. Std/ID No.:	RTD50501	RTD50502	RTD50503	RTD50504	RTD50505	RTD50506	RTD50507	RTD50508	RTD50509

Temperature distribution

Cal. Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			(Sensor No. 9 is REF)									
2.0	2.0	2.0	2.03	1.26	1.94	1.31	1.06	2.93	2.27	2.15	2.17	0.44
4.0	4.0	4.0	3.96	3.22	3.84	3.31	3.05	4.91	4.19	4.16	4.14	0.44
6.0	6.0	6.0	5.25	5.16	5.08	5.32	7.07	6.91	6.18	6.24	6.10	0.44

Chamber performance

Cal. Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)			Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
		Min	Max	Average			
2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.07	0.19	2.06
4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	1.09	0.22	2.04
6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.98	0.24	2.15

Note: The quoted uncertainty include Stability and 20% of Uniformity.

Stability = One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Uniformity = The maximum difference of measured temperatures at any sensors and measured temperature at the reference location which are observed at the same time.

Overall Variation = The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence of approximately 95%.

- End of Certificate -

CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasit 3 Rd., Bangsue, Bangkok, Nonthaburi 11120

Tel: 021 964 4211 Fax: 021 964 5155, email: calibratech.co@yaho.com, calibratech.co@gmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400117-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasom 7/1, Petchkasom Rd.,
Watthana, Bangkok Yai, Bangkok 10500 Thailand

Equipment : Water Bath

Manufacturer : LabTech

Model : LWB-222A

Range : N/A °C

Resolution : 0.01 °C

Serial No. : HCC1J23001C

ID No. : OKLA-LAB-008/122011

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory.

Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (221.0 to 223.0) V

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 26 February 2024

Date of Issue : 29 February 2024

Calibrated by : Penphon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.

Cert. No.

Date Date

Traceability

400029 & 400043 66-400593-1

25 Apr 2024

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL-F0031-03



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasit 3 Rd., Bangsue, Bangkok, Nonthaburi 11120

Tel: 021 964 4211 Fax: 021 964 5155, email: calibratech.co@yaho.com, calibratech.co@gmail.com

Certificate of Calibration

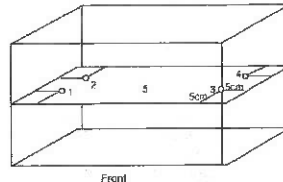
Certificate No. : 67-400117-4

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.					Uncertainty (± °C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)
			1	2	3	4	5			
60	As Mark 60	-	60.02	59.97	60.02	59.95	60.05	0.53	0.69	0.40

Remark: The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%

-c00-



CAL-F0031-03

J NAC

JIRANATEE ASSOCIATES CO., LTD.

Jiranatee Associates Co., Ltd.

67/14-15, 6/123-16
Petchkasom 7/1, 1st Floor, Bangkok Yai,
Bangkok 10500 (Thailand)

Tel: +6620534612

Mobile: +6686559543

Email: jae-calibration@jiranatee.com

Website: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory

ISO/IEC 17025:2017

NAC 7618151025

CALIBRATION 0307

Air Temperature measurement laboratory

Calibration services department.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : CAT-006-66

Page 1 of 2 Pages

MEASUREMENT ITEM

: Digital Thermo Hygrometer

MANUFACTURER

: KEPLER

MODEL/TYPE

: KTH-02

SERIAL NUMBER

: 234011880

ID NUMBER

: -

CONDITION AS-RECEIVED

: Used Item

CUSTOMER

: Okla Testing and Consulting Services Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Fl, Petchkasom 7/1, Wat Thana,
Bangkok Yai, Bangkok, Thailand 10500

RECEIVED DATE

: 18 Oct 2023

MEASUREMENT DATE

: 19 Oct 2023

ISSUE DATE

: 18 Oct 2023

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follows:

Temperature

: 23.0 ± 3.0 °C

Relative Humidity

: 55.0 ± 15.0 %RH

NOTE: The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:

The Air Temperature calibration was done by In-house calibration method by RTD (Pt100) according to comparison method with Standard Chilled Mirror hygrometer and Standard Humidity generator chamber.

Traceability:

This instrument was calibrated using standard equipment whose accuracy is traceability through National Institute of Standards and Technology to the International System of Units (SI) via Process Sensing Technologies, Corp. Certificate number: 57493-A.

Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$. Which, for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM (Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement).



Calibrated by:

Mr. Surachai Promthong
J. NAC
67/14-15, 6/123-16
Petchkasom 7/1, 1st Floor, Bangkok Yai,
Bangkok 10500 (Thailand)

Approved signature:

Mr. Penphon Chanpu
Calibration Department Manager

J NAC

JIRANATEE ASSOCIATES CO., LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number: CAT-006-66

Page 2 of 2 Pages

Measurement Results:

This equipment was connected with Air Temperature Sensor on display. Model : Serial number :

Result of Calibration: ☒ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 20 °C to 30 °C

The results of calibration of air temperature are reported in table below.

Detected [°C]	Standard Reading [°C]	UUC Reading [°C]	UUC [°C]	Uncertainty [°C]
20.0	20.00	20.1	0.1	0.30
25.0	25.00	25.3	0.3	0.50
30.0	30.00	30.3	0.3	0.30

UUC: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : CMH-008-65

Page 1 of 2 Pages

MEASUREMENT ITEM : Digital Thermo Hygrometer
MANUFACTURER : KEPLER
MODEL/TYPE : KTH-02
SERIAL NUMBER : 234033890
ID NUMBER :
CONDITION AS-RECEIVED : Used item
CUSTOMER : OMA Testing and consulting services Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Fl, Petchkasem rd 7/1, Wat Thapra,
Bangkok, Bangkok, Thailand 10600.

RECEIVED DATE : 18 Oct 2022
MEASUREMENT DATE : 19 Oct 2023
ISSUE DATE : 19 Oct 2023

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:
Ambient condition in the laboratory site as follows:
Temperature : 25.0 ± 1.0 °C
Relative Humidity : 55.0 ± 15.0 %RH

NOTE: The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:
The relative humidity calibration was done by in-
house calibration method as per ISO 9000 according to
comparison method with Standard Calibrated Minor
hygrometer and standard Humidity generator
chamber.

Traceability:
This instrument was calibrated using standard
equipment whose accuracy is traceability through
National Institute of Standards and Technology to the
International system of units (SI) via Process
Solving Technologies, Corp. Certificate number:
57493-A.

Uncertainty of Measurement:
The reported uncertainty of measurement is based
on the standard uncertainty multiplied by a
coverage factor k=2, which for a normal distribution
corresponds to a coverage probability of
approximately 95%. The standard uncertainty has
been determined in accordance with the GUM.
Evaluation of measurement data - Guide to the
expression of uncertainty in measurement.



Calibrated by:
☐ Mr. Sagarit Daichulad
☐ Miss / Thaporn Lertsomphol
☒ Miss Jiraporn Pichanont

Approved signature:
Mr. Pichai Rongphorant
Calibration Department Manager

THIS CERTIFICATE REPORT MAY NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL UNLESS PERMISSION HAS BEEN OBTAINED
IN WRITING FROM THE LABORATORY

Measurement Results:

This equipment was connected with relative humidity sensor on display. Model: , Serial number: .

Result of Calibration: ☒ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 40RH to 80RH

The results of calibration of relative humidity are reported in table below.

Determined (%RH)	Standard Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Error (%RH)	Uncertainty (%RH)
40.0	40.12	40.0	-0.1	1.16
60.0	60.22	60.0	-0.2	1.17
80.0	80.38	80.0	-0.4	1.15

UUC's Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration



CAL

Calibratech Co., Ltd.

2106-7 Moo 2, Subhachakorn 3 Rd., Bangkok, Thailand, Nonthaburi 11130
Tel: 021 964-6211 Fax: 021 964-5155, e-mail: calibratech.co@calibratech.com, calibratech.co@icloud.com



NAC-TS-15 1/2025
CALIBRATION 0338

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-14

Page : 1 of 2

Submitted by : OMA Testing & Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Burette
Manufacturer : ISOLAB **Class** : A
Capacity : 25 ml **Graduation** : 0.05 ml
ID No. : BU25/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.8 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Wipha Tevaisee

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM F 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
341083	66-209188-2	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by:
Wipha Tevaisee
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



CAL

Calibratech Co., Ltd.

2106-7 Moo 2, Subhachakorn 3 Rd., Bangkok, Thailand, Nonthaburi 11130
Tel: 021 964-6211 Fax: 021 964-5155, e-mail: calibratech.co@calibratech.com, calibratech.co@icloud.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-14

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 18.85 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	5.0020
15	14.9767
25	24.9836

Uncertainty of measurement with in : ± 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oDo -



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Banggood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel: (02) 964-6211 Fax: (02) 964-5155, e-mail: calibratech.co@syntex.com, calibratech.co@gmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-12

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasorn 7/1, Petchkasorn Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : DURAN Class : A
Capacity : 100 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY100/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Areeart Soudhuan

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	66-200388-1	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tevadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Banggood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel: (02) 964-6211 Fax: (02) 964-5155, e-mail: calibratech.co@syntex.com, calibratech.co@gmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-12

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.07
100	100.13

Uncertainty of measurement with in \pm 0.063 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

-c00-



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Banggood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel: (02) 964-6211 Fax: (02) 964-5155, e-mail: calibratech.co@syntex.com, calibratech.co@gmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-11

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasorn 7/1, Petchkasorn Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : FAVORIT Class : A
Capacity : 50 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY50/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1005.8 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Areeart Soudhuan

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	66-200388-1	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tevadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Banggood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel: (02) 964-6211 Fax: (02) 964-5155, e-mail: calibratech.co@syntex.com, calibratech.co@gmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-11

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
30	30.24
50	50.27

Uncertainty of measurement with in \pm 0.054 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

-c00-



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/105-7 Moo 2, Sukhaphrasit 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.co@yaho.com, calibratech.co@gmail.com

NIMT-TH-161/2023
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-13

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : BOROSIL Class : A
Capacity : 500 ml Graduation : 5 ml
ID No. : CY500/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1005.7 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 03 March 2024

Calibrated by : Areearat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
341002	66-200388-1	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipit Tawadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/105-7 Moo 2, Sukhaphrasit 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.co@yaho.com, calibratech.co@gmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-13

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UNC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
250	248.94
500	499.25

Uncertainty of measurement with in ± 0.12 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oDo -



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/105-7 Moo 2, Sukhaphrasit 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.co@yaho.com, calibratech.co@gmail.com

NIMT-TH-161/2023
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 1 ml Graduation : 0.01 ml
ID No. : MP1/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1007.4 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Areearat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
341005	66-200388-4	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipit Tawadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/105-7 Moo 2, Sukhaphrasit 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.co@yaho.com, calibratech.co@gmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UNC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 3.89 sec

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.1	0.1010
0.5	0.4988
1	1.0004

Uncertainty of measurement with in ± 0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oDo -



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-3155, e-mail : calibratech.co@yaho.com, calibratech.co@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wuthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 5 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : MP5/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1007.4 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Arcarat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200388-4	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Towdee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-P0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-3155, e-mail : calibratech.co@yaho.com, calibratech.co@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 9.75 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.5	0.5023
2.5	2.4847
5	4.9835

Uncertainty of measurement with in ± 0.0027 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



CAL-P0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-3155, e-mail : calibratech.co@yaho.com, calibratech.co@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wuthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 10 ml Graduation : 0.1 ml
ID No. : MP10/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1007.2 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Arcarat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200388-4	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Towdee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-P0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-3155, e-mail : calibratech.co@yaho.com, calibratech.co@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 11.11 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
1	1.0010
5	4.9790
10	9.9759

Uncertainty of measurement with in ± 0.0019 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



CAL-P0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 3, Sukhprachan 1 Rd., Banggood, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel:021 964 6211 Fax:021 964 5155, e-mail: calibratech.co@yaboo.com, calibratech.co@baramail.comNSG-TIS-11217023
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-6

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette

Manufacturer : GLASSCO

Class : A

Capacity : 20 ml

ID No. : VP20/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1007.6 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Areeart Sornbun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200388-4	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipon Tovanee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-P0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 3, Sukhprachan 1 Rd., Banggood, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel:021 964 6211 Fax:021 964 5155, e-mail: calibratech.co@yaboo.com, calibratech.co@baramail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-6

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 15.28 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
20	20.0063

Uncertainty of measurement with in ± 0.0064 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



CAL-P0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 3, Sukhprachan 1 Rd., Banggood, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel:021 964 6211 Fax:021 964 5155, e-mail: calibratech.co@yaboo.com, calibratech.co@baramail.comNSG-TIS-11217023
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-8

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask

Manufacturer : SCT

Class : A

Capacity : 100 ml

ID No. : VF100/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1005.8 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

Calibrated by : Areeart Sornbun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200388-1	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipon Tovanee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-P0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 3, Sukhprachan 1 Rd., Banggood, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel:021 964 6211 Fax:021 964 5155, e-mail: calibratech.co@yaboo.com, calibratech.co@baramail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-8

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
100	99.993

Uncertainty of measurement with in ± 0.018 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



CAL-P0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/109-7 Moo 2, Sukhprachan 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel:021-064-6211 Fax:021-064-5155 e-mail : calibratech.cal@yaho.com, calibratech.cal@hotmail.comMSC-758-TS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-9

Page : 1 of 2

Submitted by : Oksa Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : BOROSIL Class : A
Capacity : 500 ml
ID No. : VF500/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1006.0 mbar.

Date of Received : 26 February 2024

Date of Calibration : 02 March 2024

Date of Issue : 02 March 2024

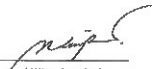
Calibrated by : Aresorn Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cal. No.	Due Date	Traceability
241002	66-700388-1	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : 
(Wipit Taveeja)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-P0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/109-7 Moo 2, Sukhprachan 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel:021-064-6211 Fax:021-064-5155 e-mail : calibratech.cal@yaho.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300115-9

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC: Cendilou As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	499.92

Uncertainty of measurement with in \pm 0.075 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o O o -



CAL-P0031-03